

CARNET DE ROUTE

Bordeaux & GIRONDE



À la découverte... de Bordeaux et de la Gironde

par **JUNKPAGE**
le journal culturel gratuit
Dessins de **Franck Tallon**

À la découverte... de Bordeaux

« Bordeaux est une ville curieuse, originale, peut-être unique.
Prenez Versailles et mêlez-y Anvers, vous avez Bordeaux. »

Victor Hugo



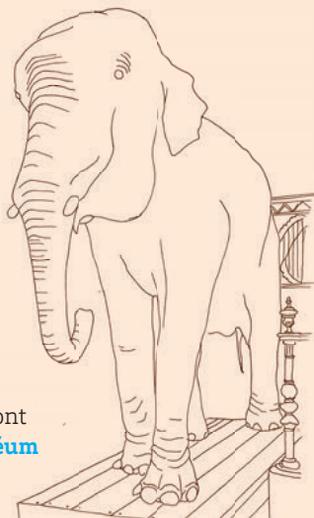
Tout commence par un rendez-vous. Forcément. **Place de la Comédie**, deux horloges, pour une irréprochable ponctualité, encadrent le **Grand-Théâtre** de Victor Louis. Inaugurée en 1780, cette maison dédiée à l'opéra, est à la fois un symbole du faste culturel et un lieu de convergence, bâtie sur un ancien forum gallo-romain.

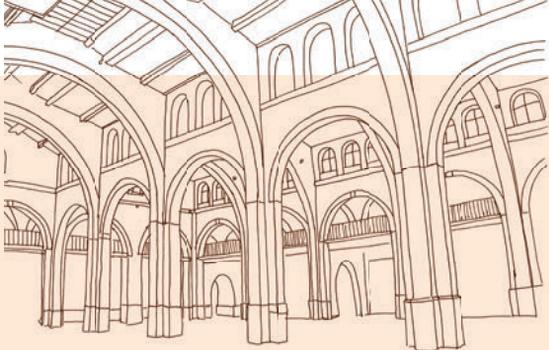
À proximité, l'élégance des **allées de Tourny**, où l'on distingue le singulier immeuble du **CIVB** – l'**hôtel Gobineau** – dont la légende dit qu'il possède plus de fenêtres que de jours dans l'année, et, dans le prolongement, la **place des Quinconces** (la plus grande d'Europe selon les locaux, pas chauvins pour deux sous...), vaste étendue de vide (oui !) dévouée aux foires en tout genre.



Pris d'une folle envie de verdure, direction le **Jardin public**, oasis bienvenue pour la promenade, la détente (en solo, à deux ou en famille) et la rêverie. Les esprits curieux s'arrêteront dans le magnifique **Muséum d'histoire naturelle**, rénové de fond en comble sans sacrifier à ses missions de partage et de transmission des connaissances.

Descendant le **cours de Verdun**, rejoignez la **place Paul-Doumer**, porte d'entrée des **Chartrons**, berceau historique du négoce bordelais (qui y a bien entendu son musée !), dont les hôtels particuliers sur les quais constituent une imposante façade. Si le vin mène toujours la danse, les Chartrons sont aussi le royaume des antiquaires et d'une effervescence d'essence « parisienne » avec sa myriade de cafés, de restaurants et de boutiques. Certes, le monastère des Chartreux (qui donna son nom au quartier) n'est plus, mais deux édifices religieux méritent l'attention : l'**église Saint-Louis**, possédant l'orgue symphonique le plus important de la région, et le temple de l'église réformée, de style néo-classique.



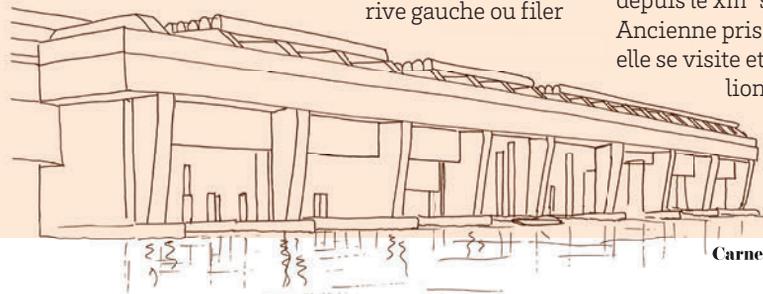


Un peu de culture ? Traversez le très londonien **cours Xavier-Arnozan** et poussez les portes du **CAPC musée d'art contemporain** – jadis entrepôt de grains et d'épices –, dont la grande nef justifie à elle seule la visite, sans oublier son toit terrasse habillé par Richard Long.

Requinqués ? C'est le moment parfait pour découvrir ce qui reste du port de Bordeaux aux **Bassins à flot** car, malgré 120 kilomètres d'estuaire à remonter, Bordeaux est un port de plaisance, où l'on construit, répare et entretient des bateaux.

Pour qui n'aurait le pied marin, ni l'âme rude d'un docker, la culture a aussi droit d'y compter : la **Cité du Vin**, le **Musée Mer Marine Bordeaux**, le **Garage moderne**, l'**I.Boat** et, immanquable par ses dimensions pharaoniques, la **Base sous-marine**, édifiée durant la Seconde Guerre mondiale, vestige du III^e Reich, et ses 12 000 m² d'exposition dévolus aux arts numériques ; claustrophobes et sujets aux rhumatismes s'abstenir...

Regagnez les quais et sautez dans le **Bat³**, navette fluviale tellement appréciable pour embrasser du regard rive droite et rive gauche ou filer



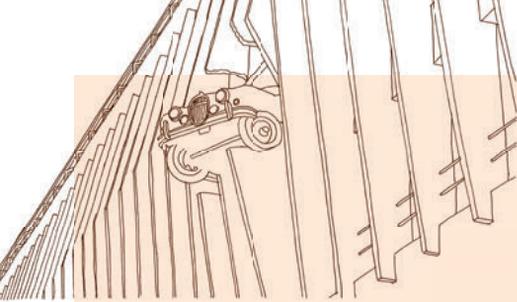
en douce dans le pittoresque Vieux Lormont.

Débarquant au pied du miroir d'eau, symbole du Bordeaux nouveau siècle, né d'une inspiration aussi géniale qu'évidente en contemplant une flaque d'eau, vous voilà face à la **place de la Bourse**. À votre droite : le **pavillon Gabriel**. À votre gauche : le **musée des Douanes**. Et devant vous l'authentique Burdigala : **Saint-Pierre**, quartier aux traces médiévales avec ce qu'il faut de pavés pour ruiner les escarpins des plus téméraires. Comment procéder ? Musardez le nez au vent, vous y croiserez des Dames rue Courbin, la **Galerie bordelaise**, la **place du Parlement**, la **place Camille-Jullian** (arrêté obligatoire au **cinéma Utopia**, ancienne église admirablement reconfigurée), la **porte Cailhau**.

À un jet de pierres, voici **Saint-Éloi**, extension de **Saint-Pierre**, riche en ruelles tortueuses, son diamant se nomme la **Grosse Cloche**, un des plus vieux beffrois de France, unique vestige des anciens remparts de la ville, dont les cloches rythment la vie bordelaise depuis le XIII^e siècle.

Ancienne prison, elle se visite et sa girouette en forme de lion indique le changement de temps, selon la légende urbaine.





Vous êtes arrivés **cours Victor-Hugo** dont l'homonyme parking, enfin son toit, soyons précis, offre une vue saisissante sur la ville ; vous l'aurez remarqué : Bordeaux est une ville plate, idéale pour la marche ou la bicyclette mais singulièrement dépourvue de perspectives.

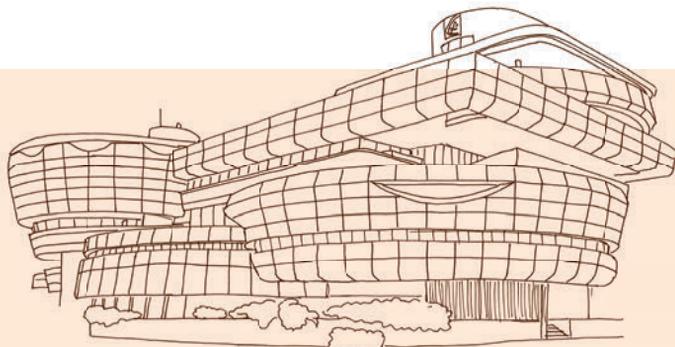
Là encore, tout n'est que question de choix : **Pey-Berland** ou **Saint-Michel** ? Première option ? Bienvenue au centre des pouvoirs. À tout seigneur, tout honneur : la **cathédrale** primatiale **Saint-André** de Bordeaux, consacrée en 1096 par le pape Urbain II, où, en 1137, Aliénor d'Aquitaine épousa le futur Louis VII, et où, en 1615, Anne d'Autriche, Infante d'Espagne, s'unit à Louis XIII, roi de France et de Navarre. La joutant, la **tour Pey-Berland**, campanile du XV^e siècle, s'offre aux âmes vaillantes : 233 marches pour admirer la vue à 50 mètres d'altitude.

Plus terre à terre, le **palais Rohan**, hôtel de l'Archevêché, devenu en 1835 l'hôtel de Ville. On apprécie surtout ses jardins qui donnent accès aux deux ailes du **musée des Beaux-Arts** ; belle collection permanente de peintures et de sculptures européennes du XV^e au XX^e siècle. Quittez le jardin pour remonter la rue Bouffard en direction de la **place Gambetta**. Incontournable, le **musée des Arts décoratifs et du Design**, sis dans l'enceinte de l'hôtel de Lalande qui, d'hôtel particulier au XVIII^e siècle en caserne de la police et des mœurs au XIX^e siècle, a connu un singulier destin.



À **Gambetta**, on a le choix : filer se ruiner **cours de l'Intendance**, **rue Sainte-Catherine** ou **rue Porte-Dijeaux** ; partir à la découverte des bijoux cachés (le **passage Sarget** ; l'**église Notre-Dame**, merveille baroque du XVII^e siècle, classée monument historique ; la **cour Mably**) ou bifurquer vers **Mériadeck**, quartier méprisé alors qu'il constitue un ensemble absolument remarquable

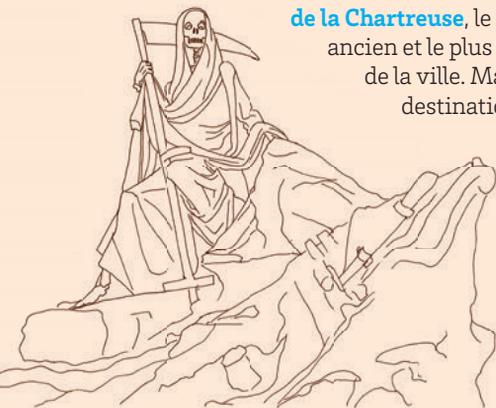




d'architecture brutaliste (l'ancien siège de la **Caisse d'Épargne** à lui seul est un chef-d'œuvre), offrant des points de vue grâce à ses multiples passerelles mais aussi des écrans de verdure au cœur des administrations (Métropole, Département, Région, Préfecture).

Sans transition, mais c'est ainsi que se vit une ville, à travers ses strates et ses sédimentations, voici l'**église Saint-Bruno**, la première du genre baroque construite à Bordeaux, dont les plus beaux atours résident en son intérieur.

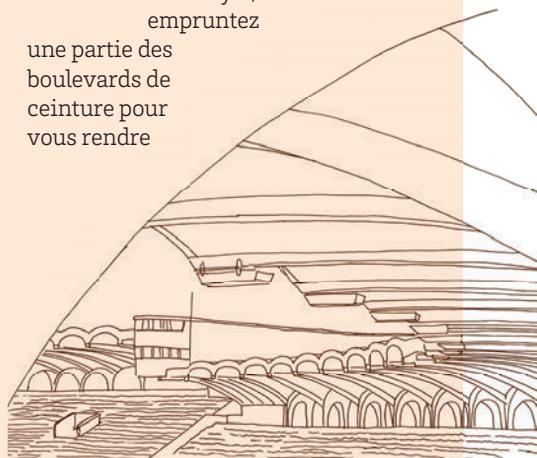
De l'autre côté de la rue, le **cimetière de la Chartreuse**, le plus ancien et le plus grand de la ville. Macabre destination ?



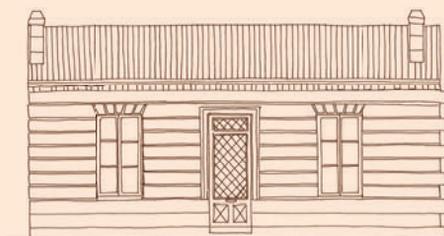
Point du tout. Un lieu de méditation et de contemplation, et certainement le plus époustouflant musée à ciel ouvert de la ville. Francisco Goya y fut inhumé. Marchez sur les pas de Stendhal et

sacrifiez au « tourisme funéraire » pour mieux vous recueillir devant la sépulture de Jean Catherineau. Changement radical d'humeur et de style, si vous empruntez

une partie des boulevards de ceinture pour vous rendre



au **stade Chaban-Delmas**, jadis temple des Girondins de Bordeaux, dorénavant celui de l'UBB. Lescure de son vrai nom est un bijou art déco et le quartier attendant regorge d'habitations qui vous replongeront dans l'insurpassable raffinement des années 1920 et 1930. Et si vous êtes en quête de quiétude, aventurez-vous sans peur à **Saint-Augustin**, village dans la ville aux adorables échoppes – l'habitation typiquement bordelaise.

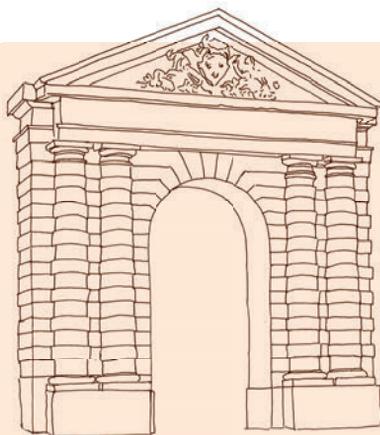


Il est temps à présent de re-goûter au tumulte et de prendre le pouls de la cité. Retour *downtown*, arrêtez-vous un instant **place de la République** devant la cité judiciaire qui mêle l'imposant édifice xix^e, un TGI signé Sir Norman Foster et même les tours du fort du Hâ, érigé par Charles VII en 1453 ; sacré cocktail, non ?

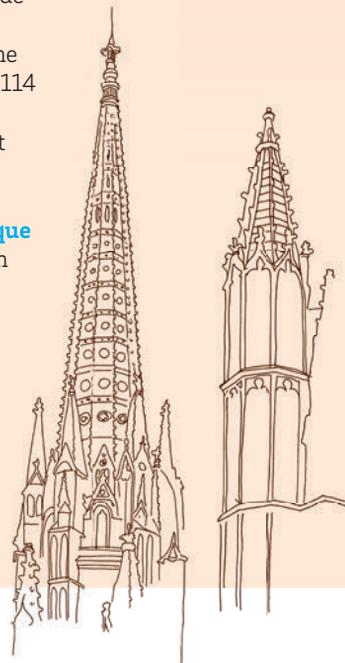


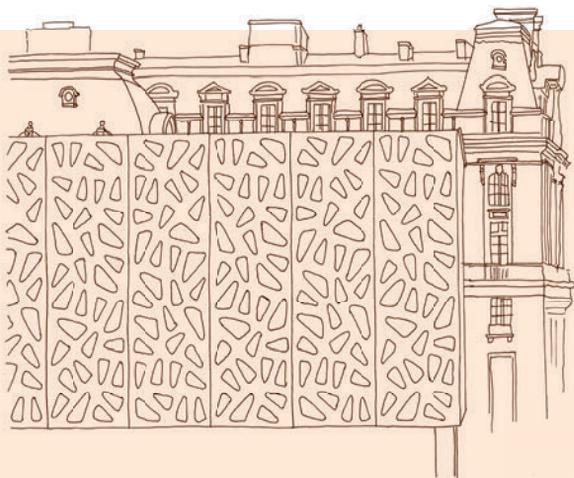
En chemin pour la **Bourse du travail**, poussez la porte de l'**église Sainte-Eulalie**, dont l'histoire remonte à Dagobert I^{er}, riche d'un reliquaire datant de Charlemagne. La Bourse du travail symbolise à elle seule les luttes sociales et syndicales du début du xx^e siècle et la magnificence de l'Art déco version bordelaise. À l'austère façade répond une somme de détails hautement merveilleux en son sein.

Place de la Victoire, ça vibronne, les étudiants en sont souvent la cause (un crochet par l'**université Victor Segalen**, jadis faculté de médecine et de pharmacie, dont l'admirable **musée d'Éthnographie** de Bordeaux mérite absolument que l'on s'y rende séance tenante), mais vous avez faim et le marché des Capucins vous appelle. Le ventre de Bordeaux saura vous



repâitre d'emblée par son atmosphère à nulle autre pareille. Visitez le charmant **marché des Douves**, faites une pause en hauteur dans le **jardin des Remparts** et rejoignez **Sainte-Croix**, où trône une abbatale de style roman, assez rare à Bordeaux, dont l'orgue Dom Bedos est un chef-d'œuvre en soi. Empruntez la **rue Camille-Sauvageau**, vous découvrez **Saint-Michel**, le quartier de tous les brassages, de toutes les migrations, où l'on chine presque tous les jours au pied de la **tour Saint-Michel** (243 marches pour une vue à 360°). Avec ses 114 mètres, ce clocher est le deuxième plus haut de France après celui de la cathédrale de Strasbourg. La **basilique Saint-Michel**, tout en gothique flamboyant, renferme un trésor : une crypte, sous la flèche, qui fut un ossuaire avant d'exposer des momies... Un tour à **Saint-Jean** ?

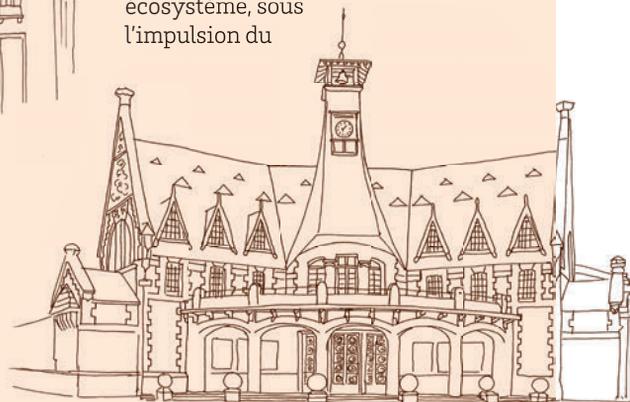




de façon spectaculaire : le quartier de **La Bastide** est devenu un must et l'on redécouvre tout un patrimoine, de la **Maison cantonale**, perle art déco, à la **caserne des pompiers** de la Benauge, à la **caserne Niel**, devenue cluster en mode écosystème, sous l'impulsion du

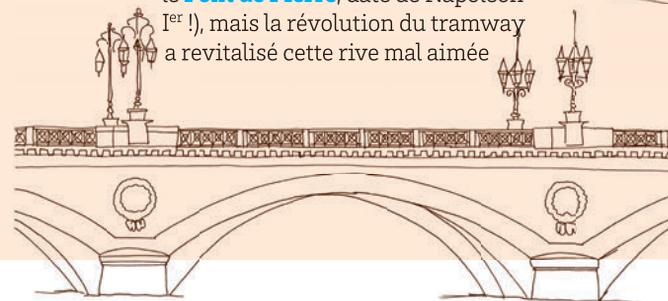
Certes, les quartiers de gare sont interchangeables (restauration rapide, brasseries, sex shops, ennui et frénésie) mais la verrière de la **gare Saint-Jean**, entièrement rénovée et qui a retrouvé ses couleurs d'origine, est la plus grande verrière ferroviaire d'Europe ! Quittez la foule et découvrez la **MÉCA**, une arche simple et spectaculaire, dont le parvis réjouit les skateurs et la terrasse offre une vue à couper le souffle. Surtout visitez le tout nouveau **Frac**, dont les expositions temporaires sont un bonheur.

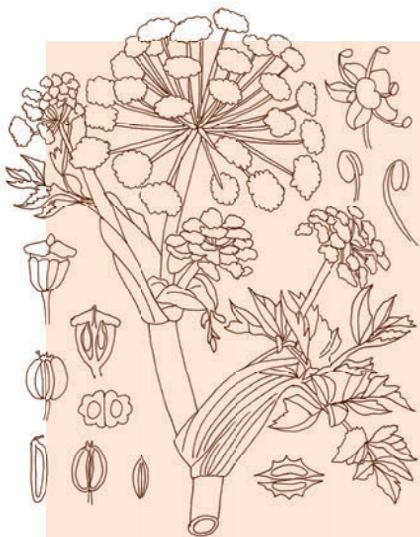
Et si vous vous laissiez tenter par la rive droite ? Oui, on ricane beaucoup à Bordeaux sur cette terre inconnue, longtemps inaccessible (le premier pont, le **Pont de Pierre**, date de Napoléon I^{er} !), mais la révolution du tramway a revitalisé cette rive mal aimée



projet **Darwin**. Ce que l'on apprécie surtout, c'est la place retrouvée de la nature : **parc des Berges**, **parc aux Angéliques**, **Jardin botanique**,

guinguettes au bord de la





Garonne ; une autre perspective sur Bordeaux. On note aussi sur son carnet de se rendre à la **Fabrique Pola**, qui regroupe le meilleur des structures culturelles indépendantes, et ouvertes au public pour manger, visiter une exposition, savourer un rafraîchissement ou rencontrer des peintures comme Cornélius ou Les Requins Marteaux. Si vos semelles n'ont pas encore fondu, si vos mollets galbés ne sont pas encore tétanisés, l'éventail est encore large pour s'enivrer des nuances bordelaises. Nansouty, par exemple, ses échoppes, ses briques, ses pavés, son calme, sa **rue Bauducheu** (ancien chemin des amoureux), **l'église du Sacré-Cœur**, entre néo-roman et néo-byzantin, construite entre 1877 et 1903 par l'architecte Jean-Jules Mondet, candidat éconduit pour le concours de la basilique du Sacré-Cœur de Paris. **Caudéran**, le « Neuilly » bordelais, longtemps commune

indépendante, rattachée à la grande ville en 1965. Entre échoppes, résidences 60s dans leur jus, folies art déco (ne ratez sous aucun prétexte **l'avenue Carnot** !), un art de vivre à part, loin du tumulte, et,

cerise sur le gâteau : le **Parc bordelais** (petit train, ferme avec des animaux de la région, buvettes, aire de jeux...), indémodable lieu de plaisance.

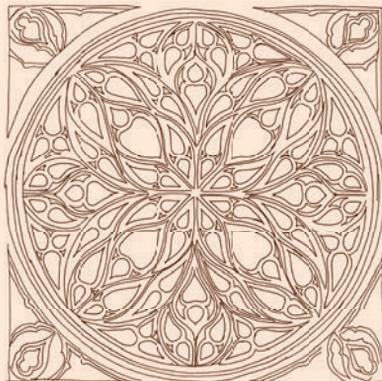
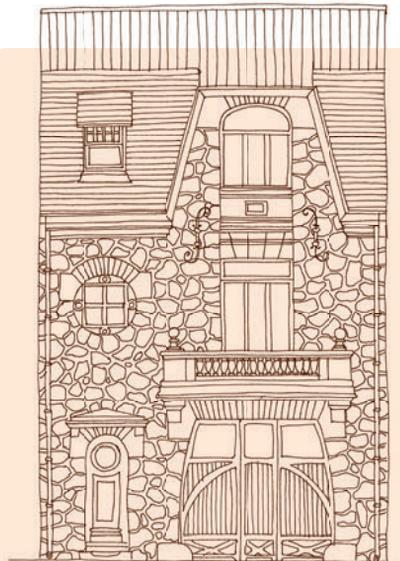
Non loin de là, le **parc Rivière** abrite la maison du jardinier et de la nature en ville et des jardins partagés.

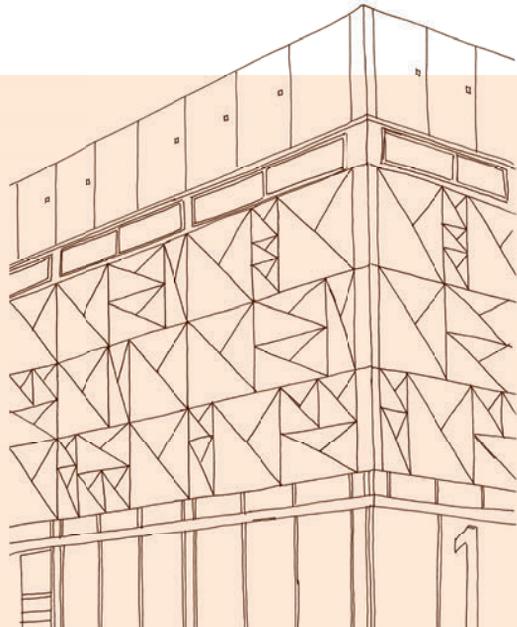
Ne pas omettre le **château Labottière** qui abrite notamment l'**Institut culturel Bernard Magrez**.

Envie de nager sans aller à la piscine ou à l'océan ? **Bordeaux-Lac** vous attend !

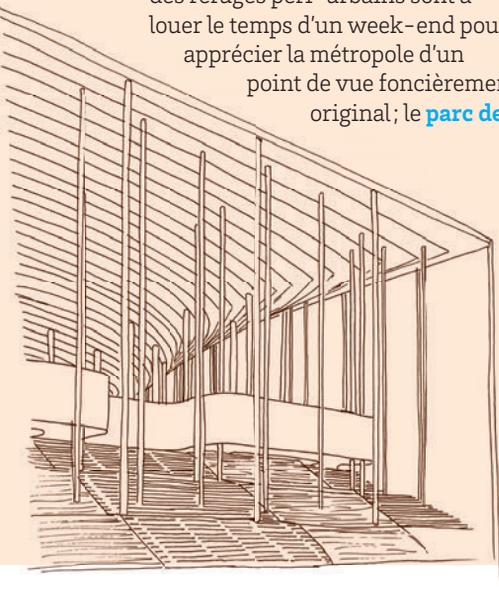
Un lac artificiel, mais une véritable base

nautique et une plage en lisière de la forêt,



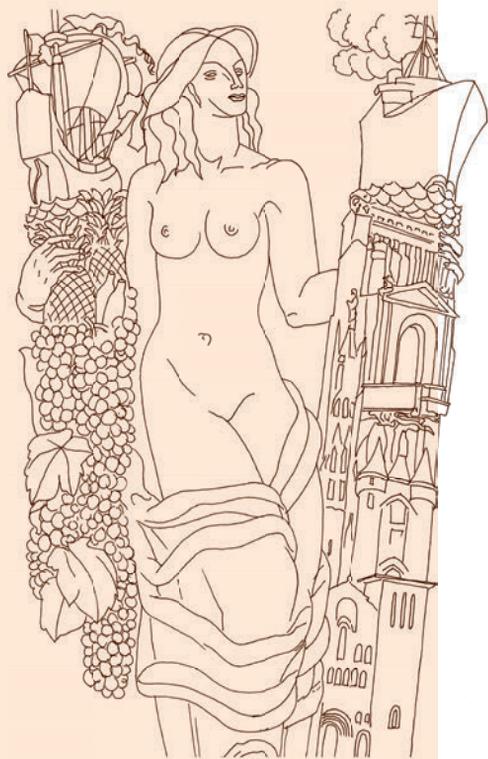


à proximité du **Parc des expositions**, du **vélodrome**, du **stade Matmut Atlantique** et de la **réserve écologique des Barails** – 156 hectares regroupant le Parc floral, le bois de Bordeaux et les zones humides environnantes. Et si tout cela n'est pas suffisant, des refuges péri-urbains sont à louer le temps d'un week-end pour apprécier la métropole d'un point de vue foncièrement original; le **parc des**



Coteaux (400 hectares, 25 kilomètres de balades, une dizaine de belvédères, 1 ferme urbaine, 1 micro-ferme, 2 centres équestres, des terrains de sport) offre, lui, un poumon bienvenu, mis à l'honneur à chaque édition de la **biennale panOramas**.

Mais, surtout, n'oubliez jamais que le meilleur moyen de découvrir votre ville, c'est encore de s'y perdre...



... de la Gironde

Une fin de semaine en Gironde, que faire ?

Prendre le premier avion à bas coût et louer via une plateforme un week-end à l'autre bout de l'Europe ? Allons ! Songez à votre bilan carbone, c'est une hérésie. Ressaisissez-vous ! La Gironde est le plus grand département de France et, quelle que soit la direction empruntée, le dépaysement sera garanti.

PLEIN NORD

L'**estuaire de la Gironde** anime les débats : rive droite ou rive gauche ? Allez, zou, traversez la Garonne et filez vers **Blaye** pour un voyage dans le temps dans l'enceinte de la **Citadelle**, érigée par Vauban, joyau du verrou de l'estuaire, classée par l'Unesco sur la liste du patrimoine mondial de l'humanité. En chemin, prenez soin d'emprunter la **passerelle Eiffel** (reliant Saint-Vincent-de-Paul et Cubzac-les-Ponts) enjambant la Dordogne, puis, après une halte méritée à **Bourg-sur-Gironde**, laissez-vous envoûter par la **route de la Corniche**, entre **Bayon** et **Roque-de-Thau**.

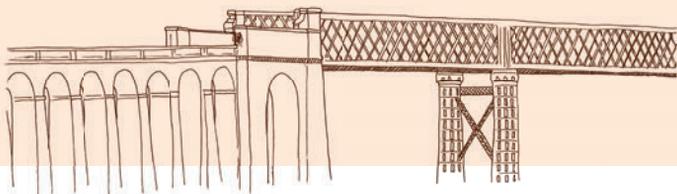
Depuis **Blaye**, plusieurs possibilités : s'enfoncer dans les marais (garantis sans alligators, on n'est pas dans le bayou), une excursion en bateau pour l'**île de Patiras** ou embarquer à bord du bac pour rejoindre le **Médoc** via le **port de Lamarque**.

Le Médoc est un monde en soi, fascinant, sauvage, unique. **Route pittoresque des châteaux** (une liste hallucinante de grands crus) longeant l'estuaire, **plages océanes** à perte de vue, **lacs**

(**Hourtin, Lacanau**),
stations balnéaires
(**Montalivet, Soulac**)
et sa **basilique**
Notre-Dame-
de-la-fin-



des-Terres sauvée des sables), **ports ravissants** (**Saint-Christoly-Médoc**) et, bien sûr, **Le Verdon**, à la pointe pour filer vers **Royan** ou s'offrir un périple inoubliable au **phare de Cordouan**, classé monument historique en 1862 comme Notre-Dame de Paris, illuminant depuis 1611 les côtes girondines et charentaises. Un chef-d'œuvre architectural au-delà des superlatifs.



PLEIN EST

Libourne constitue la porte d'entrée idéale. Au **confluent de l'Isle et de la Dordogne**, cette bastide du XIII^e siècle est à la lisière de **fabuleux vignobles** : **Saint-Émilion, Pomerol, Montagne**. Avant d'aller déguster ces divins breuvages, s'arrêter à la **chapelle du Carmel**.

Cité médiévale, inscrite en 1999 au patrimoine mondial de l'Unesco, **Saint-Émilion** se savoure à pied, avec de bonnes chaussures, en plein air ou sous terre, avec quelques macarons dans sa besace. Non loin de là, rendez-vous à nouveau avec l'Histoire. En effet, le 17 juillet 1453, la bataille de Castillon opposant les armées d'Henri VI d'Angleterre à celles de Charles VII de France mit un terme à la guerre de Cent Ans.

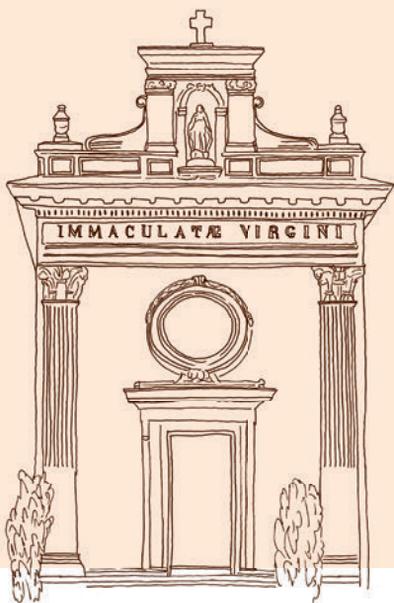


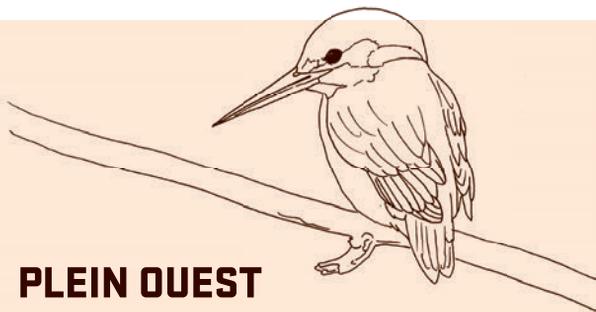
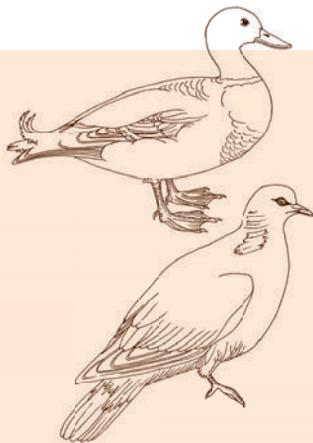
Vous venez de pénétrer un **pays de bastides**, longtemps marqué par les guerres de religions. De ces affrontements, le patrimoine a tiré paradoxalement une réelle richesse, que ce soit à **Sainte-Foy-la-Grande**, bastide de 1225, ou à **Sauveterre-de-Guyenne**, bastide de 1281, fondée par Édouard Ier, roi d'Angleterre. Et puisqu'il est question de foi et de spiritualité, le détour s'impose à l'**abbaye de La Sauve-Majeure**, chef-d'œuvre de l'art roman, édiflée entre le XI^e et le XIII^e siècle. Célèbre pour ses chapiteaux, l'abbaye présente des sculptures et vestiges exceptionnels. Un paysage hors du temps. Autour d'une grande prairie et de beaux arbres, son site se déploie à ciel ouvert sur plus de deux hectares enclos d'un mur d'enceinte.

PLEIN SUD

Le **parc naturel des Landes de Gascogne** vous tend les bras. **Hostens**, son lac, sa base nautique, ses écuries ou **Louchats** et ses vestiges de la lande originelle : les **lagunes du Gât Mort**.

Sinon, musardez le long de la Garonne. **La Brède** et son château classé au titre des monuments historiques, où naquit un certain Montesquieu. **Podensac** et le **château Chavat**, dont les jardins ont reçu le label « jardin remarquable » en 2011 sans oublier son château d'eau signé Le Corbusier !





PLEIN OUEST

Cadillac, dont le château, construit sous le règne d'Henri IV, surplombe les murailles de cette capitale de l'**Entre-deux-Mers**.

Langon et **Saint-Macaire**, de part et d'autre de la Garonne, offrent au regard un riche ensemble médiéval; quant à **Bazas**, ville natale du poète Ausone, sa **cathédrale gothique Saint-Jean-Baptiste** impose le respect.

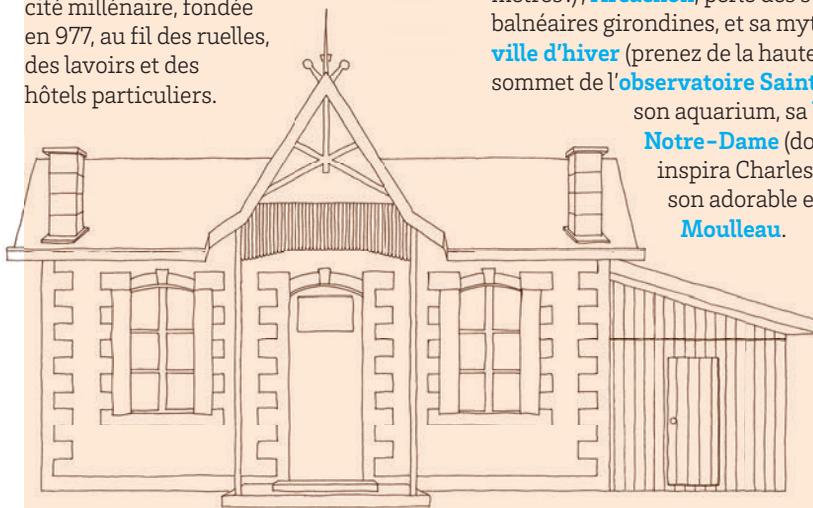
Enfin, **La Réole**, c'est en se glissant dans les pas du ferronnier Blaise Charlut, du moine Saint-Abbon, ou ceux de Jean de la Réoule, que se révèle la cité millénaire, fondée en 977, au fil des ruelles, des lavoirs et des hôtels particuliers.

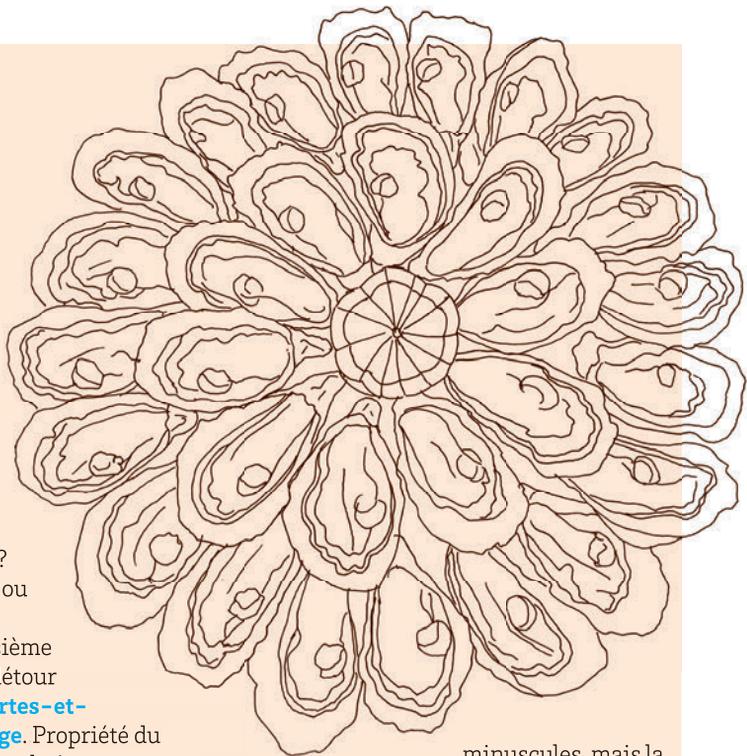
Avouez-le, vous venez à Bordeaux pour ça : le **bassin d'Arcachon**... À une heure de train ou de voiture, l'**Atlantique** s'offre à vous en version élégante ou nature.

La nature, spectaculaire, commence au **parc ornithologique du Teich**, ouvert en 1972. Faune et flore sont remarquablement préservées dans cette étape d'oiseaux migrateurs, dont les cigognes. Plus humide, mais tout autant digne d'intérêt, le **delta de l'Eyre** qu'il est loisible d'explorer en canoë ou bien en randonnée.

Gujan-Mestras, capitale de l'huître, aux moult ports ostréicoles; **La Teste-de-Buch**, ses prés salés et sa **dune du Pilat** (la plus haute d'Europe culminant à 115 mètres!); **Arcachon**, perle des stations balnéaires girondines, et sa mythique **ville d'hiver** (prenez de la hauteur au sommet de l'**observatoire Sainte-Cécile**),

son aquarium, sa **basilique Notre-Dame** (dont l'orgue inspira Charles Gounod), son adorable enclave du **Moulleau**.





Et le **Cap-Ferret**, qui vous nargue en face avec son **sémaphore** ?

Comment s'y rendre ? À la nage, en navette ou par la route.

Qui opte pour la troisième proposition fera un détour par le domaine de **Certes-et-Graveyron**, à **Audenge**. Propriété du Conservatoire du littoral, c'est un espace naturel unique de 530 hectares au cœur du bassin d'Arcachon.

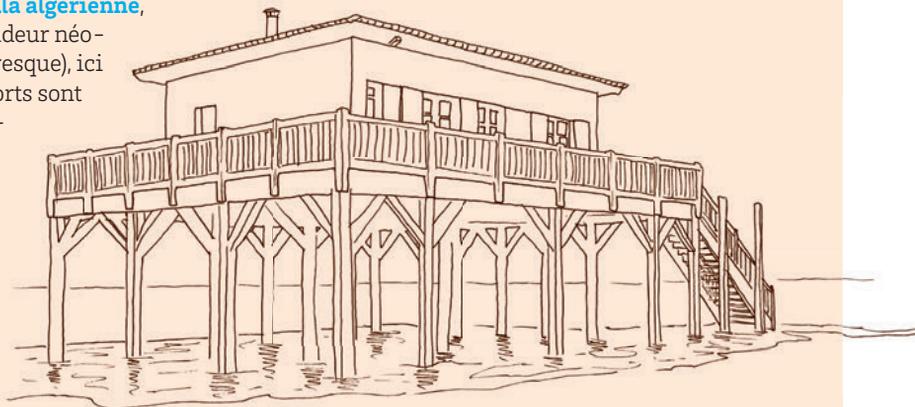
Jane de Boy, Les Mimosas, Claouey, Le Four, Les Jaquets, Petit Piquey, Grand Piquey, Pirailan, Le Canon, L'Herbe (sublime **chapelle de la Villa algérienne**,

splendeur néo-mauresque), ici les ports sont peut-être

minuscules, mais la poésie de leurs noms

est immense.

Et si vous n'êtes toujours pas rassasiés, alors, hardis moussaillons, toutes voiles dehors, l'**île aux Oiseaux** et le **banc d'Arguin** n'attendent que vous !





PARIS
POITIERS

POITOU-
CHARENTES

DORDOGNE

GIRONDE



BORDEAUX

TGV



Libourne



Bergerac

Arcachon



Pessac



Langon

Belin Beliet

St-Symphorien



Sauternes

Villandraut

Bazas

Casteljaloux

Miramont-de-Guyenne

Le Mas d'Agenais

Tonneins

LOIRE
GARONNE

BAYONNE

TOULOUSE

LANDES

MIDI-PYRÉNÉES

CARNET DE ROUTE

Bordeaux

& GIRONDE

Vivre Bordeaux et la Gironde

- 22 Mode d'emploi
- 36 À la bordelaise
- 38 Le menu du jour

Se déplacer

- 42 Arriver
- 46 Circuler

Habiter

- 58 Les 8 grands quartiers de Bordeaux
- 68 Les communes de la métropole bordelaise
- 78 Les territoires girondins

Travailler

- 84 Le portrait économique
- 90 La dynamique du marché de l'emploi
- 92 Les démarches professionnelles

Étudier

- 98 De la maternelle au lycée
- 106 L'enseignement supérieur
- 108 L'enseignement international

Bordeaux pratique

- 114 À lire, à consulter
- 116 Les applis
- 118 Une année en Gironde
- 120 Invest in Bordeaux



LA NOUVELLE-AQUITAINE

84 036 km² : la plus grande **région** de France

6 millions d'habitants

720 km de littoral

10 sites classés Unesco

dont **7** au titre de **Patrimoine mondial**

3^e région de France pour l'activité **économique**

10 agglomérations de + **100 000 habitants**



LA GIRONDE

10 725 km² : le plus grand

département de France

535 communes

1,566 M d'habitant (2016)

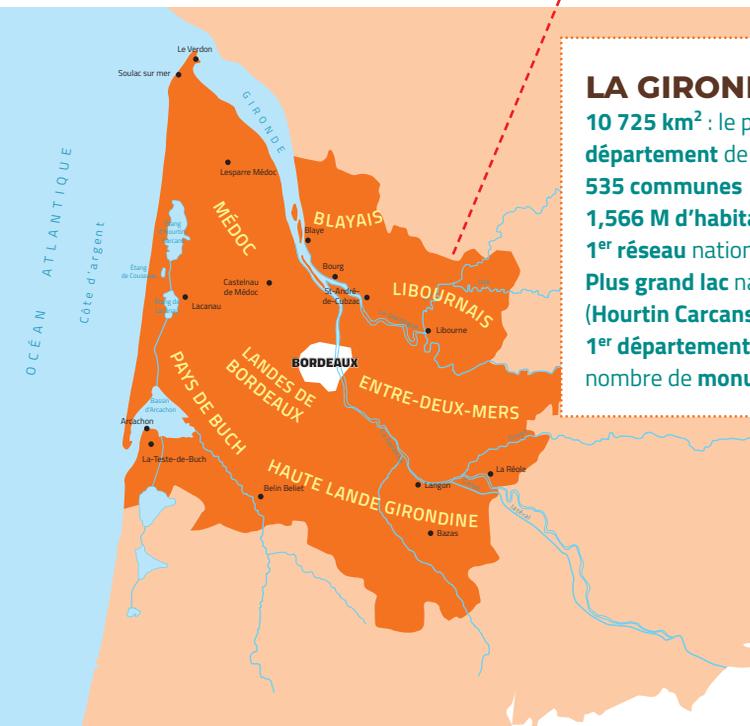
1^{er} réseau national de pistes **cyclables**

Plus grand lac naturel de France

(Hourtin Carcans)

1^{er} département de France pour le

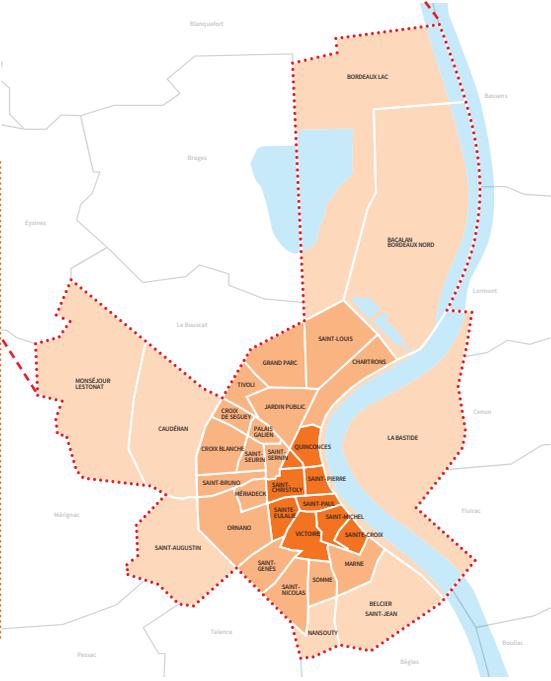
nombre de **monuments historiques**





**BORDEAUX
MÉTROPOLE**
 57 000 ha
 28 communes
 750 000 habitants (2016)
 1126 km d'aménagements
 cyclables
 70 km de lignes de tramway
 150 parcs et espaces naturels

BORDEAUX
 Nom familièrement donné :
Port de la Lune
 252 000 habitants (2016)
 +50 % population de 15 à 44 ans
 8 quartiers
 1810 ha inscrits au patrimoine
 mondial de l'Unesco (1^{er} ensemble
 urbain de cette ampleur à être
 nommé)
 20 jumelages
 6^e de classement mondial des villes
 cyclables (Copenhageneze, 2019)



BORDEAUX

- 01 Auditorium
- 02 Base sous-marine
- 03 Basilique Saint-Michel
- 04 Bourse du travail
- 05 Cap Sciences
- 06 CAPC Musée d'art contemporain
- 07 Caserne de La Benauge
- 08 Caserne Niel
- 09 Cathédrale Saint-André
- 10 CHU Saint-André
- 11 Cimetière de la Chartreuse
- 12 Cinéma Utopia
- 13 CIVB
- 14 Flèche Pey Berland
- 15 Flèche Saint-Michel
- 16 Galerie des Beaux-arts
- 17 Garage Moderne
- 18 Grand Théâtre
- 19 Grands Moulins de Paris
- 20 Grosse cloche
- 21 H14
- 22 I.Boat
- 23 Institut Bernard Magrez
- 24 Jardin botanique
- 25 Jardin public
- 26 La Cité du vin
- 27 Les Hangars
- 28 Les Vivres de l'art
- 29 Maison cantonale
- 30 Marché des Capucins
- 31 MÉCA
- 32 Mériadeck (quartier)
- 33 Musée d'Aquitaine
- 34 Musée des Arts décoratifs et du Design
- 35 Musée des Beaux-Arts
- 36 Musée des Douanes
- 37 Musée Mer Marine
- 38 Muséum d'histoire naturelle
- 39 Palais de justice
- 40 Palais Rohan (mairie)
- 41 Parc Bordelais
- 42 Parc des expositions
- 43 Parc Rivière
- 44 Place de la Bourse
- 45 Place de la Victoire
- 46 Place des Quinconces
- 47 Place Gambetta
- 48 Place Stalingrad
- 49 Porte Cailhau
- 50 Porte d'Aquitaine
- 51 Porte de Bourgogne
- 52 Porte de la Monnaie
- 53 Porte Dijeaux
- 54 Stade Chaban-Delmas
- 55 Stade Matmut Atlantique





Vivre Bordeaux & la Gironde



Mode d'emploi

Avec plus de 2 000 ans d'histoire – Burdigala était une des cités les plus opulentes de la Gaule – la région bordelaise présente une grande richesse culturelle et patrimoniale ; son vaste espace naturel est également propice à des pratiques sportives aussi diversifiées que nombreuses.

Histoire

À l'évocation du nom « Aquitaine », très vite les figures d'**Aliénor** et de Richard Cœur de Lion sont associées et avec eux l'histoire des relations avec l'Angleterre. Mais l'Aquitaine était connue bien avant les XII^e et XIII^e siècles ; Jules César ne disait-il pas : « La Gaule est divisée en 3 parties, la Belgique, l'Aquitaine et la Celtique ». Bordeaux ou Burdigala doit sa création au peuple celte, les Bituriges Vivisques – dont elle fut la capitale, et son expansion aux Romains.

En 781, Charlemagne crée le **royaume d'Aquitaine** qui s'étend alors de la Loire aux Pyrénées et de l'Atlantique à l'Auvergne. Limoges y conserva un rôle essentiel jusqu'au XII^e siècle – c'est en cette ville que **Richard Cœur de Lion** fut investi en tant que duc d'Aquitaine. Puis Bordeaux s'affirme et devient la « capitale »

de ce vaste territoire aux XIII^e et XV^e siècles. Sous l'Ancien Régime, l'intendance de Guyenne ou de Bordeaux s'étendait de la Gironde et de la Dordogne aux Pyrénées-Atlantiques.

De nos jours, la Nouvelle-Aquitaine est la plus vaste région de Française avec une superficie égale à celle de l'Autriche.





Patrimoine

Les monuments retraçant l'histoire de Gironde sont nombreux, le département étant au 2^e rang national pour son nombre de monuments classés : vestiges gallo-romains, monuments et cités médiévales, bastides, citadelles et fortification de Vauban, châteaux, abbayes...

Parmi les plus emblématiques, inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco :

- le village de **Saint-Émilion**
- la **citadelle de Blaye** avec le **fort Médoc** à Cussac et le **fort Paté** sur l'île Paté faisant partie du réseau des douze sites majeurs de Vauban.

La littérature a aussi ses lettres de noblesse avec les **3 « M »** – Montaigne, Montesquieu et Mauriac, figures emblématiques du patrimoine littéraire français.

Ne citer qu'eux serait néanmoins restrictif quand on sait que Sempé, Michel Serres, Jacques Ellul ou encore Jean Lacouture sont eux aussi originaires de la Gironde.

Bordeaux concentre une dimension **patrimoniale** forte.

Le plus vaste ensemble urbain inscrit au **patrimoine mondial de l'Unesco**.

L'un des plus magnifiques agencements **architecturaux du XVIII^e siècle**.

Labellisée **Ville d'art et d'histoire** en 2009.

Un **secteur sauvegardé** de 150 hectares.

374 monuments inscrits et/ou classés.

Des grandes références :

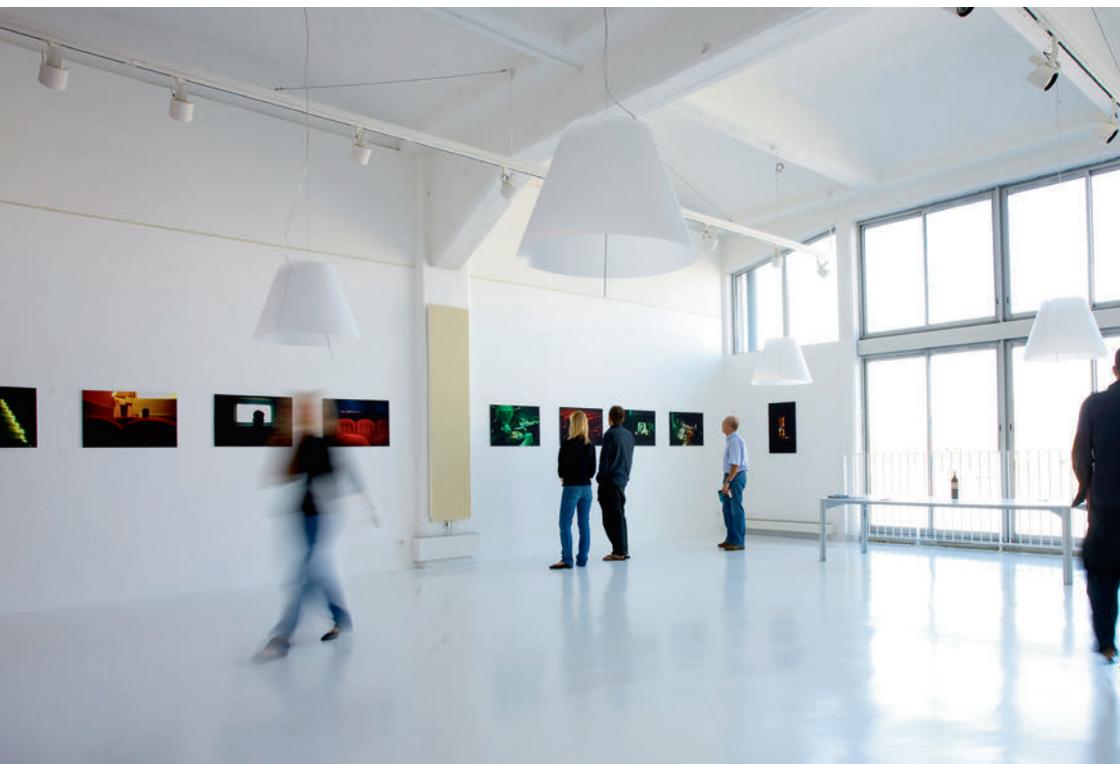
- la **Cité du Vin**, lieu d'excellence emblématique et porte d'entrée vers le vignoble bordelais ;
- la **MÉCA**, Maison de l'Économie Créative et de la Culture en Aquitaine, gigantesque arche blanche et épurée en bord de Garonne, rassemblant le Frac Aquitaine doté de l'une des plus belles collections publiques d'art contemporain, et les agences culturelles régionales.

Culture

La Gironde offre plus de 200 lieux culturels permanents et un foisonnement de manifestations tout au long de l'année, avec un pic durant la période estivale :

- les « **scènes d'été** » offrent près de 500 évènements, dont plus de la moitié gratuite, sur 200 communes : musique, danse, arts de la rue, théâtre,... qui drainent plus de 350 000 spectateurs.
- l'« **été métropolitain** » investit des lieux remarquables et singuliers sur les 28 communes de la métropole avec près de 150 évènements mobiles : spectacles, concerts, randonnées, expositions.

Les autres grands rendez-vous de l'année : le **Festival Cadences** à Arcachon, les **Nuits atypiques** de Langon, les **24h du Swing** à Monségur, **Andernos Jazz festival**, **Philosophia** à Saint-Émilion....



Bordeaux accueille des scènes nationales :

- **L'Opéra National de Bordeaux** abrite l'Orchestre National de Bordeaux-Aquitaine - ONBA – comptant 118 musiciens, le Chœur avec 37 choristes et le ballet avec 40 danseurs ; ils se produisent soit au Grand-Théâtre, chef d'œuvre d'architecture XVIII^e, soit à l'Auditorium, à l'acoustique exceptionnelle.
- Le **Théâtre national de Bordeaux Aquitaine - TnBA** – anciennement Centre régional d'art dramatique de Bordeaux, abrite aussi l'École supérieure de théâtre de Bordeaux en Aquitaine.

Et aussi :

- Le **Conservatoire national** et l'**École des beaux-arts**.
- 12 musées dont le **Musée d'Aquitaine** aux collections nationalement reconnues, le **CAPC** célèbre **musée d'art contemporain** situé dans des anciens entrepôts, le **Musée des Beaux-Arts** ou arc en rêve, premier lieu de diffusion de l'architecture et de l'urbanisme hors Île-de-France, et en 2019, la réouverture du **Museum d'Histoire Naturelle** de Bordeaux.
- Près de 20 **théâtres**.
- 30 **lieux d'exposition** dont le lieu atypique de la **Base sous-marine**, ancien bunker indestructible hérité de la seconde guerre mondiale, et qui accueille **Les Bassins de Lumières** en avril 2020.
- 11 **bibliothèques**.

De nombreuses salles de spectacles :

- **L'Arkea-Arena**, grande salle métropolitaine, dessinée par l'architecte Rudy Ricciotti, d'une jauge de 11 000 personnes, qui accueille concerts et spectacles.
- Des scènes rocks, Bordeaux conservant sa tradition de ville « Rock », avec la **Rock School Barbey** à la fois salle de spectacle et école de musiques actuelles comme **Rock&Chanson** à Talence, ou le **Krakatoa**, salle de concert à Mérignac, et le **festival « Bordeaux Rock »**.
- Des scènes électro et de musiques actuelles dont le ferry **I.Boat** à la programmation reconnue et associé au bateau parisien le Batofar.
- Le **Rocher de Palmer**, le dernier-né bordelais avec 6 700 m² de scènes et plusieurs studios.

La métropole offre encore de **nombreuses autres salles de spectacle** à la programmation reconnue et exigeante comme le **Théâtre des Quatre saisons** à Gradignan, le **Pin-Galant** à Mérignac, le **Carré-Colonnes** à Saint-Médard-en-Jalle et à Blanquefort.

Sport

La Gironde est un des départements français les plus sportifs de France, plus de **70 sports** proposés en club ; **300 000 licenciés** et **1 500 clubs** et sections sportives dont plusieurs à un niveau national :

- ASI - Volley (Saint-Jean-d'Ilac)
- JSA BMB - Basket (Bordeaux)
- Waterpolo Union Saint-Bruno (Bordeaux)
- Saint-Delphin - Basket (Villenave-d'Ornon)
- MHB - Handball (Mérignac)
- CAB - Handball (Bègles)
- US Talence - Athlétisme, Acrosport, Badminton
- Stade langonnais - Rugby

La Gironde se démarque aussi par sa forte connexion à la nature, elle est devenue un territoire d'expérimentation pour les entreprises spécialisées dans le sport.

Elle est une terre d'accueil pour de nombreux **événements et compétitions sportives**

à forte notoriété :

- Jumping international de Bordeaux
- Marathon de Bordeaux
- Marathon du Médoc
- Decastar
- Lacanau Pro
- ...

Terre de foot et de rugby avec ses **deux équipes leaders** : les **Girondins** et l'**Union Bordeaux-Bègles**.

2^e département golfique de France avec 12 parcours de golf.

Tous les **sports de glisse** présents hormis le ski (à 2h30 de Bordeaux) et une **culture surf** forte, 3 des 30 spots du circuit international de surf.

Une **équipe de tennis de niveau national** : Villa Primrose.

Bordeaux labellisée « **Ville Européenne du Sport 2015** » : reconnaissance internationale de sa politique d'accompagnement et du dynamisme de la pratique sportive sur son territoire.

Un grand équipement : inauguré en mai 2015, le **Stade Matmut Atlantique** est le grand stade de Bordeaux avec 42 000 places, plus grande enceinte sportive et culturelle du grand sud-ouest. Il accueille à la fois des **rencontres sportives et des grands concerts**.





Nature

Le département bénéficie d'un environnement naturel d'exception avec l'**océan** et la **campagne** comme cadre et les **montagnes** à moins de 2h30. L'agglomération bordelaise s'insère dans ce cadre avec près de 50 % d'espaces naturels agricoles et forestiers ; 20 m² d'espaces verts publics par habitant et, chaque habitant habite à moins de 500 m d'un espace vert.

Le paysage girondin composé à **75% de forêts** et à **12 % de vignes**.

126 km de côte océane.

L'estuaire de la Gironde, plus vaste d'Europe.

Hourtin-Carcan, **plus grand lac de France**.

La **Dune du Pyla**, plus haute dune de sable d'Europe (115 m de hauteur).

Un réseau de plus de **2 300 km de chemins balisés**, pour la plupart ouverts aux VTT.

700 km de pistes cyclables balisées.

3 500 km de rivières et **400 km de voies navigables**.

CLIMAT EN GIRONDE

moyenne 2014-2018 / Source : météo France



Équivalent jours de soleil > 85,6 jours

Moyenne nationale > 84,4 jours



Hauteur de pluie > 713 mm

Moyenne nationale > 791,8 mm

Le climat de la Gironde est un **climat océanique** donc tempéré.

Les hivers sont relativement doux et les étés supportables ; le changement climatique affecte cependant davantage les étés qui peuvent connaître désormais des épisodes caniculaires.

Les pluies sont modérément fréquentes mais abondantes en hiver. Néanmoins l'été et souvent aussi le début de l'automne, sont plus secs.

Santé

Grâce à sa forte attractivité, Bordeaux et la Gironde offrent une **bonne couverture médicale** qu'il s'agisse de médecine de ville ou hospitalière.

Avec un centre hospitalier universitaire (**CHU**), un centre régional de lutte contre le cancer (**Institut Bergonié**) et 12 établissements de soins pluridisciplinaires, les habitants de la métropole bordelaise ont à disposition de nombreux centres de soins.

De plus, de multiples unités spécifiques sont disponibles sur l'ensemble du territoire girondin.

Le **CHU de Bordeaux** est le 4^e de France en taille, le 1^{er} employeur de la région (14 000 employés) et 1^{er} au palmarès des hôpitaux de France (Classement *Le Point* 2016, 2017 et 2019).

Cet établissement est le 1^{er} en France pour la pose de stimulateurs cardiaques, le traitement des urgences traumatologiques, des traumatismes crâniens, les interventions sur les glandes salivaires, la chirurgie du dos, la chirurgie des tumeurs du cerveau.

Plus de 3 000 lits et 250 places (pour les séjours de moins de 24 heures) répartis au sein de 3 groupes hospitaliers : Sud (les hôpitaux Haut-Lévêque, Xavier Arnoz et l'EHPAD de Lormont), Pellegrin et Saint-André (l'hôpital Saint-André et le centre Jean Abadie).

12 000 lits et places dans les établissements publics et privés sont recensés en Gironde.

La densité de médecins en Gironde est une des plus fortes de France avec 179 médecins pour 100 000 habitants contre 154 en France. Celle des spécialistes est de 235 contre 182 pour la France (INSEE).

Accès aux soins : 95% des néo aquitains sont **à moins de 30 minutes** d'un service d'urgence.

La Gironde est le 3^e département français ayant attiré **le plus de médecins** entre 2017 et 2018 (+4,29 %).



LICENCE SCIENCES



Achats

Bordeaux fait partie du **top 3** des grandes agglomérations françaises présentant le **pouvoir d'achat** le plus avantageux.

Le coût de la vie y est inférieur à celui de Paris (- 28,9 %), de l'agglomération parisienne (- 10,8 %) ou de Lyon (- 6,6 %). Pour résumer, 100 euros dépensés à Bordeaux, 110,80 euros sont dépensés en région parisienne et 128,90 euros à Paris (*données Eurocost 2019*).

Pour la consommation quotidienne, la Gironde est un département traditionnellement attaché à ses **marchés locaux**, il en compte plus de 200 dont 40 % sont sur la métropole www.jours-de-marche.fr/33-gironde. Début des années 2010, Bordeaux et la Gironde ont été précurseurs dans le mouvement de **consommation raisonnée et raisonnable**.

Le premier **drive fermier** est né en Gironde www.drive-fermier.fr/33, et les **AMAP** (Associations pour le Maintien de l'Agriculture Paysanne) ont connu un essor fulgurant en très peu d'années www.amap-aquitaine.org.

Les **magasins « sans emballage »** se sont multipliés, zerowastebordeaux.fr/mon-commerçant-zero-dechet ainsi que les **supermarchés solidaires**.

Terre de bien vivre mais aussi de shopping : la Gironde est l'un des départements français où la **densité commerciale** est la plus élevée ; en sept ans, le nombre de commerce a augmenté de plus de 30 %.

Le centre de Bordeaux concentre des **marques prestigieuses** et de plus en plus de **boutiques branchées** dans le quartier Saint-Pierre, les Chartrons ou Saint-Paul.



À la bordelaise...

Bordeaux et la Gironde, fortement imprégnés de la culture sud-ouest et de son célèbre « bien-vivre », abritent une culture locale marquée. En connaître les éléments les plus courants fait partie d'un passage obligé pour un bon usage du territoire bordelais.



Le « bien parler »

Avoir le bouilli (*être très en colère*)
Avoir la mouquière au nez (*avoir le nez qui coule*)
La chocolatine (*pain au chocolat*)
Coucogner (*dorlotter*)
Ça daille (*cela embête*)
Le drôle (*enfant*)
L'échoppe (*maison sans étage avec jardin*)
Les gueilles (*vêtements*)
La gueille à gringonner (*la serpillère*)
Gavé (*beaucoup*)
La margagne (*erreur de tricotage*)
La poche (*sac*)
Rapias (*radin*)
Les ripas (*cheveux*)
La souillarde (*arrière-cuisine*)



Le « bien manger »

Le caviar d'Aquitaine
Les asperges du Blayais
Les huîtres du bassin d'Arcachon
Le grenier médocain (charcuterie)
Les gratons de Lormont (charcuterie)
Le pâté Lou Gascoun
Les tricandilles (abats à griller)
L'alose
La lamproie à la bordelaise
La morue de Bègles
Les pibales (alevins de l'anguille)
L'entrecôte à la bordelaise
L'agneau de Pauillac
Le bœuf de Bazas
Le cannelé
Le macaron de Saint-Émilion
Le milas (pâtisserie)
La crème Jock (dessert à base de céréales)



Le «bien boire»

Outre les vins,

Le Crémant de Bordeaux (vin blanc pétillant ou rosé mousseux)

Le Lillet (apéritif à base de vin de Bordeaux et de liqueurs de fruits obtenues après plusieurs mois de macération dans de l'alcool de fruits)

La Fine de Bordeaux et la Folle Envie (digestifs)

Les sirops Meneau

Le Cacolac (boisson lactée et chocolatée)

Les Abatilles (eau de source)

Le whisky Moon Harbor

La vodka Pyla

Les bières Mira, Gasconha, Mascaret, PIP, La Garona, LaLune...



Le vin

- 1^{re} région mondiale de production de vins AOC (30% de la production française)
- Le plus grand vignoble de vins fins du monde : 6 500 exploitations viticoles, 115 200 hectares de vignobles, 400 maisons de négoce, 57 appellations dont les plus grandes sont : Barsac, Graves, Haut-Médoc, Margaux, Médoc, Pauillac, Pessac-Léognan, Pomerol, Saint-Émilion, Saint-Estèphe, Saint-Julien, Sauternes
- 700 millions de bouteilles vendues en moyenne par an
- 20 bouteilles de Bordeaux vendues par seconde dans le monde

Le menu du jour

Asperges du Blayais sauce citron et poudre de jambon



Ingrédients (pour 2 pers.)

8 asperges du Blayais
2 tranches de Jambon
de Bayonne
25 g de beurre
1 citron jaune
1 oeuf
fleur de sel de Salies-de-
Béarn

Préparation

Nettoyer et éplucher
les asperges.
Cuire les asperges
dans l'eau bouillante
et les laisser refroidir.
Battre le jaune d'œuf

avec une cuillerée à soupe d'eau froide
Placer cette préparation dans un bain-
marie chaud et fouetter jusqu'à obten-
tion d'une crème mousseuse et légère.
Ajouter le beurre en morceau et fouettant
bien à chaque fois puis incorporer le jus
d'un demi citron.
Placer les tranches de jambon au four ou à
la poêle jusqu'à qu'elles soient bien grillées
Émietter les tranches de Jambon de
Bayonne.
Dans une assiette, disposer la crème au
citron surmontée de quelques asperges.
Faites tomber la poudre de Jambon de
Bayonne sur le dessus.

Entrecôte à la Bordelaise



Ingrédients (pour 2 pers.)

2 belles entrecôtes,
d'épaisseur convenable
(3 à 4 cm)
4 ou 5 échalotes
beurre, sel et poivre
1 grill
quelques sarments
de vignes

Préparation

Couper en fines
tranches les
échalotes, les faire
revenir dans une noix
de beurre quelques
minutes, les faire

fondre pas cuire...

Préparer un bon feu avec les sarments.
Dès que la braise ne brûle plus, poser
votre grill sur le feu attendre un peu, puis
déposer les entrecôtes sur le grill.
Cuire 4 min sur un côté puis retourner les
viandes et y déposer les échalotes. Laisser
cuire identiquement l'autre côté.
Ne saler qu'une fois les entrecôtes cuites.
Poivrer dans les assiettes.
Accompagnements nombreux et variés ;
mais le « must » restant le cèpe bien
évidemment...

Cannelés bordelais



Ingrédients (pour 16 pers.)

50 cl de lait
1 pincée de sel
2 œufs entiers
2 jaunes d'œufs
1/2 gousse de vanille
1 cuillère à soupe de rhum
100 g de farine
250 g de sucre en poudre
50 g de beurre (+ 50 g pour beurrer les moules)

Préparation

Faire bouillir le lait avec la vanille et le beurre.

Mélanger la farine, le sucre puis incorporer les œufs d'un seul coup, verser ensuite le lait bouillant.

Mélanger afin d'obtenir une pâte fluide, laisser refroidir, puis ajouter le rhum. Placer au réfrigérateur une heure.

Préchauffer le four à thermostat 8 (240°C) avec la tôle sur laquelle cuiront les cannelés.

Verser la pâte refroidie dans les moules bien beurrés, en ne les remplissant qu'à moitié; rapidement, disposer les cannelés sur la tôle du four chaud à 240°C; laisser cuire pendant 12 minutes, puis baisser le thermostat à 6 (180°C) et continuer la cuisson pendant 1 heure : le cannelé doit avoir une croûte brune et un intérieur bien moelleux.

Démouler encore chaud.



Les vins pour accompagner le menu

En apéritif : Lillet.

Avec les asperges : un vin blanc sec, fruité et aromatique, issu de l'AOC Côtes de Blaye ou Premières Côtes de Blaye.

Avec l'entrecôte : Soit un Saint-Émilion ou un Pomerol pour leur rondeur et moelleux, soit un vin du Médoc, plus ferme et d'une trame tannique plus dense.

Avec les cannelés : Un sauternes jeune (4 ou 5 ans), fruité et moelleux, un peu sucré

En digestif : La Fine de Bordeaux.



Se déplacer



Arriver

Venir et circuler en Gironde en voiture est tentant : 6 400 km de routes et une rocade bordelaise de 45 km, nœud routier avec 4 autoroutes qui s'y connectent. Arriver en train, en avion ou encore en bus est tout aussi simple, Bordeaux en constitue la porte d'entrée.

En train

La gare de Bordeaux Saint-Jean est la principale gare de Nouvelle-Aquitaine, elle a drainé en 2018 15 millions de passagers. Elle centralise l'ensemble des lignes ferroviaires avec une connexion en étoile vers le nord, le sud-est, et le sud-ouest, première porte d'entrée ouest de la péninsule ibérique.

Gare TGV, elle permet de relier depuis juillet 2017 Paris en 2h04 de Bordeaux avec 18 trajets directs par jours.

Gare TER (Train Express Régional), elle irrigue le département et la région grâce à 15 lignes.

Hub intermodal, elle permet de connecter trains et autres réseaux de transports collectifs : tram, bus, vélos en libre-service, navette pour l'aéroport Bordeaux-Mérignac.

L'arrivée de la LGV a placé la gare Bordeaux Saint-Jean au cœur d'un vaste programme (738 ha) d'aménagement urbain et de construction d'un quartier d'affaires, opération baptisée Bordeaux-Euratlantique.

La gare a été fortement agrandie et rénovée pour faire de ce lieu de passage, aussi un lieu de vie et de services.

📌 Horaires en direct (départs et arrivées), totalité des services et commerces
garesetconnexions.sncf/fr/gare/frboj/bordeaux-saint-jean

1 TGV TOUTES LES 30 MN
en heure de pointe

15 MILLIONS
de passagers en 2018

18
TRAJETS
DIRECTS/JOUR
pour le TGV BORDEAUX/
PARIS-Montparnasse

15 lignes TER

4
TRAJETS
DIRECTS/JOUR
pour le TGV LIBOURNE/
PARIS-Montparnasse

3 LIGNES D'INTERCITÉS
Bordeaux/Nantes
Bordeaux/Paris/Strasbourg
Bordeaux/Toulouse/Marseille

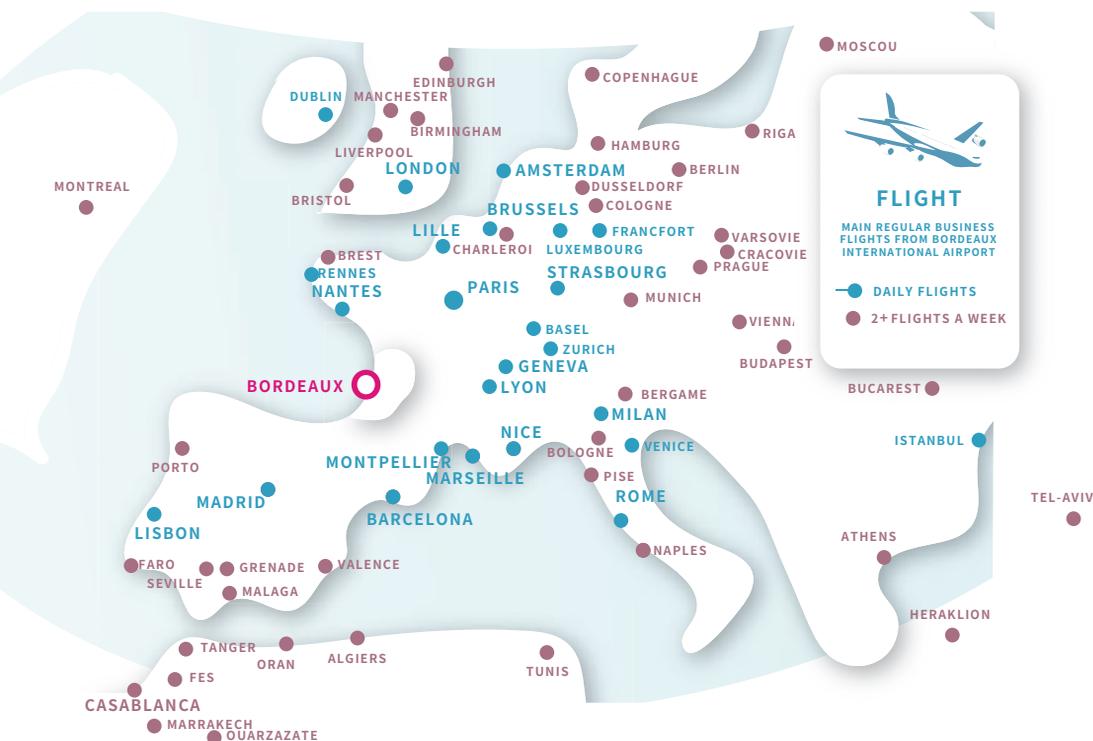
1
TRAJETS
DIRECTS/JOUR
pour le TGV ARCACHON/
PARIS-Montparnasse

En avion

L'aéroport de **Bordeaux-Mérignac**, situé à l'ouest de la métropole, est à 12 km de Bordeaux-centre.

Il offre près de **110 destinations**, et sert de base à quatre compagnies aériennes – Air France, Volotea, Easy jet, Ryanair. La navette Air France assure 10 rotations par jour sur l'aéroport Paris-Orly, et 6 vols par jours sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle.

Le trafic de l'aéroport connaît une très forte croissance depuis une dizaine d'années ; ce dynamisme quasi exponentiel est porté essentiellement par le marché international en vols low-cost et une offre toujours plus large de destinations.



Pour assurer l'accueil de voyageurs toujours plus nombreux, l'aéroport de Bordeaux-Mérignac a lancé un plan de réaménagement et d'extension sur 2019-2023 de 140 millions d'euros :

- 2019-2020, construction d'une **nouvelle jetée internationale** dans le hall A;
- 2019-2021, **doublement de la surface de « Billi »**, terminal low-cost;
- fin 2023, livraison d'une **grand terminal de jonction** des halls A et B.

La desserte de l'aéroport sera aussi améliorée avec l'arrivée début 2021 du tram A.

Elle est actuellement assurée par :

- un bus-navette « 30'direct » toutes les 45 mn rejoignant la gare de Bordeaux - Saint-Jean;
- deux lignes de bus :
 - . la liane 1 rejoignant le centre de Bordeaux
 - . la corol 39 reliant du nord au sud Mérignac, Le Haillan et Pessac.

i Horaires en direct (départs et arrivées),
totalité des services et commerces
bordeaux.aeroport.fr

+7 MILLIONS

de passagers en 2019
(10 millions à l'horizon 2023)

33

COMPAGNIES

aériennes régulières

110

destinations
régulières

+50 %

du trafic à l'international

Par la route

Bordeaux étant un carrefour de destinations ainsi qu'un grand pôle étudiant, il est facile d'arriver en Gironde en utilisant une **ligne de bus longue distance**.

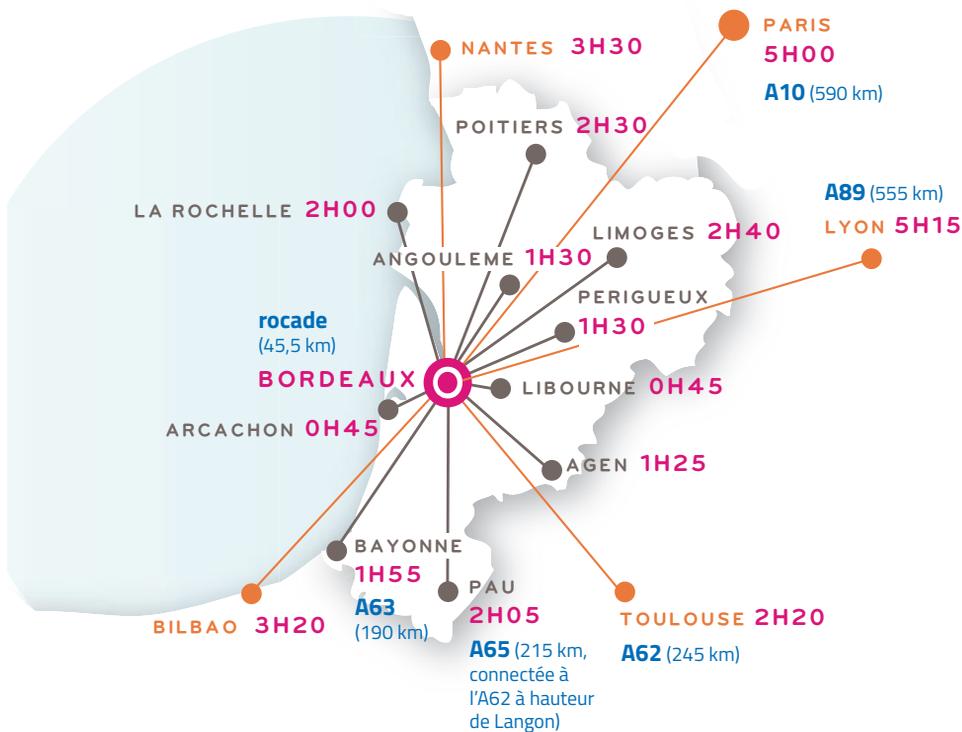
- 1 à côté de la gare de Pessac, rue Eugène;
- 1 sur le campus à Talence, cours de la libération.

Pour venir à Bordeaux, ce sont donc plus de 1 400 trajets qui sont proposés par **17 compagnies**.

Pour les mêmes raisons, il est aisé de venir en **co-voiturage**, l'offre de trajet étant toujours très abondante.

5 stations sont proposées :

- 3 sur Bordeaux : 2 autour de la gare Saint-Jean, rue Charles-Domecq et rue des Terres de Borde, et 1 place des Quinconces;



Circuler

La congestion des axes de communication aux heures de pointe ainsi que les impératifs écologiques et de préservation du cadre de vie imposent aux pouvoirs publics de mener une politique de déplacements toujours plus incitative pour l'usage des transports publics et des mobilités douces. Pour les mêmes raisons, les acteurs privés sont aujourd'hui nombreux à investir la métropole bordelaise.

En voiture

La **voiture**, en particulier en périphérie de la métropole, reste le moyen de transport le plus utilisé : en moyenne, se sont encore autour de 50 % des déplacements qui se font en voiture et, sur la rocade bordelaise on compte 6 personnes pour 5 voitures. À souligner néanmoins une baisse significative puisqu'en 2009 la part de la voiture était encore de 60 %. Ces dernières années, de nombreuses communes de la métropole de Bordeaux, pour limiter l'accès de leur centre-ville aux voitures, l'ont piétonnisé et multiplié les zones payantes pour le stationnement. La ville de Bordeaux, en tant que centre historique et zone intense de déplacements, a initié et continue d'intensifier ces choix d'aménagements. À noter d'ailleurs, que chaque 1^{er} dimanche du mois, son centre est totalement fermé à la circulation.

Surfant sur cette tendance, deux solutions de **voitures en libre-service** sont accessibles sur la métropole :

- **Citiz**, qui propose des voitures thermiques pour effectuer des trajets

assez longs, les voitures sont disponibles sur des places réservées sauf pour sa flotte Yea! sans réservation et sans station.

bordeaux.citiz.coop

- **Bluecub**, spécialiste de la voiture électrique en libre-service pour les trajets urbains, disponibles également sur des places réservées où les recharges sont activables.

www.bluecub.eu

Les solutions de **co-voiturage** dédiées aux trajets quotidiens domicile-travail sont également de plus en plus nombreuses à l'instar de *karos*.

fr.blablalines.com, covoiturage-travail.fr, klaxit.com, trajetalacarte.com

À utiliser sans modération pour se déplacer et trouver une alternative à la voiture, les outils numériques d'informations en temps réel sur la circulation :

- Sur le site de Bordeaux Métropole sedeplacer.bordeaux-metropole.fr

- Et le compte à suivre sur twitter

« *Circulation Bx Métro* » [@CirculationBxM](https://twitter.com/CirculationBxM)

En transports en commun

L'intermodalité

Afin de faciliter et d'inciter toujours plus l'usage des **transports collectifs**, les collectivités territoriales en charge de ces réseaux – Bordeaux Métropole et la Région Nouvelle-Aquitaine – travaillent ensemble à une intermodalité renforcée qui permet l'utilisation pour un même déplacement de **plusieurs modes de transports** grâce à des arrêts communs, des connexions horaires, des tarifs avantageux, des abonnements combinés,...

Modalis est le nom de la politique d'intermodalité menée sur l'ensemble de la Région Nouvelle-Aquitaine et recouvre

pour le public plusieurs aspects :

- Le site internet et l'application qui proposent un calculateur d'itinéraire multimodal pour identifier le mode de transport le plus rapide ou le plus écologique entre les transports en commun, le vélo ou le covoiturage.

modalis.fr/fr

- Les cartes d'abonnements : modalis.fr/fr/page/4

- Pour les trains express régionaux – TER

- Pour les cars TransGironde

- Pour les transports combinés train + bus (TER+TBM ; TER+TransGironde)



Le TER – train express régional

Le **réseau TER Nouvelle-Aquitaine** (trains + autocars), sous compétence de la Région et géré par la SNCF, s'est donné pour objectif de favoriser une alternative à la voiture, et assurer le lien social entre les territoires.

Modernisation des lignes, renouvellement des rames et cadencement des horaires sont les points forts de cette stratégie. En 10 ans, la fréquentation des TER a augmenté de 60 %.

Le chantier d'un **RER métropolitain** « train du quotidien » circulant sur le réseau TER dans un rayon de 50 km autour de Bordeaux, a été lancé, Bordeaux étant un projet pilote au niveau national.

Les étapes annoncées :

- 2020 : ligne Libourne / Cestas sans changement à Bordeaux
- 2021 : réouverture de la Halte TER au Bouscat
- 2023 : réouverture de la Halte TER à Talence
- 2025 : ligne Libourne / Arcachon sans changement à Bordeaux
- 2028 : ligne Saint-Mariens / Langon

📍 **Horaires en direct (départs et arrivées), totalité des services et commerces**
www.garesetconnexions.sncf/fr/gare/frboj/bordeaux-saint-jean

15 LIGNES

à partir de la gare Saint-Jean

dont les principales :

Bordeaux / Arcachon

Bordeaux / Agen

Bordeaux / Bayonne

Bordeaux / Périgueux

Bordeaux / Mont-de-Marsan

Bordeaux / Poitiers

Bordeaux / La Rochelle

+ 700 TRAINS

par jour

+ 60 000 CLIENTS

par jour

7

INTERCONNEXIONS

au réseau tram TBM

80 % DE TRAINS

nouvelle génération

9 000

abonnés/jour trajets

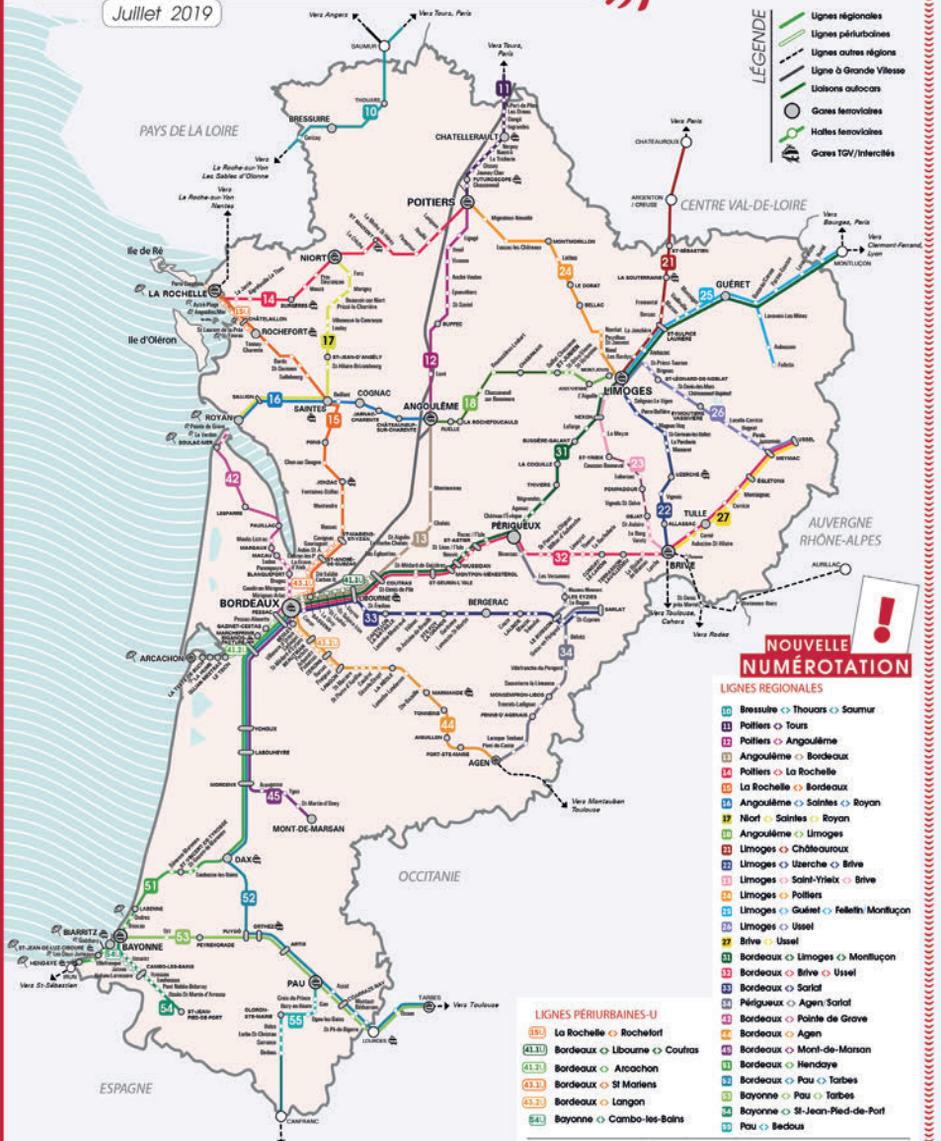
DOMICILE-TRAVAIL

RÉSEAU FERROVIAIRE RÉGIONAL DE VOYAGEURS

Juillet 2019

LEGENDE

- Lignes régionales
- Lignes périurbaines
- Lignes autres régions
- Ligne à Grande Vitesse
- Liaisons autocars
- Gares ferroviaires
- Haltes ferroviaires
- Gares TGV/Intercités



NOUVELLE NUMÉROTATION

LIGNES RÉGIONALES

- 10 Bressuire ↔ Thouars ↔ Saumur
- 11 Poitiers ↔ Tours
- 12 Poitiers ↔ Angoulême
- 13 Angoulême ↔ Bordeaux
- 14 Poitiers ↔ La Rochelle
- 15 La Rochelle ↔ Bordeaux
- 16 Angoulême ↔ Saintes ↔ Royan
- 17 Niort ↔ Saintes ↔ Royan
- 18 Angoulême ↔ Limoges
- 19 Limoges ↔ Châteauroux
- 20 Limoges ↔ Uzerche ↔ Brive
- 21 Limoges ↔ Saint-Yrieix ↔ Brive
- 22 Limoges ↔ Poitiers
- 23 Limoges ↔ Guéret ↔ Felletin/Montluçon
- 24 Brive ↔ Ussel
- 25 Brive ↔ Ussel
- 26 Bordeaux ↔ Limoges ↔ Montluçon
- 27 Bordeaux ↔ Brive ↔ Ussel
- 28 Bordeaux ↔ Sarlat
- 29 Périgueux ↔ Agen/Sarlat
- 30 Périgueux ↔ Pointe de Grave
- 31 Bordeaux ↔ Agen
- 32 Bordeaux ↔ Mont-de-Marsan
- 33 Bordeaux ↔ Hendaye
- 34 Bordeaux ↔ Pau ↔ Tarbes
- 35 Bordeaux ↔ Lagnan
- 36 Bayonne ↔ St-Jean-Pied-de-Port
- 37 Bayonne ↔ Combo-les-Bains
- 38 Pau ↔ Bédous

LIGNES PÉRIURBAINES-U

- 19U La Rochelle ↔ Rochefort
- 41.10 Bordeaux ↔ Libourne ↔ Coutras
- 41.31 Bordeaux ↔ Atzacchon
- 41.31 Bordeaux ↔ St Martiens
- 41.31 Bordeaux ↔ Lagnan
- 41.4 Bayonne ↔ Combo-les-Bains
- 41.5 Pau ↔ Bédous

ter.sncf.com/nouvelle-aquitaine

transports.nouvelle-aquitaine.fr



TRAIN • BUS • CAR • TRAM...
Tous vos trajets sur modalis.fr



La Région vous transporte

TransGronde



Les cars interurbains

Transports interurbains et scolaires, le **réseau TransGironde**, géré par la Région, irrigue le département et permet de connecter les zones rurales aux zones urbaines.

Le réseau TransGironde s'adapte aux besoins de déplacements des habitants :

- Les lignes les plus longues et/ou les plus fréquentées sont assurées par des cars à « haut niveau de services » bénéficiant d'un confort renforcé, d'une connexion wifi et d'une prise USB.
- La dernière ligne inaugurée date de septembre 2019, elle relie Bordeaux à Créon en 50 mn toutes les 15 mn.
www.transgironde.fr/fr/itineraires/4/JourneyPlanner

Le Département de la Gironde, en charge du réseau routier, incite aussi au **co-voiturage** :

- 113 aires aménagées offrant près de 2 000 places de stationnement.
covoiturage.transgironde.fr/points-d-interet.html
- Une plateforme de covoiturage gérée avec la Région et le Club de la Mobilité dont fait partie Bordeaux-Métropole accessible en ligne, et sur smartphone.
covoiturage.transgironde.fr

Et aussi dans le réseau Trans Gironde, deux **lignes de transports maritimes**, les « bacs », assurent la traversée de l'estuaire de la Gironde : Le Verdon/Royan, et, Blaye/Lamarque.

www.transgironde.fr/fr/transports-maritimes/89

52 LIGNES + DE 350 COMMUNES
régulières de **cars** desservies

1,8 MILLIONS
de voyages **commerciaux** par an

UN TARIF UNIQUE
2 € le trajet / 3,60 € A/R

2 500 POINTS D'ARRÊT
sur le réseau commercial

Les réseaux urbains

TBM

Le réseau de **transports en commun** de Bordeaux Métropole, « TBM », dont la gestion est assurée par la société Keolis, offre plusieurs solutions de déplacements :

- Un tram dont les lignes sont organisées en étoile du centre de Bordeaux – place des Quinconces – vers les périphéries de la métropole.
- Un réseau de bus comportant 80 lignes pour couvrir l'ensemble de la métropole combiné au tram et au réseau de cars TransGironde.

Une flotte de **vélos en libre-service**, le V³, et 2 **navettes fluviales**, le Bat³ complètent ce dispositif.

Afin de mieux couvrir les besoins en déplacements des habitants en tenant compte de leur typologie, TBM met en service régulièrement de nouvelles lignes, les deux dernières ayant été mises en

service le 4 novembre 2019 :

- « corol 31 » Bassens / Campus pour faciliter l'accès au campus des étudiants
- « corol 39 » Mérignac / Le Haillan / Pessac pour favoriser les déplacements des salariés du cadran ouest.

Les horaires sont aussi un axe d'amélioration constant avec le développement des bus de nuit, l'allongement des amplitudes horaires et l'amélioration des cadencements.

www.infotbm.com/fr

Les autres réseaux urbains

Les autres agglomérations de Gironde en dehors de Bordeaux ont leurs réseaux de transports urbains :

- **Calibus** pour l'agglomération de Libourne avec 9 lignes et surtout gratuit !

www.calibus.fr

- **Baïa** pour l'agglomération d'Arcachon avec 16 lignes

maps.mybus.io/bassin-darcachon

4 LIGNES
de tram

1800 V³
(vélos en libre service)

80 LIGNES
de bus

180 STATIONS V³
Une station tous les 300 m en centre-ville

26 PARCS
RELAIS

2 BAT³
(navettes fluviales)



Les mobilités douces

Le vélo

La métropole bordelaise est classée **6^e métropole du monde** la plus friendly pour les **déplacements à vélo** par le Copenhagenize index, et affiche la part modale vélo la plus forte de France (15 %) avec l'agglomération de Strasbourg. En 15 ans, sur la métropole, le vélo s'est imposé comme un moyen de transport alternatif, en particulier pour les déplacements quotidiens domicile-travail : +10 % entre 2017 et 2018.

La pratique du vélo se diffuse sur l'ensemble du département de la Gironde, devenu l'un des premiers pour son taux d'utilisation du vélo dans les déplacements domicile-travail.

Cet essor est le résultat d'une politique forte et concertée autour du vélo depuis 20 ans :

- Extension régulière du réseau cyclable, multiplication des arceaux de stationnement.
- Prêt gratuits et illimités de vélos par certaines mairies.

- Mise en service dès 2010 de vélos en libre-service, V³.
- Double-sens cyclable dans le centre historique de Bordeaux.

La Métropole a adopté un **nouveau plan « vélo »** pour la période 2017-2020. Doté d'un budget de 70 millions d'euros, il place la métropole bordelaise en haut du podium hexagonal pour l'effort d'investissement, par habitant, en faveur du vélo.

📄 **Plan dynamique du réseau cyclable et points de stationnement**
www.transgironde.fr/fr/velo/161/NearBy

Les autres mobilités

Comme dans les autres métropoles, les acteurs privés mettant à disposition des **deux roues en libre-service** se sont multipliés avec une forte représentativité des solutions électriques (vélos, trottinettes, scooters).

12 %
de déplacements
EN VÉLO
sur la métropole

+ 50 %
sur les 5 dernières années

17 %
des bordelais utilisent le
vélo comme **mode principal**

1 230 KM
d'**aménagement cyclable**
sur la métropole

400 KM
de **pistes cyclables**
en site propre sur la Gironde

1 800 V³ DONT
1 000 V³
avec option assistance électrique





Il est difficile aujourd'hui de nier que le marché immobilier en Gironde, et tout particulièrement sur la métropole bordelaise et le bassin d'Arcachon, a connu une accélération sans commune mesure. Bordeaux est devenue l'une des métropoles françaises les plus chères de France pour l'immobilier. Ce constat fait, il est important de nuancer et préciser que le marché se stabilise et, sorti de l'hyper-centre de Bordeaux, les prix immobiliers se situent dans les fourchettes classiques des grandes métropoles françaises. En définitive, ces dernières années les prix ont effectué un « rattrapage » : Bordeaux et son agglomération étant longtemps restées anormalement peu chères.

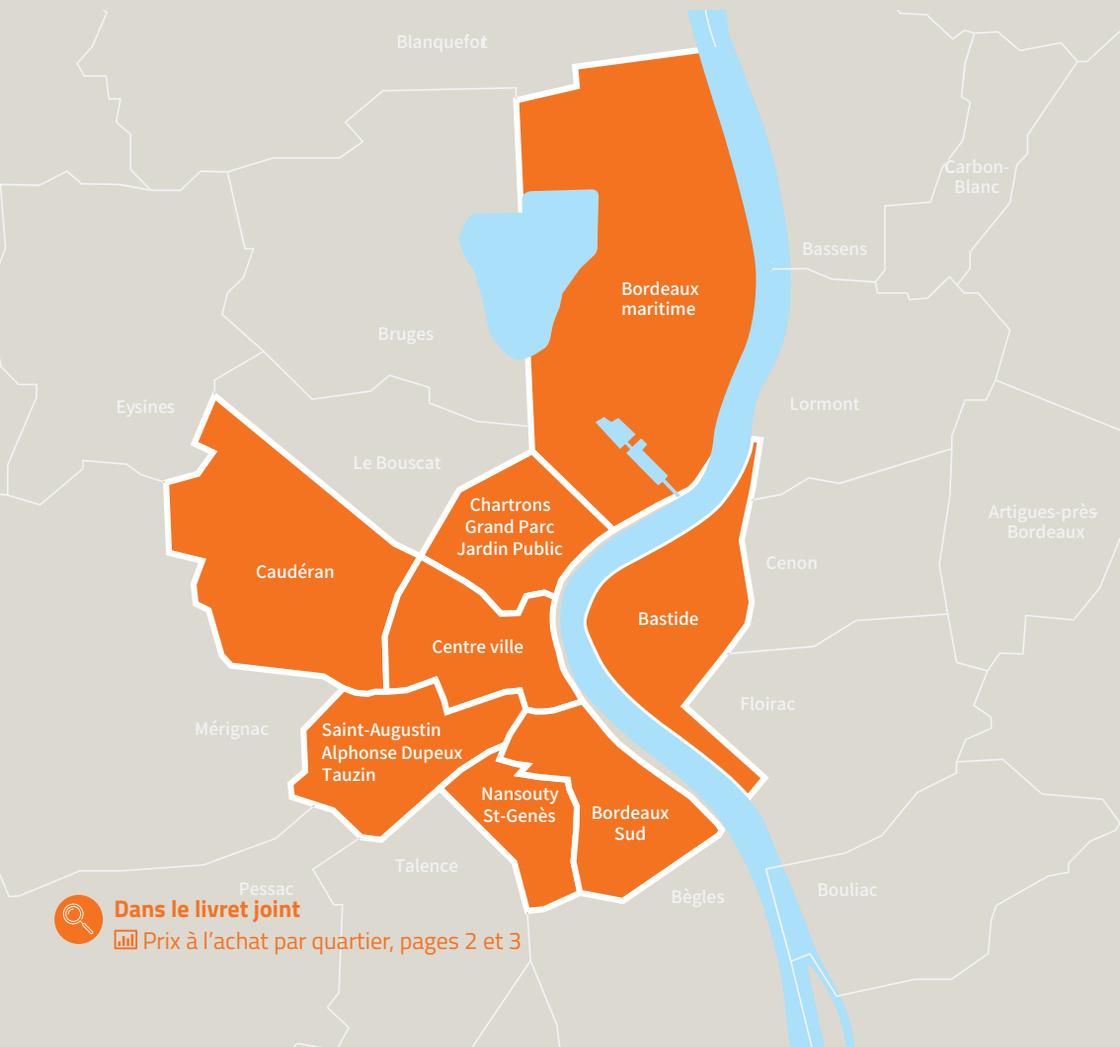
Et classiquement, plus on s'éloigne de la métropole moins les prix sont élevés, à l'exception faite du bassin d'Arcachon.

Habiter



Les 8 grands quartiers de Bordeaux

Dans le sillage de la rénovation réussie et fort attractive des quais et de son centre historique, les quartiers périphériques de Bordeaux longtemps caractérisés par la présence de friches et espaces délaissés sont devenus des zones « bénées » où l'effervescence immobilière s'exprime sans relâche.



Dans le livret joint

 Prix à l'achat par quartier, pages 2 et 3



Mairie de quartier
196 rue Achard

Quartier le plus vaste de Bordeaux, caractérisé par la présence d'un lac (artificiel pour assécher à l'origine une vaste zone humide), des bords de Garonne, ainsi que d'importantes zones d'activités, il connaît comme tous les quartiers périphériques de Bordeaux une forte évolution de son urbanisation. Malgré sa mutation, cet espace conserve l'empreinte de son histoire maritime et fluviale.

Le Lac

Le quartier est caractérisé par un très grand nombre d'équipements – **Parc des expositions, Palais des congrès**, centre hôtelier – et d'infrastructures sportives – le **Stade Matmut-Atlantique**, terrains de sport, centre nautique, golf, murs d'escalade, vélodrome permettant à Bordeaux d'accueillir des manifestations d'envergure nationale et internationale et de jouer un rôle majeur dans le domaine du tourisme d'affaires. Il est également marqué par la présence de nombreux immeubles de logements collectifs et de bureaux, ainsi que par une grande zone commerciale.

D'importants projets urbains, comme Ginko 1^{er} éco-quartier édifié à Bordeaux, et la présence du tramway ont dynamisé le quartier ces dernières années.

Bacalan

À l'origine quartier populaire, familial et cosmopolite, Bacalan a longtemps été essentiellement composé de zones industrielles et d'ensembles hétéroclites d'habitations. Depuis 2012, avec la transformation des bassins à flot en zone résidentielle (162 hectares,

5 400 nouveaux logements, nombreux équipements publics de proximité), Bacalan devient progressivement un quartier alternatif qui sait utiliser les vestiges de son passé industriel et populaire pour proposer aujourd'hui des lieux « branchés » : la reconversion de la **base sous-marine**, ancien bunker, en espace culturel dont Les Bassins de Lumière, **Les Vivre de l'Art**, ensemble architectural du XVIII^e siècle classé devenu un espace dédié à l'art, la **brasserie associative de bières PIP**, le **Musée Mer Marine**, les **Halles de Bacalan**, ou encore **l'I.Boat** et **The Base**, hauts lieux de la nuit bordelaise, mais aussi premiers grands signaux du renouveau de cette zone : l'élégant **pont levant Jacques Chaban-Delmas** et la **Cité du vin**, bâtiment à la forme spectaculaire et lieu culturel unique qui donne à voir le vin autrement à travers le monde, les âges et les cultures.



Chartrons, Grand Parc, Jardin Public



Ce quartier s'équilibre autour de modèles urbains aux identités bien différentes et d'espaces naturels remarquables : le fleuve, ses quais, le Jardin Public, les 8 hectares de verdure du Grand parc. Le quartier est parcouru par 3 lignes de tramway (A, C et D). Ouvert sur le centre-ville et le fleuve, il poursuit son développement sur le principe de la mixité créant à part égale logements, bureaux et équipements publics tout en privilégiant

 **Mairie de quartier** la qualité de vie.
Place de l'Europe

Quartier du Jardin Public

Quartier historique et huppé, il reste préservé de l'agitation du centre-ville. Doté de grandes maisons bourgeoises, il est particulièrement attractif pour les familles. Le **Jardin public**, inscrit aux Monuments historiques, est un modèle remarquable de jardin XVIII^e siècle. La rénovation récente de son **Muséum d'Histoire naturelle** pour en faire un équipement culturel de niveau européen, confirme son caractère emblématique pour la ville.

Les Chartrons

Dans ce quartier, un des plus plébiscités de Bordeaux, immeubles du XVIII^e siècle et demeures bourgeoises dominent le parc immobilier haut de gamme, jadis fief des grandes familles de négociants bordelais. Quartier à l'origine d'antiquaires, de diplomates et de professions libérales, il est aussi devenu un quartier d'affaires prisé, et un quartier étudiant avec la création d'un **campus** orienté vers les formations artistiques, commerciales et numériques.

Le marché immobilier dans ce quartier s'est hissé à la deuxième place du podium bordelais, après le centre historique XVIII^e siècle.

Le Grand Parc

Secteur jouxtant les Chartrons mais aux prix de l'immobilier beaucoup plus raisonnables du fait de la présence de grands ensembles d'immeubles des années 1960-1970, le Grand Parc est un quartier qui se caractérise par son tissu associatif, ses services de proximité mais aussi par son vaste parc public.

Centre-ville



📍 **Mairie de quartier**
Père Joseph
Wresinski - place
Saint-Christoly

Centre historique de Bordeaux et haut lieu de shopping et de visites patrimoniales, le centre-ville donne à Bordeaux ses attributs à la fois de métropole et de grande ville d'histoire. Dans ce secteur, les prix de l'immobilier sont élevés voire les plus élevés du marché en particulier

dans le « triangle d'or » (les allées de Tourny, le cours de l'Intendance et le cours Georges-Clemenceau). La rénovation du centre historique entamée à la fin des années 1990 permet à ce quartier de remplir avec talent son rôle de centre-ville mixant valorisation du patrimoine, culture avec son Opéra National et son Auditorium, et qualité de vie.

La **place Gambetta**, espace emblématique du centre historique mais longtemps resté à part du processus de rénovation, aura fini de faire peau neuve elle-aussi en 2020.

Adossé à la **place de la Bourse** et au **miroir d'eau** – lieux les plus photographiés de Bordeaux – le **quartier Saint-Pierre**, aux rues pavées et étroites, est le cœur historique de la ville, et surtout le premier à avoir bénéficié du renouveau de Bordeaux. Grâce à ses très nombreux restaurants et bars, ainsi que ses boutiques « tendance », il est aussi devenu le premier quartier « branché » de Bordeaux donc particulièrement animé et jeune.

Caudéran



📍 **Mairie de quartier**
130 avenue Louis-
Barthou

Avec 45 000 habitants, Caudéran est le quartier le plus peuplé de Bordeaux ; la population de Caudéran est en majorité une population familiale. Il bénéficie de la proximité des boulevards, du magnifique **Parc Bordelais** et d'**écoles et lycées privés d'excellente réputation**, mais la desserte des transports en commun peut apparaître insuffisante. Le marché de l'immobilier sur ce secteur est aussi contrasté que les biens disponibles, de l'échoppe, à la maison bourgeoise en passant par des constructions de bon standing des années 1970.

Saint-Augustin - Tauzin - Alphonse Dupeux



📍 **Mairie de quartier**
18 place de l'église
Saint-Augustin

Quartier qui fait la transition entre le centre-ville et l'ouest de la métropole, Saint-Augustin a conservé de son passé l'esprit « **village** » avec une intense activité associative et un riche tissu de petits commerces et équipements publics. Il se caractérise aussi par la présence du **CHU** et de son **campus universitaire** ainsi que du **stade Chaban-Delmas**, stade bordelais historique, qui accueille toujours les matchs du Top 14. Il offre un parc immobilier dominé par les maisons en pierre et assez prisé. On y



trouve de **nombreuses échoppes**, en général plus modestes qu'à Caudéran, mais également des maisons de caractère. Les programmes neufs y sont assez rares.

Nansouty - Saint-Genès



Nansouty

Ce quartier logé entre le populaire quartier Saint-Michel et les communes du sud de la métropole, est

📍 **Mairie de quartier**
250 rue Malbec

également perçu par ses habitants comme

« **un village dans la**

ville », la rénovation récente de sa place principale a conforté cet effet cœur de vie. Il se distingue par la présence de nombreuses échoppes et de maisons de ville avec du cachet.

Nansouty fait partie des quartiers de Bordeaux encore accessibles proposant des logements relativement grands avec un bon rapport qualité-prix mais la proximité du grand projet urbain Bordeaux-Euratlantique et de la gare TGV fait néanmoins rapidement monter sa valeur.

Saint-Genès

Le quartier est traditionnellement un quartier huppé qui se caractérise par de belles **maisons bourgeoises**. Le passage du tram et la présence d'**écoles privées réputées** n'ont fait que renforcer ces dernières années des prix déjà élevés. Saint-Genès est aussi très prisé par les **professions libérales**.

Bordeaux Sud



Saint-Jean - Belcier

Cette zone connaît la mutation la plus spectaculaire de Bordeaux avec la grande opération nationale d'aménagement urbain : **Bordeaux-Euratlantique**.

📍 **Mairie de quartier**
6 cours de la Marne

Déclenchée par l'arrivée de la LGV, cette opération d'une durée de 15 ans et au périmètre très vaste – 738 hectares à cheval sur 3 communes : Bordeaux, Floirac et Bègles – a pour ambition de créer un quartier mixte et moderne pour un rayonnement de niveau européen : 2,4 millions de m² de logements, bureaux, commerces et équipements publics doivent sortir de terre à l'horizon 2027.

Après une rénovation et un agrandissement réussis de la gare Saint-Jean, des premières réalisations emblématiques donnent le ton de la nouvelle dimension que va connaître ce quartier : la **Méca** – Maison de l'Économie Créative et culturelle en Nouvelle-Aquitaine – arche monumentale en bord de Garonne conçue par l'architecte danois Bjarke Ingels de l'agence BIG, étoile montante de l'architecture internationale dont c'est la première réalisation en France ; la grande salle de spectacle **Arkea-Arena**, gros galet blanc posé de l'autre côté de la rive par le talentueux architecte marseillais Rudy Ricciotti. Viendra ensuite en 2024 le **pont Simone Veil** dessiné par l'influent architecte néerlandais Rem Koolhaas.

En synthèse, l'ensemble des immeubles construits dans ce périmètre le sont sous le sceau d'une architecture ultra-design.





Côté quais, anciennement lieu de la nuit bordelaise, le marché immobilier reste pour le moment l'un des moins chers de Bordeaux. Côté Saint-Jean, le parc immobilier, composé d'immeubles, de maisons en pierre et de quelques échoppes, réserve encore de bonnes surprises aux budgets modestes.

Victoire - Capucins - Saint-Michel

Ce secteur très cosmopolite et populaire depuis toujours, connaît lui aussi une évolution de plus en plus marquée et un changement d'ambiance. Quartier historique assez bien situé entre le centre-ville, la gare et le campus, il devient prisé des personnes recherchant un bien de caractère à un prix encore abordable, malgré le plus souvent de gros travaux de rénovation, et une vie de quartier animée. Ce nouvel engouement fait monter les prix. Composé d'une **population majoritairement jeune** du fait de la présence du campus Victoire (sciences de l'homme), les équipements de proximité y sont nombreux, les commerces très dynamiques – et de plus en plus branchés – avec l'historique marché des capucins et le marché aux puces place Saint-Michel ; cependant les espaces verts sont peu présents.

La Bastide



Mairie de quartier
38 rue de Nuits

Seul quartier de Bordeaux situé sur la rive droite de la Garonne, longtemps isolé et déconnecté de la « rive gauche » par l'insuffisance de franchissements, la Bastide était un quartier industriel et populaire. Aujourd'hui il ne fait pas exception, et a même été un des premiers à connaître un renouvellement urbain et démographique entraînant inéluctablement une montée en gamme. Il est devenu un quartier recherché par les familles qui plébiscitent ses **écoles** et le **pôle universitaire des sciences de gestion**, son ambiance, ses **maisons avec jardin** et son **jardin botanique** tout en restant moins cher que les Chartrons situés en face. Concentrant de nombreux espaces délaissés, il abrite aussi de nombreuses opérations d'**aménagement urbain** comme le **quartier Brazza**, ensemble à l'architecture contemporaine avec intégration paysagère très marquée, ou **Bastide-Niel**, opération conçue comme un écho version croissance durable du centre historique de Bordeaux. Riche d'un immense potentiel, familial, jeune, dynamique, solidaire et convivial, la Bastide endosse son nouveau rôle de quartier de centre-ville avec succès. Parmi tous les nouveaux lieux de vie qui ont éclos ces 10 dernières années sur cette rive, l'**éco-système Darwin** en reste l'illustration la plus symbolique. Projet privé, précurseur à l'époque, implanté sur le site d'une ancienne caserne militaire, il est devenu un des lieux alternatifs dédiés au développement responsable et à l'art urbain des plus connus de France.

Les communes de la métropole bordelaise

Marquée par une topographie très différente entre la plate rive gauche et la très vallonnée rive droite de la Garonne, la métropole s'organise de manière concentrique.

Son cœur est constitué du centre historique classé en grande partie au patrimoine mondial de l'Unesco et circonscrit par une ceinture de boulevards et la Garonne. Ensuite vient une première couronne d'habitations, largement composée de maisons en pierre bourgeoises et d'« échoppes » – petites maisons avec jardinet à l'arrière.

La forte attractivité récente de la métropole bordelaise a entraîné une densification rapide et notable de cette 1^{re} couronne ; la 2^e couronne située extra-rocade, caractérisée par la présence de zones pavillonnaires et de centre-bourgs, est moins touchée par ce phénomène laissant encore place à une impression d'espace et de nature.



Dans le livret joint

 Prix à l'achat, pages 4 à 7



Rive gauche

Blanquefort – Parempuyre

Occupant le secteur nord-ouest de l'agglomération bordelaise, à deux pas du Médoc, Blanquefort (15 400 habitants) et Parempuyre (8 200 habitants) hébergent un habitat encore diffus et majoritairement pavillonnaire. Cependant le mouvement de densification commence à toucher ces communes devenues de plus en plus attractives en raison d'un foncier resté longtemps très accessible. L'arrivée récente du Tram C met Blanquefort à 25 minutes des Quinconces et à 35 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean.

- ⊕ *Cadre de vie agréable*
- ⊕ *Multiplés infrastructures d'enseignement et de formation*
- ⊕ *Nombreux équipements sportifs et infrastructures culturelles*
- ⊕ *Zone industrielle et parc technologique dédiés aux éco-activités, Écoparc*
- ⊕ *Tram C jusqu'à Blanquefort*

Bruges

Proche de Bordeaux Lac, Bruges est une commune de 18 200 habitants où il fait bon vivre. L'habitat reste moins dense que celui de sa commune voisine du Bouscat. Il héberge en particulier des maisons cubes et des pavillons agrémentés par l'omniprésence d'espaces verts. L'immobilier neuf s'y développe récemment. Ce n'est en revanche pas spécialement un secteur à pierre.

- ⊕ *Commune très arborée*
- ⊕ *Culture, équipements sportifs et de santé bien représentés*
- ⊕ *Activité économique : parc d'activités et zone de fret*
- ⊕ *Tram C*

Le Bouscat

Au contact direct de Bordeaux, ce secteur (23 700 habitants) réputé huppé est très demandé. L'habitat y est varié, il se distingue par une offre composée d'échoppes coquettes, de maisons bourgeoises et de résidences des années 1960 ou plus récentes de standing. Des programmes neufs se développent aussi, notamment au centre du Bouscat. La nouvelle ligne D du tram dessert cette commune depuis décembre 2019.

- ⊕ *Nombreux espaces verts*
- ⊕ *Équipements sportifs dont un hippodrome*
- ⊕ *Lycées privés réputés à proximité*
- ⊕ *Accès au centre-ville rapide*
- ⊕ *Tram D*

Eysines – Le Haillan – Le Taillan-Médoc

Eysines (22 000 habitants), Le Haillan (11 200 habitants) et Le Taillan-Médoc (9 900 habitants) sont des communes entre ville et campagne aux portes du Médoc. Elles offrent un cadre de vie préservé grâce à un équilibre entre habitat, environnement naturel préservé et activité économique. Le Haillan fait partie du pôle économique Aéroparc.

Leur population grossit mais à un rythme beaucoup moins soutenu que dans la première couronne, à l'exception faite des abords du golf bordelais où l'habitat est plus dense.

L'habitat y est composé essentiellement de lotissements de bon standing implantés dans un environnement arboré, quelques belles demeures peuvent se trouver mais à un prix assez élevé pour le secteur. Le collectif neuf y est encore rare pour l'instant.

Depuis début 2020, la nouvelle ligne du Tram D dessert le centre d'Eysines depuis la place des Quinconces à Bordeaux.

- ⊕ *Nombreux espaces arborés*
- ⊕ *Infrastructures sportives*
- ⊕ *Équipements culturels*
- ⊕ *Tram D (jusqu'à Eysines centre)*

Saint-Aubin-de-Médoc

Saint-Aubin-de-Médoc est à la limite sud du Médoc, située à 15 km de Bordeaux, à 35 km des plages girondines et 20 minutes de l'aéroport. Bien que sa population ait fortement augmenté ces dernières années, dépassant la barre des 7 000 habitants aujourd'hui, cette petite ville possède encore le charme caractéristique de la campagne.

- ⊕ *2 500 hectares de forêt communale*
- ⊕ *Nombreuses pistes cyclables*
- ⊕ *1 plaine des sports, 1 salle de spectacle*

Saint-Médard-en-Jalles

Située à l'ouest de Bordeaux et aux portes du Médoc, en lisière de la forêt girondine, Saint-Médard-en-Jalles (31 200 habitants) offre à ses habitants une qualité de vie incontestée avec ses 3 600 hectares de forêt qui couvrent près de 40 % de son territoire. Commune la plus étendue de la métropole et assez éloignée du centre de Bordeaux, elle est un mélange de campagne et de ville avec un centre-bourg dynamique, un habitat globalement agréable compte tenu de l'espace et de l'environnement naturel, et un tissu économique important grâce à la présence notamment de l'Aéroparc. Le collectif neuf se développe près du centre, l'ancien est quasiment inexistant.

- ⊕ *Desservie par de nombreuses lignes de bus*
- ⊕ *Plus de 50 km de pistes cyclables*
- ⊕ *Vie culturelle riche (le Carré)*
- ⊕ *Très bon niveau d'équipements et nombreux clubs de sports*
- ⊕ *Vie associative dense*

Martignas-sur-Jalle

En bordure ouest de la métropole, sur la route du Cap-Ferret et au contact à la fois de la forêt landaise et du pôle économique dédié à l'aéronautique – l'Aéroparc – Martignas-sur-Jalle (7 400 habitants) est une commune familiale et moderne qui a réussi à concilier quiétude de son cadre de vie et effervescence d'une vie locale animée. Les infrastructures collectives ainsi que les commerces et services du centre bourg sont reliés par des pistes cyclables ou des





sentiers piétonniers au milieu des pins. Elle offre un habitat essentiellement pavillonnaire, souvent sur de belles parcelles, elle bénéficie aussi de la proximité immédiate de l'aéroport.

- ⊕ *Vastes espaces boisés*
- ⊕ *Un tissu associatif dynamique*
- ⊕ *De nombreux équipements sportifs*

Mérignac

Située au cœur du secteur ouest de la métropole bordelaise, Mérignac (70 100 habitants) est une commune vaste et dense. Elle est un des principaux pôles économiques de la métropole avec la présence de l'aéroport Bordeaux-Mérignac et de l'Aéroparc, vaste zone économique abritant activités de services et activités aéronautiques.

Mérignac présente un parc immobilier extrêmement diversifié : grands ensembles, échoppes, maisons cubes, villas de standing... et des écarts de prix importants.

De nombreux programmes neufs ont vu le jour. Le prix des produits en pierre devient prohibitif. Le collectif de bon standing est limité et cher.

- ⊕ *Pôle économique majeur*
- ⊕ *Tissu commercial dynamique et diversifié*
- ⊕ *Bonnes liaisons, tram A*
- ⊕ *Offre culturelle et sportive riche*
- ⊕ *Aéroport international de Bordeaux-Mérignac*

Pessac

Vaste commune s'étendant loin à l'ouest de l'agglomération, Pessac (61 300 habitants) se caractérise par la présence d'une grande partie du domaine universitaire et par une activité économique importante notamment avec le pôle économique Innocampus.

De par son étendue, elle héberge des formes variées d'habitat : pavillons, maisons bourgeoises, villas, résidences passant progressivement de la ville à la campagne. On y trouve donc à se loger dans une large fourchette de prix. L'habitat individuel domine encore et la pierre devient rarissime.

- ⊕ *Tissu associatif très actif et nombreux équipements sportifs*
- ⊕ *Enseignement supérieur*
- ⊕ *Dynamisme économique*
- ⊕ *Infrastructures de santé*
- ⊕ *Tram B*
- ⊕ *2 gares TER (ligne Bordeaux/Arcachon)*

Talence

Cette commune de 42 200 habitants constitue l'entrée historique du campus bordelais, et a su ces dernières années créer un cœur de ville dynamique. Elle se caractérise par un habitat dense. La présence estudiantine a favorisé la multiplication des résidences, qui coexistent avec un parc individuel composé notamment de maisons cubes, de villas de bon standing et d'échoppes sur sa partie nord au contact de Bordeaux. Très recherchée à la fois par les familles et les étudiants, elle est devenue la commune

la plus chère après Bordeaux.

- ⊕ *Bonne localisation entre le centre de Bordeaux et la rocade*
- ⊕ *Tram B*
- ⊕ *Domaine universitaire*
- ⊕ *Opération économique Innocampus*
- ⊕ *Tissu associatif dense, évènements culturels*
- ⊕ *Nombreux équipements sportifs*

Gradignan

Commune située le plus au sud de l'agglomération sur la route d'Arcachon et des Landes, Gradignan (25 200 habitants) a fait le choix de longue date d'un environnement préservé grâce à la valorisation de ses nombreux espaces boisés et cours d'eau. Elle est réputée pour son cadre de vie et bénéficie d'un centre-bourg pourvu de commerces dynamiques. Au contact de la rocade et de l'A63, elle abrite une partie sud du campus bordelais et du pôle économique Innocampus. Elle offre un parc immobilier de bonne qualité. Les demeures en pierre coexistent avec de grandes villas et résidences anciennes de bon standing. Le collectif neuf y était relativement rare mais la pression foncière s'intensifiant, ce type de programmes se développe.

- ⊕ *Nombreux parcs et espaces verts*
- ⊕ *Habitat peu dense*
- ⊕ *Vrai centre-ville avec commerces de qualité*
- ⊕ *Proximité de la rocade*
- ⊕ *Domaine universitaire et pôle économique*

Villenave d'Ornon

Villenave d'Ornon (32 000 habitants) est une vaste commune située au sud-est de la métropole au contact de Talence, de Bègles et de la Garonne avec le passage de l'A62 sur son territoire. Elle présente un aspect contrasté mêlant zones hyper urbaines et zones aux airs de campagne. Son tissu résidentiel est à cette image, contrasté, pouvant y être diffus voire confus. Cette commune est longtemps restée un peu à l'écart du phénomène d'attractivité avec des prix abordables. Désormais elle voit sa côte grimper du fait de l'arrivée du tram, de la redynamisation de son tissu commercial et surtout de la présence de foncier disponible à prix raisonnable.

Le cœur de marché est constitué encore essentiellement de pavillons et de parcelles de surface moyenne. Le collectif peu présent se développe de plus en plus et la pierre est devenue un micromarché.

- ⊕ *Cadre de vie agréable*
- ⊕ *Axes de communication importants*
- ⊕ *Équipements culturels multiples*
- ⊕ *4 stades, 1 piscine, 1 patinoire, 1 centre équestre*
- ⊕ *Tram D*

Bègles

Bègles (27 600 habitants) se qualifie aujourd'hui de « village urbain ». Longtemps commune populaire et ouvrière, voisine sud de Bordeaux au contact de la Garonne, célèbre pour ses sécheries de morue, Bègles vit une profonde mutation liée à l'essor de la métropole bordelaise, et à sa présence dans le périmètre de l'opération Bordeaux-Euratlantique.

Bègles se modernise et se densifie avec la construction de nouveaux quartiers qui remplacent d'anciennes cités, la rénovation de l'habitat ancien dominé par les échoppes et petites maisons et le développement de l'activité économique autour de pôles dédiés au développement durable et au numérique.

La commune offre donc un parc immobilier en fort développement qui se caractérise toujours par sa variété de produits et des prix encore accessibles.

- ⊕ *Commerce dynamique en centre-ville*
- ⊕ *Développement économique*
- ⊕ *Piscine art déco, Bègles plage*
- ⊕ *Tram C*

Rive droite

Artigues-près-Bordeaux – Bouliac

Dominant les coteaux de Garonne, Artigues-près-Bordeaux (8 500 habitants) et Bouliac (3 500 habitants) proposent un cadre de vie agréable dans un environnement calme bien que touchées également par le phénomène de densification.

Pavillons de standing et villas haut de gamme composent l'essentiel du parc immobilier.

Les bons produits sont devenus rares donc très recherchés.

- ⊕ *Environnement privilégié*
- ⊕ *Équipements sportifs et culturels bien représentés*

Cenon – Floirac – Lormont

Enclavées entre rocade et Garonne, Cenon (24 900 habitants), Floirac (17 100 habitants) et Lormont (22 700 habitants) abritent un habitat urbain dense marqué par la construction de vastes ensembles d'immeubles dans les années 1960. Plusieurs opérations de restructuration ont été lancées ces dernières années pour améliorer l'image de ce secteur où coexistent tours, pavillons et collectif plus récents. Ce secteur se caractérise par la présence de plusieurs espaces verts et parcs dont le

remarquable parc de l'Ermitage, le Vieux-Lormont ainsi que de nombreuses voies de communication permettant de gagner aisément la rive gauche ou la campagne.

- ⊕ *Prix raisonnables*
- ⊕ *Infrastructures culturelles et sportives*
- ⊕ *Tram A*

Bassens – Carbon-Blanc

Bassens (7 100 habitants) et Carbon-Blanc (7 600 habitants) sont des communes au tissu urbain diffus mais agréable à vivre. L'habitat est essentiellement constitué de pavillons et de maisons cubes. Les prix restent inférieurs à ceux pratiqués en rive gauche pour des produits similaires.

- ⊕ *Plusieurs espaces verts*
- ⊕ *Équipements sportifs nombreux et culture bien représentée*
- ⊕ *Tram A*

Ambarès-et- Lagrave

Située au nord de l'agglomération, cette commune a vu sa population tripler en 20 ans, et compte aujourd'hui 16 100 habitants. Bien que le secteur des services soit fortement représenté, la ville possède également de nombreux emplois dans l'industrie. Traversée et desservie par l'autoroute A10 Bordeaux-Paris, la ville d'Ambarès-et-Lagrave est facile d'accès, et offre un cadre de vie privilégié.

Saint-Louis- de-Montferrand

Cette commune (2 240 habitants), à deux pas de Bordeaux, offre une ambiance pays du terroir et le calme d'une commune de campagne, proche de la ville et de ses emplois. Elle est aussi marquée par l'empreinte du fleuve.

Saint-Vincent- de-Paul

Petite commune encore rurale de la métropole (1 000 habitants), située entre les fleuves de la Dordogne et la Garonne, elle connaît un essor démographique lié à son cadre de vie attractif et sa proximité avec de grands axes de communication. Attractivité renforcée par l'implantation en 2020 d'un atelier de maroquinerie du groupe de luxe Hermès accueillant plus de 250 salariés.

Ambés

Commune située à la confluence de la Garonne et de la Dordogne, Ambés (3 200 habitants) est marquée par une tradition industrielle forte dans le domaine de la chimie avec des installations portuaires dédiées. Petite commune loin de la ville mais proche de tout qui conserve un cadre de vie agréable.

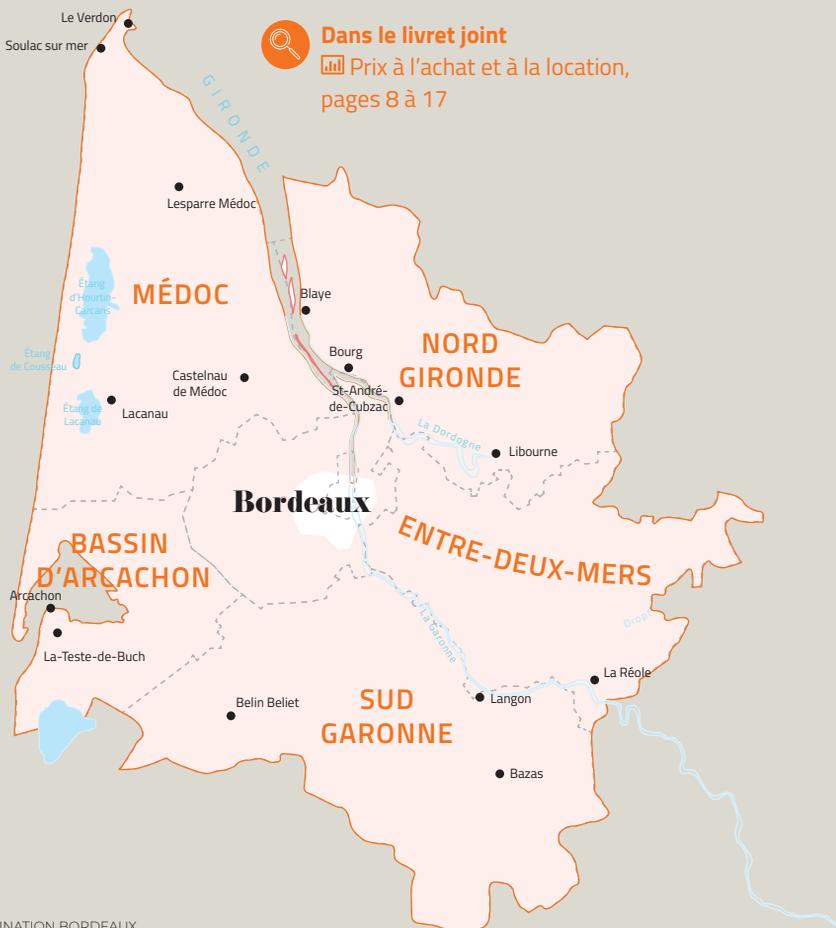


Les territoires girondins

La Gironde, plus vaste département français, offre une concentration d'habitants assez faible en dehors de la métropole, celle-ci concentrant à elle seule la moitié des 1,5 millions d'habitants de la Gironde.

La topographie radicalement différente entre rive droite et rive gauche de la

Garonne influence directement le style d'habitat. La rive gauche de la Garonne caractérisée par la lande offre des villages à l'impression forte d'espace voire de dispersion, à la différence des villages rive droite aux centres-bourgs anciens organisés de manière plus classique.



Le Médoc

Le Médoc, apparenté parfois à une « presque île », est une pointe de terre bordée au sud par l'agglomération bordelaise, à l'ouest par l'océan et à l'est par le majestueux estuaire de la Gironde. Terre à identité forte, le Médoc côté océan est caractérisé par ses grands lacs et sa forêt de pins, et côté estuaire par ses vignes aux appellations célèbres : Pauillac, Saint-Estèphe... et ses grands crus classés. Les programmes neufs et pavillonnaires sont concentrés en périphérie de la métropole de Bordeaux sur des communes telles que Castelnau-de-Médoc, Arsac ou le Pian Médoc.

L'habitat se compose essentiellement de maisons anciennes en pierre, type maisons de village, ou de grandes maisons bourgeoises. On y trouve peu d'appartements, tant dans le neuf que dans l'ancien.

Le Nord Gironde

Quadrant nord-est de la Gironde au contact de la Charente, et rive droite de l'estuaire, le Nord Gironde est le territoire girondin le plus marqué par la variété des paysages où se succèdent vignes, collines, estuaire, marais, forêt de feuillus et petits bourgs. Il est attractif du fait de la présence de voies rapides et de la proximité de la métropole bordelaise tout en offrant encore des prix abordables, dans la moyenne des budgets. Il se distingue par deux espaces différents : le Blayais au nord, et le Libournais au sud. Le **Blayais** mêle zones de marais par son contact avec l'estuaire de la Gironde, et, zone de vignobles avec les côtes de bourg comme appellation la plus connue. Les principales

communes, Blaye, Bourg sur Gironde, Castillon ou Saint-André-de-Cubzac, assez éloignées de la métropole bordelaise et économiquement moins favorisées, bénéficient d'un marché de l'immobilier particulièrement propice à l'acquisition de maisons anciennes de grande superficie. Le **Libournais**, à la confluence de la Dordogne et de l'Isle, est célèbre pour ses vignobles et châteaux prestigieux, ainsi que Saint-Émilion, village classé patrimoine mondial de l'Unesco et appellation connue mondialement ; pierres blondes et vignes sont les deux dominantes du paysage libournais.

La ville de Libourne, remarquable par la richesse de l'architecture de son centre-ville et 2^e pôle économique de la Gironde, bénéficie de l'aire d'influence de Bordeaux et ainsi d'une attractivité renouvelée. Grâce notamment à la liaison TER cadencée la mettant à 20 minutes du centre de Bordeaux, elle attire une population dynamique recherchant des biens de caractère à un budget encore raisonnable. Libourne est aussi au cœur d'appellations viticoles réputées qui en font un territoire riche et commerçant. Le centre-ville offre essentiellement des appartements anciens et bourgeois, plus à l'extérieur et autour des grands axes routiers se trouvent des quartiers récents où l'habitat est plus espacé et pavillonnaire.

L'Entre-deux-Mers

Nommé ainsi parce que situé entre la Garonne et la Dordogne jusqu'à leur confluence formant ainsi l'Estuaire de la Gironde, l'Entre-deux-Mers se caractérise par son paysage vallonné composé

de vignes, de forêts et de vergers. Ce vallonnement si caractéristique est la conséquence topographique du passage de nombreux cours d'eau. L'Entre-deux-Mers est structuré autour d'un maillage de bourgs souvent remarquables par leur patrimoine issu du moyen-âge, appelés bastides. Sa partie sud directement au contact de la métropole bordelaise subit de plus en plus la pression foncière, et se transforme en « campagne pavillonnaire ». Cette région est principalement constituée de maisons et de terrains, qui se vendent majoritairement hors lotissement sauf sur la partie sud. Les studios et appartements de petites tailles sont rares sur ce marché. 95 % des logements sont des résidences principales (dont 69,6 % de logements de 4 pièces et plus). Dans l'Entre-deux-Mers, les parcelles sont souvent de grande taille.

Le Sud Garonne

Située au sud de l'agglomération bordelaise, rive gauche de la Garonne, ce territoire se caractérise d'abord par ses vignobles dont certains célèbres comme Sauternes et Pessac-Léognan; puis plus au sud encore, par ses paysages de landes où se succèdent forêts de pins, zones humides, lagunes et petites rivières. L'habitat y est diffus, peu dense, donnant une impression forte d'espace.

Située à 40 km au sud-est de Bordeaux, Langon est une ville dynamique bénéficiant d'un solde migratoire positif. Les familles sont attirées par cette campagne agréable et la qualité de vie excellente. L'autoroute A63 permet de rejoindre la métropole

en 20 minutes. Le prix du foncier y reste particulièrement attractif.

Le bassin d'Arcachon

Grande mer intérieure, le bassin d'Arcachon offre des paysages et un écosystème très caractéristiques qui font sa renommée et son attractivité.

Il est bordé d'un côté par le Cap-Ferret, bande étroite de terre entre océan et bassin composée de forêts et de petits villages ostréicoles, d'un autre côté par Arcachon et les communes voisines – La Teste, Gujan-Mestras – constituant un vaste ensemble urbain, et, en son milieu par la forêt des Landes et quelques villages encore peu urbanisés car moins prisés, à l'exception d'Andernos.

La pression immobilière y est particulièrement forte, et les prix y sont globalement élevés voire très élevés. Le secteur présente malgré tout, d'une zone à l'autre, de très grandes disparités en matière d'offres de logements, et donc de prix. On met à part la presqu'île du Cap Ferret et le secteur du Moulleau / Pyla sur la commune de La Teste qui sont des secteurs hors normes liés à leur statut de station balnéaire très à la mode. Le Sud Bassin (La Teste, Gujan-Mestras) se densifie fortement avec de nombreux programmes neufs mais aussi grâce à la revente de biens anciens en centre-ville ou, plus récents dans la périphérie. Cette densification a tendance à s'étendre sur toutes les communes du bassin même celles situées dans les terres comme Mios.



Travailler

S'installer sur un nouveau territoire implique le plus souvent la nécessité pour le conjoint de trouver un emploi ou lui donne l'occasion d'entamer un nouveau projet professionnel. La connaissance de l'environnement économique ainsi que des réseaux et acteurs professionnels fait partie des préalables incontournables à l'accomplissement de cette étape.





a
Are you
PRODUCTIVE
— or just —
Being busy



Le portrait économique

Accompagnant sa croissance démographique, la métropole de Bordeaux et la Gironde connaissent depuis quelques années un dynamisme économique remarquable : les créations d'entreprises et d'emplois s'accroissent significativement et placent Bordeaux en tête des métropoles françaises sur de nombreux indicateurs.

L'un des premiers pôles d'attraction de Bordeaux se situe aujourd'hui sur le terrain de l'innovation et du high-tech. Certaines entreprises, majeures dans leur secteur, à l'instar d'Ubisoft France, Betclik, Deezer, Hermès... ont choisi d'y développer leur activité, voire d'y déplacer leur siège social pour bénéficier ainsi d'un écosystème particulièrement stimulant.

Secteurs d'excellence et savoir-faire économiques

L'économie bordelaise s'est construite grâce à ses atouts géographiques et naturels, à sa situation sur la façade atlantique et la présence du port qui a permis le développement du **commerce** et du **négoce**.

Son climat tempéré et doux en a fait une région d'**agriculture** et d'**agro-industrie**.

Les atouts naturels tels que la forêt des Landes ont créé une économie de **bois-papier-carton** forte. Et bien sûr toute l'économie autour du vin et de la vigne qui a fait son apparition dans notre région dès le 1^{er} siècle de notre ère.

Commerce et négoce liés à l'activité du Port de Bordeaux ont eu pour conséquence un développement intense des activités tertiaires tournées vers la **banque** et les **assurances** principalement.

Au cours de la première moitié du XX^e siècle, les activités **aéronautiques, spatiales et défense** ont fait entrer la ville et sa région dans l'**industrie high-tech**.

Quatre pôles de compétitivité et de nombreux **clusters** sont autant de preuves de l'excellence du tissu économique girardin. Dans le top 3 des métropoles françaises pour la création d'établissements et deuxième pour la croissance de l'emploi salarié privé, « Bordeaux est le fief des technopoles, pépinières, incubateurs et clusters... », soulignait le magazine *L'Expansion*.

DE NOMBREUX CLUSTERS dont

Croissance Bleue

Aquitaine Chimie durable

Solenia, transition écologique

Sysolia, systèmes solaires

Cluster TIC Santé

Aquitaine Robotics

AETOS, services et systèmes de drones

TOPOS, solutions et services de mobilité intelligente

InnoVin

Cluster Superyachts Refit - Nautique et naval

Réseau Dispositif Médical

GIPSO - industrie de santé

Cluster énergie et stockage

ODEYS, construction et aménagement durable

Reso'Cuir

CATS - Cluster Aquitain du Transmedia Storytelling

Smart4D, simulation numérique, réalité augmentée ou virtuelle

E-Clide, maintenance nucléaire



4 PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ

Aerospace Valley, aéronautique, espace et systèmes embarqués : pôle mondial, constitué par la Nouvelle-Aquitaine et l'Occitanie, 1^{er} bassin européen

Alpha Route des Lasers et des Hyperfréquences® structuré autour de 2 axes : photonique-laser et électronique-hyperfréquences

Xylofutur : bioressources, industries du bois, matériaux

Agri sud-ouest Innovation : 1^{er} pôle agro-industriel français (Nouvelle-Aquitaine + Occitanie)

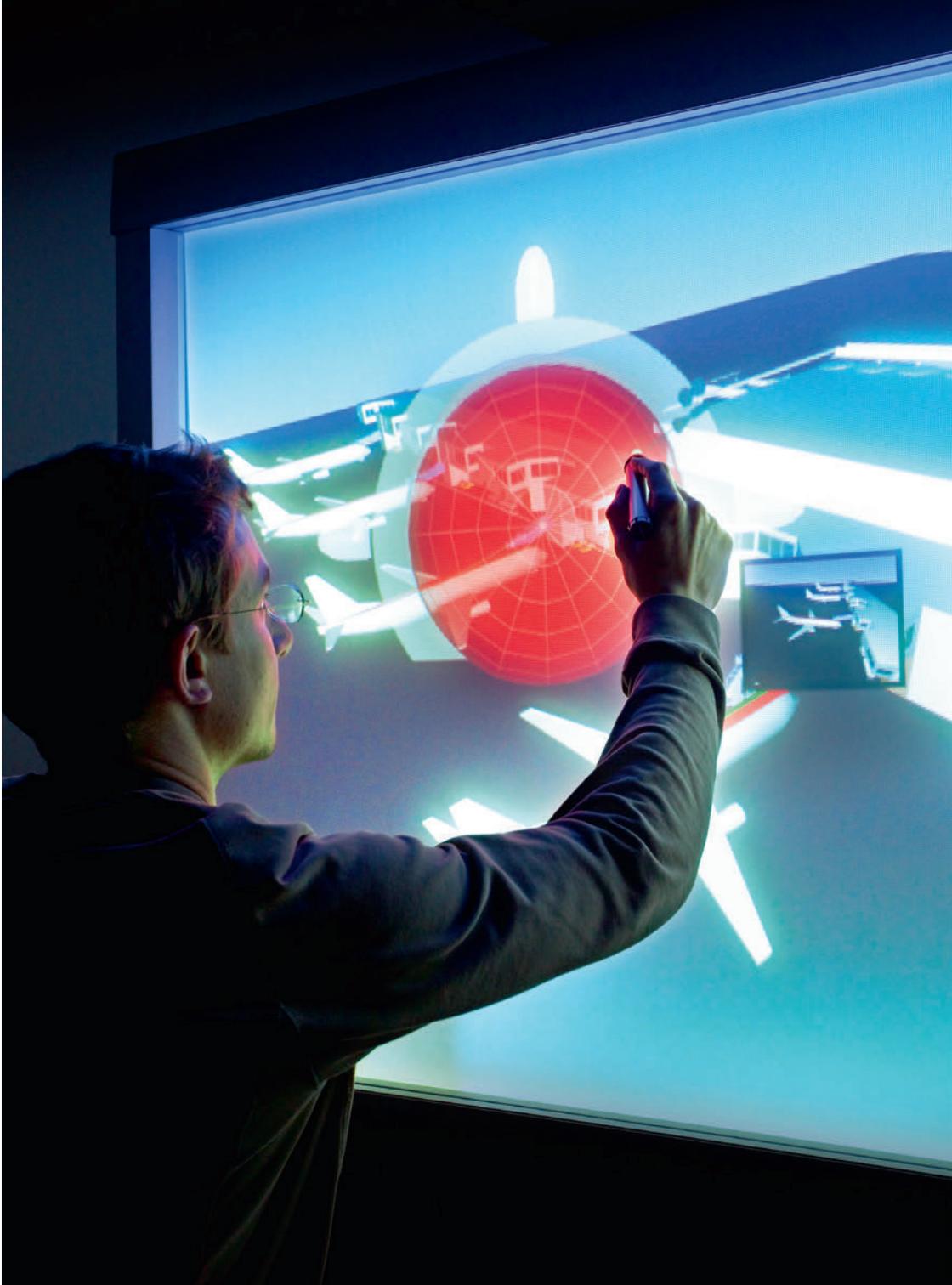
Grands groupes internationaux et pépites

De nombreuses entreprises, grandes marques internationales ou leaders dans leur domaine, ont choisi de se développer en Gironde.

Les grands noms de l'aéronautique et du spatial avec Dassault Aviation, Thales, Safran ou Airbus ; de la santé avec Mylan, Merck, Sanofi, Acteon, Ceva Santé Animale, Steris ; du numérique comme Cdiscount, Immersion, Cheops Technology, Ubisoft, BackMarket, ManoMano, Betclik, Deezer, Millesima, At Internet, Dolist, Cartégie ou encore de la banque-finance-assurance avec Axa, Filhet Allard, Pacifica, BNP Paribas, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne APC, Abbey National... côtoient les jeunes pousses HelloAsso, Happy Capital, Lumo, Solylend, Poietis, Tree Frog Therapeutics, LNC, Lucine, Sophia Genetics, SimforHealth, Génération Robots, Exoes, Olikrom, Sunna Design, Dronisos...

Définitivement confirmée comme l'une des trois universités françaises de rayonnement mondial, l'Université de Bordeaux et l'ensemble des acteurs de la recherche et de l'enseignement supérieur soutiennent cette dynamique économique et d'innovation.

Ils souhaitent renforcer leur leadership dans des thématiques d'excellence scientifique comme l'imagerie, les matériaux avancés, la modélisation, l'intégration laser/optique et les biomatériaux. Aux côtés des laboratoires universitaires et des grands centres nationaux de recherche, de nombreux industriels ont choisi d'implanter sur la métropole leurs activités de recherche ; c'est le cas, entre autres, de Thales, Airbus Safran, PSA, Suez ou encore Solvay et Eurovia.



Principales filières économiques de la Gironde

Les filières qui pèsent le plus en termes d'emploi sur Bordeaux et la Gironde.

Les services supérieurs

Héritage de ses grandes maisons de négoce, Bordeaux est une métropole tertiaire et reconnue comme une place financière en France.

Elle est la 4^e métropole française pour l'accueil des congrès professionnels, et abritent près de 200 sièges sociaux. Pionnière dans les années 1990 dans les jeux vidéo, elle concentre de nombreuses entreprises dans les industries créatives et culturelles.

Leaderships

Activités financières et bancaires, assurance et courtage, fintech, relation clients, e-commerce, services informatiques, centres de R&D privés, négoce international et courtage.

L'Aéronautique-Spatial-Défense

Avec Toulouse, Bordeaux fait partie du pôle de compétitivité Aerospace Valley, 1^{er} écosystème européen « Aéronautique, Espace et Systèmes embarqués ».

La Gironde est le 3^e bassin d'emplois français avec plus de 30 000 emplois et des entreprises qui participent à de nombreux programmes aéronautiques civils et militaires (Falcon, Rafale, moteurs d'hélicoptères, trains d'atterrissage, voilures ATR, Airbus...).

Elle est aussi le 1^{er} centre national pour le maintien en condition opérationnelle (MCO).

Leaderships

Énergie, propulsion et motorisation, mécanique et matériaux du futur, photonique-optique-laser, électronique embarquée et simulation, drones, maintenance d'avions militaires et civils - MCO, fabrication additive.

Le numérique

Bordeaux est une des 1^{res} capitales French Tech, elle bénéficie d'un écosystème numérique très dynamique qui en fait le 3^e bassin d'emplois français (32 000 emplois).

Elle est identifiée comme un territoire pionnier dans les jeux vidéo, l'e-santé, les transports intelligents et l'économie collaborative.

Leaderships

E-santé, commerce connecté, cybersécurité, mobilité et transports intelligents, réalité Virtuelle/augmentée et image 3D, jeux vidéo, big data-intelligence artificielle, robotique.

Le vin et l'agroalimentaire

Grande région viticole, la Gironde rayonne aussi dans le secteur de l'agroalimentaire concentrant plus de 12 000 salariés et 2 000 établissements.

Le pôle de compétitivité Agri Sud-Ouest Innovation est le 1^{er} pôle agro français, et ce secteur est le 1^{er} poste exportateur de la région.

Leaderships

Corps gras et lipochimie alimentaire, viticulture et œnologie, qualité et sécurité des aliments, toxicologie, technologies de transformation des aliments, nutrition santé, traçabilité génétique, biotechnologies végétales et sélection variétale.

L'industrie de la santé et e-santé

Avec un CHU classé 1^{er} de France dans le palmarès du Point et reconnu à la pointe sur de nombreuses spécialités (cardiologie, neurosciences, cancérologie, épidémiologie), la métropole bordelaise s'inscrit comme le laboratoire des technologies de la santé du futur. La Gironde est reconnue leader dans le secteur de la e-santé grâce à un écosystème concentrant groupes internationaux (Maincare France, AGFA Healthcare, CIS Valley) et jeunes entreprises innovantes (MirambeauAppcare, Sophia Genetics, SimforHealth, Synapse, Satelia Medicine)... Elle est aussi un important pôle de recherche industrielle avec des grands noms tels que Ceva Santé animale, Sanofi, Mylan, Merck ou Acteon.

Leaderships

Pharmacie et santé animale, dispositifs médicaux - biomatériaux et implants, Informatique hospitalière et e-santé, technologie de bio impression laser, cosmétologie.

D'autres secteurs sont également très présents en Gironde comme la chimie-pharmacie, les industries nautiques, le laser-optique-photonique, les transports-logistique ou le tourisme.

La dynamique du marché de l'emploi

La région Nouvelle-Aquitaine est la 3^e région de France en termes de PIB, et forte de son attractivité, elle bénéficie de flux migratoires favorables accueillant de nombreux actifs dont de nombreux cadres. Elle peut compter sur des secteurs à forte densité technologique (aéronautique-défense, chimie-pharmacie, santé) ainsi que sur la montée en puissance de filières innovantes (transition énergétique, numérique, optique, silver économie) pour alimenter son marché de l'emploi.

Bordeaux et la Gironde profitent particulièrement de ces tendances et indicateurs positifs.

Le marché de l'emploi

Le marché de l'emploi sur la métropole bordelaise et la Gironde se caractérise par une dynamique et un élargissement très marqués : entre 2011 et 2016, le nombre d'actifs sur la zone d'emploi de Bordeaux a augmenté de 8,5 % contre 1,4 % de moyenne nationale (2,3 % sur la Région). Les tendances en termes de **recrutements** traduisent cette expansion : entre septembre 2018 et septembre 2019, les recrutements se sont accrus de 2,9 % sur la zone d'emploi de Bordeaux (2,2 % en Gironde et 1,8 % en France). Les secteurs qui recrutent le plus sont les **services**, l'**industrie** et la **construction**.

L'emploi cadre

L'emploi cadre est singulièrement favorisé compte tenu de la montée en gamme technologique et innovante de l'activité économique en Gironde. Le programme Usine du futur dont la Région Nouvelle-Aquitaine est précurseur, intensifie ce phénomène dans les secteurs industriels. Ainsi, la région bénéficie d'une croissance de l'emploi cadre plus élevée (+0,9 %) qu'en France (+0,7 %) et ce particulièrement sur la zone d'emploi de Bordeaux qui concentre plus du tiers des effectifs cadres (80 000) de la région.

Les créations de postes se multiplient dans les activités commerciales, les services (banque-assurances, ingénierie-R&D), l'industrie. Berceau de l'industrie 4.0,

le développement des activités de pointe et à forte valeur-ajoutée créent des nouveaux besoins en compétences cadre. 2018 et 2019 affichent donc des niveaux de recrutements très hauts, l'année 2019 atteint même un niveau record.

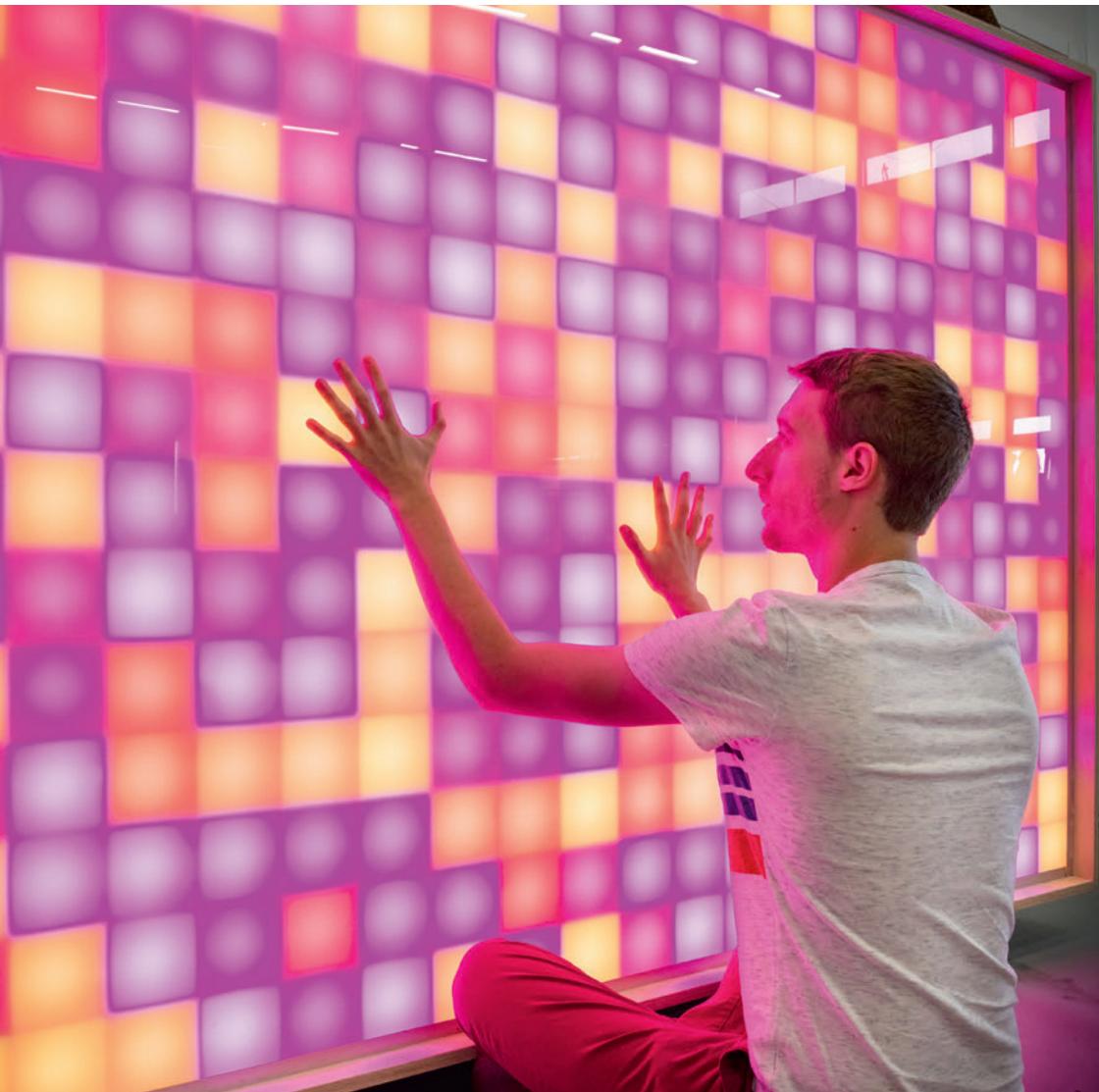


Dans le livret joint, page 30

 Les salariés

 Les établissements

 Les recrutements



Les démarches professionnelles

Rechercher une activité professionnelle peut suivre trois voies différentes : réintégrer un emploi salarié, choisir de reprendre une activité ou la créer, soit enfin entamer une formation professionnalisante.

Quelle que soit l'option, la connaissance des acteurs professionnels pertinents et des réseaux économiques est essentielle.

Acteurs de l'emploi, réseaux économiques

Pour un emploi salarié

Les acteurs institutionnels **Pôle emploi** et **Apec** demeurent les acteurs incontournables et les plus outillés pour guider dans sa recherche d'un emploi.

Avant même une mobilité, que l'on soit cadre ou agent de maîtrise il est possible de :

- faire le point sur le métier et la région qui intéressent, avec plus de 10 indicateurs (nombre de recrutements, secteurs, salaires, profil des candidats, actualités des territoires) avec l'outil **Data Cadres** de l'APEC :

www.apec.fr/tous-nos-outils/chiffres-marche-travail.html

- évaluer son **potentiel marché** avec un consultant APEC qui pourra analyser les tendances de recrutement de son marché de l'emploi et aider à bâtir son plan d'actions sur mesure, lors d'un entretien de 45 minutes par téléphone.

Il éclaire sur les opportunités, les tendances de recrutement, la concurrence, les salaires...

Il suffit de créer son compte sur APEC.fr et de se connecter à la rubrique « être accompagné dans votre recherche » :

www.apec.fr/candidat/etre-accompagne-dans-votre-recherche-demploi/evaluer-votre-marche.html

Pour préparer son arrivée, il est possible également d'utiliser l'**Emploi Store de Pôle Emploi**, et en particulier :

- « **Informations marché du travail** » de Pôle Emploi qui donne accès à l'actualité de l'emploi et aux offres d'emplois au niveau territorial : candidat.pole-emploi.fr/marche-du-travail/accueil

- « **La bonne boîte** » pour ne plus envoyer son CV au hasard.

L'outil permet de cibler les entreprises qui ont la plus forte probabilité de recruter en fonction de ses critères (métier recherché et localisation souhaitée) :

pole-emploi.fr, rubrique **Emploi store / Trouver un emploi**

Outre les nombreuses plateformes d'agrégation d'offre d'emplois (jobijoba.com, indeed.com, monster.com, etc), beaucoup d'associations et syndicats professionnels publient sur leur site les offres d'emplois relatives à leur secteur et ouvrent la possibilité de poster sa candidature, comme par exemple :

- La Maison de l'Industrie www.aquitaine-industrie.com, onglet **Emploi**
- La French Tech www.frenchtechbordeaux.com/job

Invest in Bordeaux offre également l'accès à un job board « **Job in Bordeaux** » regroupant des offres d'emplois des entreprises récemment implantées et des entreprises bordelaises qui recrutent :

jobinbordeaux.fr

Enfin, des réseaux de cadres proposent des accompagnements personnalisés comme

www.cadres-entraide.fr
www.acte-asso.fr

Pour la création ou reprise d'activité

Pour la création d'une activité, la **Chambre du Commerce et de l'Industrie**, et la **Chambre de Métiers et de l'Artisanat** sont les bons interlocuteurs ; ils disposent de dispositifs fléchés et conventionnés :

bordeauxgironde.cci.fr/Creation-reprise-et-cession-d-entreprise

www.artisans-gironde.fr/creer-reprendre/

D'autres acteurs territoriaux interviennent également pour accompagner les créateurs comme la Maison de l'Emploi de Bordeaux www.emploi-bordeaux.fr/missions/aide-creation-entreprise, Gironde initiative www.initiative-gironde.com ou l'Adie www.adie.org

Pour la reprise d'activité, ce sont essentiellement les chambres consulaires qui interviennent (CCI et Chambre de Métiers et de l'Artisanat), et compte tenu du nombre important de chefs d'entreprises proches de l'âge de la retraite, ces acteurs activent de nombreux outils pour inciter à la reprise d'activité : dispositifs spécifiques, évènements...

Pour suivre une formation

Le fléchage vers une formation peut être proposé et mis en place par les différents acteurs accompagnant le retour à l'activité, en particulier Pôle emploi et les chambres consulaires.

Pour une information complète et des premiers conseils sur la réalisation d'une formation, l'acteur territorial référent est Cap Métiers Nouvelle-Aquitaine, le portail régional d'informations sur les formations et les métiers avec des conseillers à disposition de tous les publics :

www.cap-metiers.fr

Acteurs territoriaux et associations sectorielles

Découvrir et intégrer les réseaux professionnels et économiques fait partie des préalables qui facilitent et accélèrent incontestablement le retour à l'emploi.

Les acteurs territoriaux de l'emploi

- Pour le centre de la métropole bordelaise et le quartier Euratlantique : La Maison de l'Emploi de Bordeaux :

www.emploi-bordeaux.fr

- Pour le cadran ouest de la métropole : ADSI-Technowest :

www.adsi-technowest.fr

Ces structures accompagnent la reprise d'activité professionnelle en jouant le rôle de guichet pour l'ensemble des acteurs de l'emploi sur leur territoire.

Les réseaux économiques

Pour trouver un lieu de travail, de contacts et de conseils « réseaux » : les espaces de coworking, nombreux sur la métropole, peuvent être un bon vecteur coop.tierslieux.net

Pour un soutien dans un projet de création :

- Pour intégrer un réseau structuré depuis longtemps :

Le Réseau Entreprendre

www.reseau-entreprendre-aquitaine.fr

- Pour intégrer un réseau plutôt de start-up : www.bordeaux-entrepreneurs.com



Les principales associations sectorielles de l'écosystème bordelais

AÉRONAUTIQUE/SPATIAL/ DÉFENSE

- BAAS (Bordeaux Aquitaine Aéronautique et Spatial)

ÉCO-INDUSTRIES

- France Chimie Nouvelle Aquitaine
- Aquitaine Chimie Durable
- SOLENA (Solutions pour la Transition Écologique en Nouvelle-Aquitaine)
- Nouvel'R

INDUSTRIE DE LA SANTÉ ET E-SANTÉ

- Groupement Interprofessionnel des Industries Pharmaceutiques et de Santé du Sud-Ouest – GIPSO
- Réseau du Dispositif Médical Nouvelle Aquitaine - RDMNA
- Cluster TIC Santé Nouvelle Aquitaine
- Centre de Génomique Fonctionnelle de Bordeaux - CGFB
- Plateforme Technologique d'Innovation Biomédicale - PTIB
- Plateforme Bordeaux Imaging center – BIC
- MATWIN : plateforme française d'open innovation en cancérologie
- BIPSA (Bio-Imagerie Photonique et Santé)

NUMÉRIQUE

- FrenchTech
- Digital Aquitaine

- Bordeaux Games
- Aquinum (Association des professionnels du numérique en Aquitaine)
- Aquinetic (Cluster aquitain en technologies libres)
- Clusir Aquitaine
- SYRPIN (Syndicat régional des professionnels de l'informatique et du numérique)
- Aquitaine Europe Communication (AEC)

TERTIAIRE SUPÉRIEUR

- Bordeaux Place Financière et Tertiaire - BPFT
- Comité des Banques Aquitaine
- Congrès et Expositions de Bordeaux
- Bordeaux Euratlantique
- Association pour la Relation Client en Nouvelle Aquitaine - ARCA

TOURISME

- Office du Tourisme et des Congrès de Bordeaux Métropole
- Congrès et Expositions de Bordeaux
- CCI Bordeaux Gironde
- Gironde Tourisme
- Comité Régional du Tourisme Nouvelle Aquitaine

VINS / AGROALIMENTAIRE

- 2 centres de ressources technologiques : la plateforme AGIR et l'ITERG
- Association Régionale des Industries Alimentaires (ARIA)
- CADA, Centre Aquitain pour le développement de l'Agroalimentaire de l'ENSCBP
- FranceAgriMer





Studier

De la maternelle au lycée

L'Académie de Bordeaux (zone A) compte 5 départements (Gironde 33, Dordogne 24, Lot-et-Garonne 47, Landes 40 et Pyrénées Atlantique 64) et une population de 3 399 100 habitants (données INSEE).

Elle se situe au 8^e rang national en termes de population scolarisée avec près de 725 380 élèves, apprentis ou étudiants. Plus de 3 225 établissements scolaires et 3 universités composent le réseau de formation de l'académie.

Les **effectifs scolaires** connaissent dans l'académie de Bordeaux une hausse régulière depuis 10 ans et l'évolution de la démographie des 2-19 ans est elle aussi en constante progression : +9,1 % en Gironde

- + 13 000 élèves dans le 1^{er} degré public depuis 9 ans dont + 713 élèves à la rentrée 2019.

- + 15 000 élèves dans le 2nd degré public depuis 9 ans dont + 2 223 élèves à la rentrée 2019.

Des moyens adaptés

En Gironde, 1 116 postes de professeurs ont été créés ces cinq dernières années pour répondre à l'arrivée de 14 312 élèves supplémentaires.

Des moyens au service d'une ambition pédagogique partagée

L'Académie de Bordeaux, pour atteindre les objectifs de son ambition, s'est fixé comme moyens :

- Un taux d'encadrement moyen des élèves favorable dans le 1^{er} degré comme dans le second degré.
- Un nombre moyen d'élèves par classe dans le 1^{er} degré de 20 à 26 selon la typologie de l'école.
- Un nombre moyen d'élèves par division

dans le 1^{er} cycle de 24 à 28 selon la typologie du collège.

Des priorités pédagogiques

L'Académie de Bordeaux fixe ses priorités pédagogiques pour répondre au plus près des besoins de l'élève :

- Accueillir et prendre en charge les élèves en adaptant la structure des écoles en fonction de l'évolution démographique du secteur, et en anticipant les besoins de remplacement pour assurer une meilleure continuité du service public.
- Accueillir et faire réussir les élèves à besoins particuliers pour une rentrée pleinement inclusive en 2019.

Le répertoire des établissements publics et privés de la Gironde est en ligne sur le site de l'Académie de Bordeaux :

www.ac-bordeaux.fr dans l'espace **STATISTIQUES**

À NOTER

- **Rentrée 2019 dans les écoles en Gironde : toujours plus de moyens**
- + 178 postes (110 postes de plus dans le 1^{er} degré et 68 Équivalents Temps Pleins de plus dans le 2nd degré), 105 ouvertures de classes

angers alimentaires

Depuis l'apparition
la pomme de terre
de production
se multiplient.

Des nouvelles méthodes
apparaissent qui mettent des végétaux
et des animaux.

Sont-elles compatibles
la présence humaine, pour les animaux ?

L'Exode Rural & l'Urbanisation

Avec l'industrialisation
du pays, les campagnes
se dépeuplent rapidement.

Les paysans partent travailler
à l'étranger, mais en gardant le souvenir
de leur pays.



Établissements du premier degré

L'enseignement du 1^{er} degré concerne les élèves scolarisés en écoles maternelles, primaires et élémentaires, soit 290 000 élèves en Gironde.

À la rentrée 2019/2020, la Gironde compte :

- 911 écoles publiques, 81 écoles privées
- 22 circonscriptions cartographiées du 1^{er} degré, 2 pôles École inclusive, 1 pôle maternelle, 1 pôle Formation et 1 IENA.

- 79 regroupements pédagogiques intercommunaux (RPI) concernant 224 communes
- 156 écoles classées en éducation prioritaire dont 20 en REP+ (réseau d'éducation prioritaire renforcé)
- 8 écoles dites « orphelines » (Bordeaux, Bègles, Floirac).



Inscription à l'école maternelle et à l'école élémentaire

DANS QUELLE ÉCOLE ?

L'affectation d'un élève dans un établissement public correspond à son lieu de résidence, selon le principe de la carte scolaire.

Pour la première inscription de votre enfant dans une école publique, adressez-vous à votre mairie pour connaître l'école de votre secteur.

Si vous voulez inscrire votre enfant dans une autre école que celle dont vous dépendez dans votre commune, vous devez demander une dérogation à votre mairie.

Si vous voulez inscrire votre enfant dans une école située dans une autre commune que celle où vous résidez, vous devez obtenir l'accord du maire de votre commune de résidence et du maire de la commune d'accueil.

En cas de difficultés pour l'inscription, adressez-vous aux services de l'Inspection académique de votre département. Ceux-ci vous aideront à trouver une solution.

DSDEN de la Gironde
30, cours de Luze, BP 919
33060 BORDEAUX CEDEX
T. 05 56 56 36 00

QUELLES DÉMARCHES ?

L'inscription doit être faite au plus tard au mois de juin précédant la rentrée scolaire, mais certaines communes la prennent plus tôt; renseignez-vous le plus en amont possible.

Avant de changer de domicile, prévenez le directeur de l'école où était scolarisé votre enfant. Il vous remettra un certificat de radiation.

Allez à la mairie de votre nouveau domicile qui vous délivrera un certificat d'inscription indiquant l'école où est affecté votre enfant.

Ce certificat indique l'école où votre enfant est affecté.

Il faut ensuite vous présenter à l'école. L'inscription de votre enfant sera enregistrée par le directeur ou la directrice de l'école.

ENSEIGNEMENT PRIVÉ SOUS CONTRAT

Si vous souhaitez que votre enfant soit scolarisé dans un établissement privé, adressez-vous directement à l'établissement privé de votre choix ou éventuellement à la direction diocésaine de l'enseignement catholique.

T. 05 56 43 66 80

Pour tout renseignement complémentaire ou trouver un établissement privé :

www.enseignement-prive.info

Compte tenu du nombre très important des demandes, il est conseillé de prendre rendez-vous avec le Directeur de l'école dès la rentrée qui précède celle de votre enfant.

Établissements du second degré

L'enseignement du 2nd degré regroupe l'enseignement dispensé dans les collèges (y compris les sections d'enseignement général et professionnel adapté), les lycées d'enseignement général et technologique (y compris les formations post-baccalauréat : BTS, CPGE...), les lycées professionnels et les établissements régionaux d'enseignement adapté (EREA) publics et privés.

À la rentrée 2019/2020, le département de la Gironde dénombre :

- 105 collèges publics / 28 collèges privés sous contrat
- 32 lycées généraux et technologiques publics / 16 lycées généraux et technologiques privés
- 23 lycées professionnels publics / 9 lycées professionnels privés
- 2 EREA (établissement régional d'enseignement adapté) publics
- 10 CIO
- 10 zones d'animation pédagogique (ZAP)
- 18 collèges classés en éducation prioritaire dont 3 en RTEP+

À la rentrée 2018, 111 855 élèves étaient scolarisés dans les établissements publics du département et 24 019 dans les établissements privés.

Pour répondre à la croissance de la population collégienne en Gironde, le Département s'est engagé dans un Plan collèges Ambition 2024, l'un des plus ambitieux de France.

Ce plan collèges prévoit, d'ici 2024, la création de 12 nouveaux collèges et la réhabilitation de 10 collèges existants représentant plus d'un demi-milliard d'euros d'investissement.



Dans le livret joint

 Liste des options dans les collèges publics de Gironde, Options linguistiques, sections sportives et classes à horaires aménagés, page 18

Inscription dans un collège ou un lycée général ou technologique

AFFECTATION DANS UN COLLÈGE OU LYCÉE PUBLIC

Dans l'enseignement public, votre enfant sera affecté par l'inspecteur d'académie dans le collège ou le lycée du secteur géographique de votre domicile. À la suite de cette affectation, une dérogation peut être accordée par l'inspecteur d'académie à la demande des familles qui en font la demande grâce à la fiche de liaison remise par le directeur d'école. Les demandes sont examinées selon des critères favorisant les élèves en situation de handicap, les élèves bénéficiant d'une prise en charge médicale importante, les élèves boursiers et ceux devant suivre un parcours scolaire particulier en fonction des capacités d'accueil de l'établissement demandé.

INSCRIPTION DANS UN COLLÈGE OU UN LYCÉE APRÈS UN CHANGEMENT DE DOMICILE

Si vous changez d'académie, vous devez prévenir le service de la scolarité du rectorat de l'académie où votre enfant était scolarisé.

Dans tous les cas, l'inscription de votre enfant dans un nouvel établissement dépend uniquement de la décision de passage en classe supérieure ou de redoublement prise par le conseil de classe. DSDEN de la Gironde – Accueil du public : Concernant l'affectation des élèves en collèges et lycées : la DIVEL (Bureau de la scolarité et de l'affectation des élèves) accueille les familles uniquement le matin (de 08h30 à 11h45), les lundi, mardi, jeudi et vendredi (pas d'accueil le mercredi).

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Printemps

- mise en ligne des informations sur les établissements ; portes ouvertes dans les collèges et les lycées
- recueil des demandes d'affectation pour l'entrée en sixième
- recueil des demandes d'affectation pour l'entrée en seconde

Fin d'année scolaire

- communication de l'affectation des élèves à l'entrée en sixième
- communication de l'affectation des élèves à l'entrée en seconde

Pour l'enseignement privé, vous devez directement prendre contact avec l'établissement de votre choix le plus en amont possible (un an avant la rentrée scolaire idéalement).

Résultats dans le second degré :

Diplôme National du Brevet (DNB) :

86,6 % des élèves obtiennent le DNB à la session de juin 2019.

Brevet / Taux de réussite	2018	2019
Série générale	84.9 %	87.7 %
Série professionnelle	73.9 %	72 %

Les résultats au **baccalauréat** sont supérieurs à la moyenne nationale dans toutes les séries, générales, technologiques et professionnelles.

Ces résultats sont satisfaisants à plusieurs titres :

- Le taux de passage en série générale en fin de 2^{de} GT est plus élevé en Gironde qu'au niveau national ou académique.
- Le taux de passage fait lui-même suite à un taux de passage de troisième en 2^{de} GT plus élevé qu'au niveau national et académique.

La fluidité des parcours adossée à une promotion des ambitions scolaires donne ainsi des résultats positifs. Elle favorise une réussite des élèves qui mérite inlassablement d'être confortée pour accompagner chacun dans son parcours vers l'enseignement supérieur.

Source : Académie de Bordeaux, septembre 2019

Baccalauréat Taux de réussite annuel	2018 France	2018 Académie Bordeaux	2019 France	2019 Académie Bordeaux
Série générale	91.1 %	91.3 %	91.2 %	91.5 %
Série technologique	88.9 %	90.6 %	88.1 %	89.7 %
Série professionnelle	82.6 %	83.8 %	82.3 %	83.5 %

À NOTER

Indicateurs de résultats des lycées

Les indicateurs permettent d'évaluer l'action propre de chaque lycée en prenant en compte la réussite des élèves au baccalauréat et leur parcours scolaire dans l'établissement. Ils concernent l'ensemble des lycées d'enseignement général et technologique et des lycées professionnels, publics et privés sous contrat.

www.education.gouv.fr

onglet Études et statistiques de la Depp / Les indicateurs de résultats des lycées



L'enseignement supérieur

Bordeaux et sa métropole bénéficient d'un réseau dense et réputé d'universités et d'écoles d'enseignement supérieur ; près d'un habitant sur dix est un étudiant.

L'offre universitaire

L'Université de Bordeaux se positionne au 5^e rang des plus innovantes en France et la 80^e au classement mondial (Reuters 2019).

Elle est la 1^{re} université française pour le nombre de brevets déposés.

Un campus de dimension internationale

Avec ses 235 ha, le campus bordelais qui s'étend sur trois communes – Talence, Pessac, Gradignan – est le deuxième plus vaste campus de France.

Bénéficiant à la fois de l'opération Campus, soit 475 M € d'investissements pour sa réhabilitation et sa modernisation, et de la dotation IdEx (Initiative d'Excellence, soit 700 M € pour le financement de programmes innovants, le campus ambitionne d'asseoir une position d'excellence et de rayonnement international.

L'université de Bordeaux

Dans cette dynamique, l'Université de Bordeaux – 56 000 étudiants dont 6 200 étudiants internationaux – 3^e de France et au top 100 en informatique au Classement de Shanghai, aspire à se classer d'ici trois ans parmi les premières universités européennes.

Les disciplines enseignées : sciences et technologies, biologie, santé, droit, sciences

politiques, sciences économiques et de gestion, sciences humaines et sociales et l'IAE.

- Labellisée « Initiatives d'excellence », 700 M€ investissement
- +3 200 enseignants et chercheurs, + 800 chercheurs internationaux
- 2 000 doctorants, 8 écoles doctorales
- 88 laboratoires de recherche dont 11 à l'INP
- 3 000 contrats de recherche signés Université /entreprises depuis 2013

L'université Michel Montaigne

- 18 000 étudiants dont 1 700 étudiants étrangers
- 3 unités de recherche et de formation (UFR) : Humanités, Langues et civilisations, et Sciences des territoires et de la communication, IUT Bordeaux Montaigne et Institut de journalisme Bordeaux Aquitaine (IJBA)
- 700 enseignants chercheurs, 650 doctorants par an

- 16 laboratoires de recherche
- 1 laboratoire d'excellence en sciences archéologiques LasCarBx

Les grandes écoles

Écoles d'ingénieurs à Bordeaux

- École Nationale Supérieure de Chimie, Biologie, et de Physique (ENSCBP- INP)
- École Nationale Supérieure d'Électronique, Informatique, Télécommunications, Mathématiques et Mécanique de Bordeaux (ENSEIRB – MATMECA - INP)
- École Nationale Supérieure de Technologie des Biomolécules de Bordeaux (ESTBB – INP)
- École Nationale Supérieure de Cognitique (ENSC – INP)
- École Nationale Supérieure en Environnement, Géoressources et Ingénierie du Développement durable (ENSEGID- INP)
- École Nationale Supérieure pour la Performance Industrielle et Maintenance Aéronautique (ENSPIMA-INP)
- Bordeaux Arts et métiers Paris-Tech (ENSAM)
- École Nationale Supérieure des sciences agronomiques de Bordeaux (BSA)
- Institut d'Optique Graduate School (IOGS)
- Campus CESI Bordeaux

Écoles supérieures

- Sciences Po Bordeaux
- École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux
- École Nationale de la Magistrature
- KEDGE Business School
- INSEEC

- École doctorale « Montaigne-Humanités »

- ESG
- ESSCA
- Groupe EDH (EFAP, Icart, EFJ, Brassart)
- École d'Enseignement Supérieur d'Art de Bordeaux
- Formasup Campus
- Écoles du groupe Galiléo Studialis
- École supérieure de théâtre de Bordeaux
- École supérieure des beaux-arts

Formations supérieures internationales

- + 40 programmes internationaux de formation (Licences, Masters, doctorats)
- 1^{re} université française pour le nombre de ses formations labellisées Erasmus Mundus

Nouvelles formations d'ingénieurs et supérieures

- 3 nouvelles écoles d'ingénieurs aéronautiques : Elisa Aerospace Bordeaux, ENSPIMA et ESTACA
- École de formation à l'intelligence artificielle (Microsoft)
- Ouverture dans le quartier Euratlantique du campus YNCREA (2021) et de l'ESMA (2022)
- Ouverture de l'Institut Culinaire de France (2020)

L'enseignement international

L'ouverture vers l'international est un élément essentiel de l'académie de Bordeaux qui a déjà signé de nombreux accords de coopération en Europe mais également aux États-Unis. De nombreux collèges et lycées proposent des sections en anglais, espagnol, allemand, Italien... mais également en Russe, Chinois ou encore Japonais.

Sections internationales

L'académie de Bordeaux compte 9 sections internationales en Gironde.

Créées en 1981, en école primaire, en collège et en lycée d'enseignement général, les sections internationales ont été conçues pour faciliter l'insertion d'élèves étrangers dans le système scolaire français et créer, grâce à leur présence, un cadre propice à l'apprentissage d'une langue vivante étrangère à un haut niveau. Les sections internationales dans les lycées sont appelées OIB (Option Internationale au Baccalauréat).

L'aptitude des élèves à suivre cet enseignement, notamment sur le plan linguistique, est vérifiée par l'établissement. Des sections sont ouvertes en américain, anglais, espagnol, russe. L'équipe pédagogique est constituée d'enseignants français et étrangers. Ces derniers, fréquemment mis à disposition par leur État d'origine, interviennent dans leur langue pour des enseignements spécifiques en histoire-géographie et littérature du pays concerné, sur des programmes établis en concertation avec les autorités éducatives de ce pays.

Sections internationales américaines

Collège Alain Fournier - 33000 Bordeaux
Lycée François Magendie - 33023 Bordeaux

Sections internationales britanniques

Collège Sainte Clotilde puis Lycée de l'Assomption (privé) - 33073 Bordeaux

Sections internationales espagnoles

École Paul Bert - 33000 Bordeaux
Collège Cheverus - 33000 Bordeaux
Lycée François Magendie - 33023 Bordeaux

Section internationale russe

Lycée Camille Jullian - 33074 Bordeaux

Sections internationales chinoises

École élémentaire Henri IV - 33000 Bordeaux
Collège Francisco Goya (Bordeaux) - 33000 Bordeaux

Sections européennes et de langues orientales

Les SELO proposent l'apprentissage renforcé d'une langue étrangère. Elles concernent les formations générales, technologiques et professionnelles. Les langues concernées sont l'allemand, l'anglais, l'espagnol, l'italien, le portugais, le russe, le chinois, le japonais.



Dans le livret joint

 Liste des options dans les collèges publics de Gironde, page 18

 SELO dans les lycées en Gironde, page 28

Les Dispositifs binationaux

Les dispositifs binationaux visent l'obtention simultanée du baccalauréat général et d'un diplôme de fin d'études secondaires d'un État étranger reconnu dans le pays concerné pour l'accès à l'enseignement supérieur. Ils s'adressent aux élèves ayant un bon niveau dans la langue du pays partenaire.

Section franco-allemande : l'Abibac

Ce dispositif permet aux lycéens français et allemands de suivre une formation spécifique en vue d'obtenir simultanément le baccalauréat français et son équivalent allemand l'Abitur dans le cadre d'un partenariat entre un établissement français et un établissement allemand.
Lycée Pape Clément - 33600 Pessac

Section franco-espagnole : le Bachibac

Le Bachibac permet la double délivrance du baccalauréat et de son équivalent espagnol le Bachillerato. Les deux pays ont établi un parcours de formation mixte pour les établissements scolaires français et espagnols qui préparent à l'obtention de ces deux diplômes. Deux disciplines sont enseignées dans la langue du pays partenaire : la langue et la littérature et au moins une discipline non linguistique (DNL) qui est l'histoire. Les élèves doivent atteindre au moins le niveau B2 du Cadre européen commun de référence pour les langues (CECRL) dans les deux langues.
Lycée Grand Air - 33120 Arcachon
Lycée Victor Louis - 33400 Talence

Section franco-italienne : l'Esabac

L'Esabac est un examen de fin d'études secondaires binationnel qui aboutit à une double délivrance du baccalauréat et de son équivalent italien l'Esame di Stato. Les deux pays ont élaboré un parcours de formation intégrée. Deux disciplines sont enseignées dans la langue du pays partenaire : la langue et la littérature et une discipline non linguistique (DNL), l'histoire.

Lycée Victor Louis - 33400 Talence

Enseignement international privé

Bordeaux International School

de la maternelle au lycée :
maternelle, primaire, collège bilingues
français-anglais, lycée anglophone.
BIS développe une approche pédagogique
unique en Aquitaine, avec un cursus
bilingue à parité (50 % des cours dispensés
en français et 50 % en anglais).
33000 Bordeaux
www.bordeaux-school.com

La petite école bilingue

École maternelle avec un enseignement
en anglais, elle fait partie du réseau
"Stewart International school".
33000 Bordeaux
ecolebilinguebordeaux.com
Les activités se déroulent en anglais ou en
français avec des enseignants locuteurs
natifs. Afin de pouvoir dispenser un
enseignement réellement bilingue, une
demi-journée se déroule en français,
l'autre demi-journée se déroule en anglais.
Les programmes sont conformes aux
instructions officielles de l'Éducation
Nationale et au Early Years Foundation
Stage.

École Montessori Internationale de Bordeaux

Maternelle, primaire et collège
33170 Gradignan
education-montessori.fr
Tous les jours, une demi-journée est
consacrée à l'apprentissage de l'anglais,
en immersion dès la première année de la
maternelle.

L'enseignement de l'espagnol et du chinois
sont proposés en option.
Préparation aux examens
des Young Learners de Cambridge.

Éclosion des fleurs

(école Montessori bilingue Bordeaux
Rive droite)
www.montessori-bilingue-bordeaux.com
Fargues-Saint-Hilaire
L'école accueille des enfants de 2 ans
et demi à 9 ans.

Lycée Le Mirail

Section européenne Espagnol
33000 Bordeaux

Ensemble scolaire Assomption Sainte-Clotilde

Section internationale anglais dès la
maternelle (moyenne section) et section
européenne espagnol dès la fin du primaire
(CM1 et CM2).
33073 Bordeaux
[www.assomption-bordeaux.com/ecole/
section-internationale](http://www.assomption-bordeaux.com/ecole/section-internationale)

Collège et lycées privés

Saint-Joseph-de-Tivoli

Classes bilangues Allemand dès la 6^e
33073 Bordeaux Cedex
tivoli-33.org

Lycée Sainte-Marie Grand Lebrun

Sections européennes anglais et espagnol
33200 Bordeaux
grandlebrun.com/lycee

La scolarisation des enfants allophones nouvellement arrivés

Les élèves allophones nouvellement arrivés (EANA) provenant de pays étrangers sont accueillis dans les classes ordinaires et rejoignent, plusieurs heures par semaine, des dispositifs spécifiques pour apprendre le français : unités pédagogiques pour élèves allophones arrivants (UPE2A) ou cours de français langue seconde (FLS). Ils poursuivent leurs apprentissages en mathématiques et dans les autres disciplines.

La durée d'accueil dans ces cours ou classes spécifiques, variable selon les besoins de chaque élève, excède rarement un an. L'objectif est qu'ils puissent suivre, le plus rapidement possible, l'intégralité des enseignements dans la classe ordinaire.

UPE2a en collège

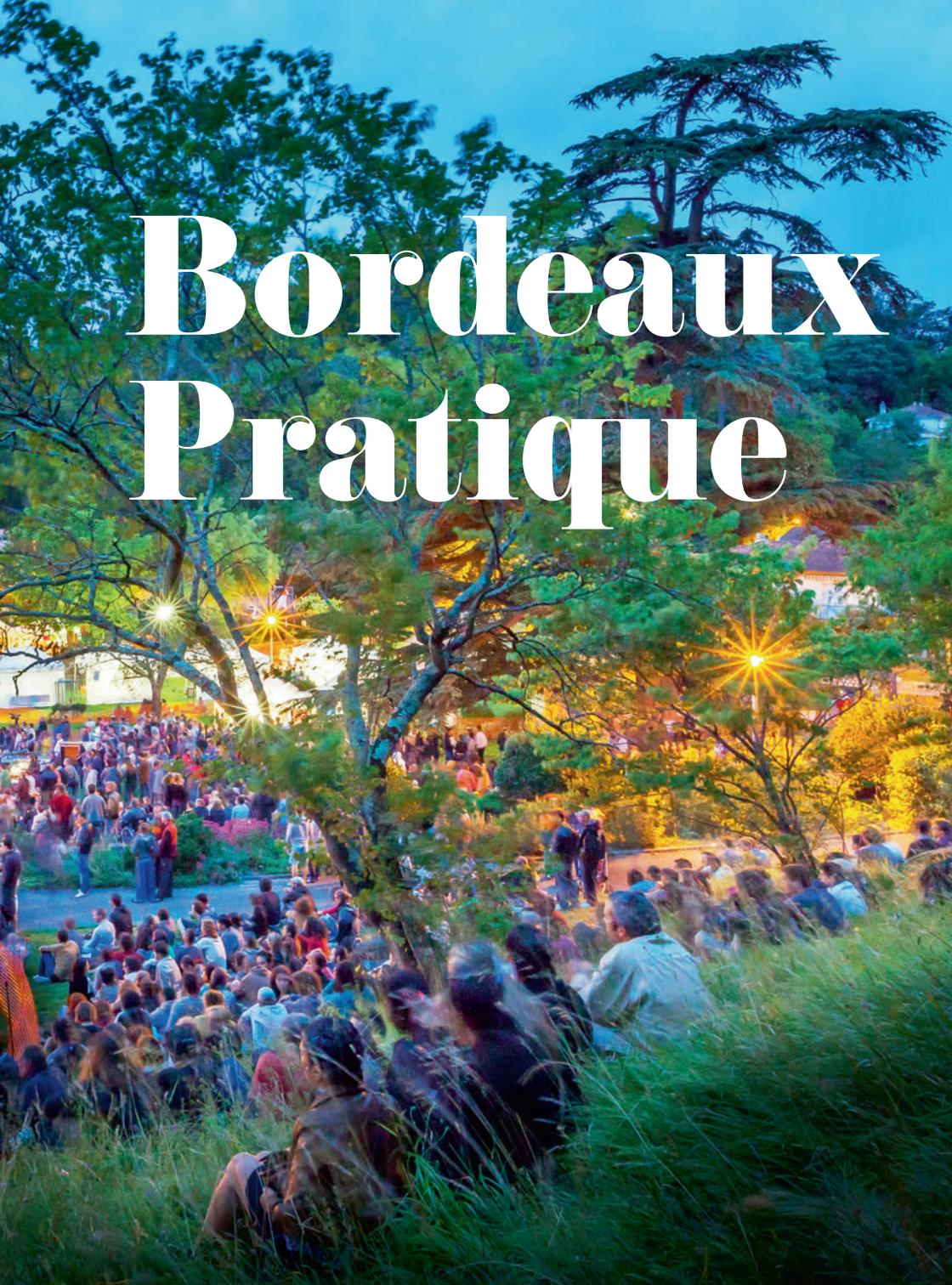
- Bègles, Collège Pablo Neruda
- Bègles, Collège Marcelin Berthelot
- Bordeaux, Collège Aliénor d'Aquitaine
- Bordeaux, Collège Blanqui
- Bordeaux, Collège Cassagnol
- Bordeaux, Collège Édouard Vaillant
- Bordeaux, Collège Francisco Goya
- Bordeaux, Collège Jacques Ellul
- Bordeaux, Collège Léonard Lenoir
- Mérignac, Collège Jules Ferry
- Talence, Collège Victor Louis

UPE2a en lycée

- Bordeaux, Lycée François Magendie



Bordeaux Pratique



À lire, à consulter...

Les guides



Un grand week-end à Bordeaux et ses environs

Auteur : Anne Lataillade
Éditeur : Hachette Tourisme

Des programmes de visite quartier par quartier pour découvrir les musées, les monuments et les sites de la ville, avec des informations pratiques et des adresses de boutiques, de restaurants, de cafés et d'hôtels.



Bordeaux Cartorille

Auteurs : Nicolas Peyroles
Éditeur : Gallimard loisirs, Paris

Guide urbain avec des cartes dépliantes, quartier par quartier, et des informations pratiques, pour découvrir les sites touristiques, historiques et culturels de la ville. Sur les plans sont pointés plus de 200 lieux représentatifs de l'esprit et des mœurs des habitants.



Bordeaux en quelques jours

Auteurs : Stéphanie Sinier, Caroline Delabroy
Éditeur : Lonely planet

Guide présentant les principaux sites et monuments de la ville, les quartiers couverts, des adresses pour se restaurer, faire du shopping ou sortir le soir, ainsi que des excursions dans des vignobles. Avec un plan détachable.



Bordeaux essentiel

Auteur (photographe) :
Alain Béguerie
Auteur : Philippe Prévôt

Éditeur : Sud-Ouest

Cette monographie permet de découvrir le patrimoine de la ville, le pont de pierre, comme le palais Gallien et ses nouveaux lieux de culture et de vie : le hangar Darwin, les quais de la Garonne, le nouveau stade ou encore le miroir d'eau.



S'installer à Bordeaux et ses environs

Auteurs : Sophie Lemaire - Stéphanie Lacaze
Éditeur : Hélioportes

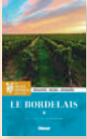
Guide pratique pour les nouveaux résidents de Bordeaux et de ses environs abordant les thèmes de l'environnement, des loisirs, de la consommation et de l'économie ainsi que celui de l'enseignement.



Bordeaux et sa métropole... à pied : des itinéraires insolites à découvrir

Éditeur : Fédération française de la randonnée

Ce guide propose des itinéraires historiques et nocturnes pour découvrir le patrimoine et les monuments de Bordeaux, qui racontent plus de vingt siècles de présence humaine : du *castrum* aux faubourgs sud, les Chartrons, la Bastide, la place du Palais, etc. Il présente également des circuits dans la périphérie, notamment à Lormont, à Bouliac et au parc de Majolan.



Les grands vignobles pas à pas. Le Bordelais

Auteurs : Alain Aviotte - Jean-Pierre Xiradakis
Éditeur(s) : Glénat

Une proposition de circuit

touristique en véhicule motorisé ou à vélo à assistance électrique ainsi que vingt itinéraires de balades à pied ou à vélo, dont deux praticables par des personnes à mobilité réduite, pour découvrir le vignoble bordelais. Avec des descriptifs et des informations sur les sites parcourus.



Bordeaux Safari Le guide dont vous êtes le héros

Auteurs : Julianne Huon - Ulrich Legait - Gabriel Bord -

Mathieu Zimmer

Éditeur : Deux degrés, Bordeaux

Un guide, avec un système de renvois et de choix alternatifs, pour déambuler dans Bordeaux, en fonction du temps, du moment de la journée ou de son humeur et pour visiter une sélection de bars, brasseries, salles de concerts, commerces, etc.

Les journaux

Sud-Ouest, quotidien d'informations régionales en kiosque

www.sudouest.fr/gironde/bordeaux

AQUI, journal d'informations régionales en ligne

www.aqui.fr

Le Journal des entreprises

www.lejournaldesentreprises.com/bordeaux

Rue89 Bordeaux

www.rue89bordeaux.com

Le Festin, revue des patrimoines, paysages et création en Aquitaine, trimestriel

www.lefestin.net

Junkpage, mensuel culturel gratuit sur Bordeaux et sa région

www.junkpage.fr

Bordeaux, les sorties

Agenda culture, sports et loisirs

www.facebook.com/Bordeaux.culture

La Tribune Bordeaux

www.latribune.fr/regions/aquitaine

France Bleu Gironde

www.francebleu.fr/gironde

20 minutes Bordeaux,

quotidien gratuit

www.20minutes.fr/bordeaux

Magazines édités par la Ville de Bordeaux

www.bordeaux.fr/p8693/magazines-et-guides-edites-par-la-ville

Le journal et les publications de Bordeaux Métropole

www.bordeaux-metropole.fr/Publications

Les applis

Se déplacer



SNCF, horaires, billets, infos trafic des TGV, TER, Intercités



Modalis, ensemble des réseaux de transports en Nouvelle-Aquitaine



TBM, infos en temps réels du réseau de transports de la métropole



Witick, e-ticket de TBM



TransGironde, infos en temps réel des cars interurbains et plateforme de covoiturage



Citiz, autopartage



Bluecub, autopartage 100% électrique



KE'OP, transport à la demande en temps réel réservable jusqu'à la dernière minute



OuiHop, covoiturage urbain et instantané



Boogi, mix covoiturage, transports en commun



V3, vélos en libre-service en station



Yego, deux-roues électriques en libre-service (scooters, vélos, trottinettes)



YesPark, location immédiate de places de parking



CityPark Bordeaux, infos en temps réel sur les places disponibles en voirie et en parking souterrain



Tako, héler et payer son taxi depuis un smartphone

Découvrir



Bordeaux en poche, toutes les informations pratiques



Bordeaux proximité, pour signaler les incidents



Bordeaux shopping, 100 commerces



itiNAQUI, toutes les balades dans le sud-ouest



Appli Bassin, activités et adresses



Smart Cave, appli officielle des vins de Bordeaux



Où sont les toilettes ?, trouver les WC publics les plus proches

Une année en Gironde

☁ culture

🏆 sport

☆ loisirs

Janvier

☁ **Festival 30/30**, un festival de création contemporaine à travers la métropole de Bordeaux, durant 10 jours.

☁ **Festival Bordeaux Rock** à Bordeaux.

Février

🏆 **Jumping International de Bordeaux**, circuit qualificatif de la Coupe du monde de saut d'obstacles.

☆ **Salon des antiquaires et de l'art contemporain**, 250 exposants pour 40 000 visiteurs à Bordeaux.

☁ **RATATAM!** Festival Jeune Public au Haillan : exposition interactive, concerts, films d'animation.

Mars

☆ **Foire aux plaisirs**, plus de 30 attractions sur les Quinconces à Bordeaux.

Avril

Escale du livre, à Bordeaux

☆ **Foire à la Brocante** aux Quinconces, à Bordeaux (événement biennuel, avril et octobre).

🏆 **Marathon de Bordeaux**, marathon nocturne sur la métropole (période variable).

☁ **Festival Relache**, début d'une programmation musicale éclectique internationale à Bordeaux (d'avril à octobre).

Mai

☆ **Foire internationale de Bordeaux**, manifestation économique, professionnelle, culturelle et festive.

☁ **Festival Philosophia**, Rencontres littéraires et philosophiques dans les vignobles du Libournais.

🏆 **Le BNP Paribas Primrose**, tournoi international de tennis de Bordeaux.

Juin

☆ **Bordeaux Fête le Vin**, années paires : manifestation grand public autour du vin.

☆ **Bordeaux Fête le Fleuve**, années impaires : manifestation grand public autour de la Garonne.

☆ **Les Épicuriales**, fête autour de la gastronomie sur les allées de Tourny à Bordeaux.

☆ **Fête de la Morue**, à Bègles

☁ **Vie sauvage**, festival de musiques actuelles, créations numériques et gastronomie à Bourg sur Gironde.

☁ **Festival Échappées belles**, un week-end festif à l'air libre pour toute la famille ; théâtre, danse, cirque à Blanquefort.

☁ **Chahuts, Festival des arts de la parole** : spectacle, exposition, concert, résidence de création.

☁ **Festival ODP** à Talence, un festival musical sur quatre jours.

☁ **Jazz and blues festival** à Léognan.

☁ **Les nuits atypiques** de Langon, festival en itinérance dans le Sud Gironde. Musiques traditionnelles et du monde durant 20 jours.

☁ **MusiK à Pile** à Saint-Denis-de-Pile

Juillet

🏆 **Jumping International** de Blaye.

☁ **Andernos Jazz Festival**

☁ **Les 24 heures du Swing**, festival Jazz à Monségur.

☁ **Festival Cinésites**, cinéma de plein air durant tout le mois de juillet.

🏆 **Tournoi international de tennis** à Lacanau.

🏆 **Les dix-huit heures à la voile** d'Arcachon.

☁ **La Bataille de Castillon** (juillet et août)

Août

🏆 **Lacanau Pro Surf**

☁ **Reggae Sun Ska**, festival reggae à Verteuilh.

☁ **Fest'Arts**, festival des arts de la rue à Libourne.

Septembre

☁ **Climax**, festival de l'écologie et de musiques

actuelles à Bordeaux.

☁ **Black Bass Festival**, festival de rock indépendant à Braud-et-Saint-Louis.

☁ **Cadences**, festival de danse à Arcachon.

🏆 **Décastar**, meeting international d'athlétisme inscrit au challenge mondial des Épreuves Combinées à Talence.

🏆 **Le marathon du Médoc**, dans le vignoble du Médoc.

☆ **La Fête du cheval** au Bouscat.

☁ **Les Médiévales** à Bouliac.

Octobre

☁ **Vibrations urbaines**, festival des cultures urbaines à Pessac.

☁ **FAB**, Festival international des Arts de Bordeaux.

☁ **Fifib**, festival international du film indépendant de Bordeaux.

☁ **Lire en Poche**, salon du livre de poche à Gradignan.

☆ **Les Campulsations**, festival de rentrée universitaire dans les différents campus de Bordeaux et de son

agglomération.

Novembre

☁ **Festival international du Film d'histoire**, à Pessac.

☁ **L'esprit du piano** à Bordeaux.

🏆 **Cross** de Gujan-Mestras.

Décembre

☁ **Les Nuits Magiques**, festival international du Film d'Animation à Bègles.

☆ **Marché de Noël** à Bordeaux.

☁ **Sur un petit nuage** à Pessac, festival de spectacle vivant (cirque, danse, musique, théâtre ou encore marionnette), pour le jeune public de six mois à douze ans.

Invest in Bordeaux

Invest in Bordeaux accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'extension ou de relocalisation sur Bordeaux et en Gironde.

Missionné par les partenaires publics, Invest in Bordeaux apporte des réponses aux attentes des entreprises dans les domaines suivants :

- Analyse du projet et aide à l'élaboration du cahier des charges. Conseil stratégique. Mise en relation avec des partenaires locaux (technologiques, industriels, académiques...) et avec les pouvoirs publics locaux (collectivités territoriales - services de l'État)
- Présentation de l'environnement : information et données économiques
- Identification et pré-sélection de solutions immobilières
- Réglementation, fiscalité et support pour les autorisations administratives. Recherche de solutions de financement et d'aides publiques
- Support aux recrutements et aux efforts de formation
- Accompagnement du conjoint du salarié en mobilité pour sa reprise d'activité professionnelle.
- Mise en contact et intégration dans le tissu local grâce aux adhérents, acteurs de l'économie.

Les solutions d'Invest in Bordeaux répondent à l'objectif des entreprises : la réussite de leur développement en territoire girondin.

Les 315 adhérents d'Invest in Bordeaux, entreprises et organismes socioprofessionnels, lui apportent un soutien efficace tout en contribuant au renforcement du tissu économique local et de l'image économique de leur territoire.

Invest in Bordeaux est membre fondateur de la marque territoriale Magnetic Bordeaux. Impulsée par Bordeaux Métropole et la CCI Bordeaux Gironde, cette bannière fédératrice réunit l'ensemble des acteurs publics et privés et les entreprises du territoire qui œuvrent parmi les différents champs d'attractivité (économie industrielle et tertiaire, tourisme et tourisme d'affaires, enseignement, recherche, innovation, culture, talents...) dans un objectif commun : révéler, développer la vitalité des écosystèmes et co-construire l'attractivité de Bordeaux et son territoire.



CARNET DE ROUTE
Bordeaux
& GIRONDE

Conception, Design
Atelier Franck Tallon

Rédaction, suivi éditorial
Invest in Bordeaux

Photographies
Arthur Péquin, invest in Bordeaux, François Dallay, Monika Schröder, Monster1000, Frédérique Voisin-Demery.

Impression
Sodal (33)

© Atelier Franck Tallon / Invest in Bordeaux



Invest in Bordeaux
11 rue Latour
33000 Bordeaux - France
T. +33(0)557 140 640

invest-in-bordeaux.fr
vivre-bordeaux.com
contact@investbx.fr



Carnet de route

Destination Bordeaux

Le livret
(2020-2021)





Prix à l'achat par quartiers de Bordeaux

Source : ADNOV « Conjoncture immobilière départementale - Département de la Gironde »
Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} juin 2018 au 31 mai 2019
Traitement Invest in Bordeaux

Appartements anciens Bordeaux

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix / m² médian	4 880 €	4 480 €	3 950 €	3 700 €	4 130 €	4 280 €
	ventes	17.3%	33.2%	27.9%	15.6%	5.9%	2 001
Bacalan			2 780 €	3 520 €			3 520 €
Chartrons - Grand Parc		5 370 €	4 330 €	3 880 €	3 750 €	4 550 €	4 220 €
La Bastide			4 150 €	3 620 €	3 950 €		3 940 €
Hôtel de Ville Quinconces		5 810 €	5 600 €	5 140 €	5 490 €	4 790 €	5 410 €
Saint-Seurin Fonduège		5 480 €	5 020 €	4 600 €	5 130 €	4 640 €	4 970 €
Villa Primerose Parc bordelais - Caudéran		4 340 €	3 830 €	3 420 €	3 290 €	3 240 €	3 520 €
Lestonat - Monséjour		3 790 €	3 470 €	3 200 €	2 780 €	2 890 €	3 220 €
Saint-Augustin		4 620 €	4 000 €	3 390 €	2 920 €	2 850 €	3 850 €
Saint-Bruno - Saint-Victor		4 720 €	4 710 €	4 130 €	4 300 €	4 900 €	4 660 €
Capucins - Victoire		4 880 €	4 500 €	4 150 €	4 190 €	4 990 €	4 510 €
Nansouty		4 530 €	4 370 €	4 010 €	3 510 €	3 680 €	4 190 €
Gare Saint-Jean		4 700 €	3 060 €	3 420 €	3 300 €		3 450 €

Appartements neufs Bordeaux

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix / m² médian	6 610 €	4 920 €	4 180 €	3 690 €	4 210 €	4 370 €
	ventes	6.3%	32.5%	32.5%	22.2%	6.5%	526
Le Lac			3 880 €	2 970 €	2 870 €	3 530 €	3 050 €
Bacalan			4 740 €	3 960 €	3 740 €		4 090 €
Chartrons - Grand Parc		7 040 €	5 120 €	4 230 €	3 890 €		4 970 €
La Bastide			4 910 €	4 520 €	3 450 €	4 560 €	4 550 €
Saint Seurin - Fonduège			5 650 €	5 690 €			5 680 €
Lestonat - Monséjour		5 480 €	4 880 €	4 540 €	4 250 €		4 690 €
Gare Saint-Jean			5 520 €	4 290 €	3 910 €	4 180 €	4 570 €

Maisons anciennes Bordeaux

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix / m² médian	311 000 €	386 000 €	498 800 €	712 800 €	450 000 €
Bacalan		305 000 €	220 000 €	363 100 €	401 000 €	330 000 €
Chartrons - Grand Parc		346 800 €	441 100 €	515 000 €	750 000 €	462 100 €
La Bastide		330 000 €	380 000 €	389 400 €	715 000 €	379 400 €
Saint-Seurin - Fondaudège		339 300 €	412 000 €	626 200 €	797 800 €	700 000 €
Villa Primerose - Parc Bordelais Caudéran		365 500 €	450 000 €	576 300 €	747 200 €	520 000 €
Lestonat - Monséjour		319 000 €	375 000 €	472 100 €	636 500 €	500 000 €
Saint-Augustin		274 500 €	395 000 €	510 000 €	649 800 €	443 300 €
Saint-Bruno - Saint-Victor		307 600 €	446 000 €	556 100 €	636 700 €	437 000 €
Nansouty		325 000 €	395 600 €	498 400 €	768 500 €	450 000 €
Gare Saint-Jean		302 500 €	339 300 €	449 800 €	615 000 €	400 000 €



Prix à l'achat par communes de Bordeaux Métropole

Maisons anciennes Bordeaux Métropole

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix / m² médian	167 300 €	230 000 €	272 400 €	328 000 €	250 000 €
Bordeaux Métropole	prix / m² médian	239 900 €	299 000 €	343 600 €	432 200 €	328 200 €
Ambarès-et-Lagrave		193 500 €	215 300 €	236 700 €	312 600 €	221 300 €
Artigues-près-Bordeaux			303 000 €	345 200 €	308 000 €	306 000 €
Bassens			235 000 €	249 400 €	274 200 €	244 000 €
Bègles		260 000 €	321 000 €	410 000 €	470 500 €	327 500 €
Blanquefort		242 000 €	313 100 €	303 000 €	380 000 €	325 000 €
Le Bouscat		318 800 €	370 000 €	495 000 €	625 300 €	435 000 €
Bruges		244 800 €	353 000 €	370 000 €	510 000 €	368 000 €
Cadaujac		190 000 €	272 800 €	331 300 €	323 500 €	273 900 €
Carbon-Blanc		162 300 €	251 000 €	242 000 €	362 500 €	251 000 €
Cenon		190 000 €	268 400 €	289 100 €	330 500 €	255 000 €
Cestas		230 000 €	363 900 €	343 000 €	452 200 €	383 800 €
Eysines		225 700 €	303 100 €	338 000 €	425 000 €	331 800 €
Floirac		212 500 €	277 500 €	290 600 €	313 500 €	280 000 €
Gradignan			335 000 €	353 500 €	493 400 €	371 000 €
Le Haillan			327 100 €	335 300 €	402 100 €	342 500 €
Léognan			330 500 €	322 500 €	403 000 €	335 000 €
Lormont		190 000 €	228 500 €	288 000 €	350 000 €	255 000 €
Martignas-sur-Jalle			306 300 €	335 000 €	416 500 €	361 200 €
Mérignac		284 000 €	325 100 €	397 000 €	495 000 €	373 800 €
Arlac			307 300 €	414 100 €	507 000 €	419 500 €
La Glacière		315 000 €	367 000 €	507 500 €	434 000 €	378 700 €
Bourdillot		275 000 €	422 900 €	400 000 €	679 900 €	405 800 €
Parempuyre		210 000 €	257 100 €	294 100 €	310 800 €	268 200 €
Pessac		267 800 €	317 500 €	370 000 €	514 000 €	357 300 €
Saint-Aubin-de-Médoc			285 000 €	377 800 €	472 100 €	409 800 €
Saint-Jean-d'Ilac			290 000 €	424 600 €	461 500 €	374 000 €
Saint-Médard-en-Jalles		172 000 €	296 400 €	332 000 €	412 200 €	328 700 €
Le Taillan-Médoc			283 600 €	349 900 €	379 900 €	327 700 €
Talence		273 500 €	358 000 €	400 000 €	500 000 €	377 500 €
Tresses			259 000 €	311 500 €	392 500 €	303 500 €
Villeneuve-d'Ornon		200 000 €	270 000 €	308 000 €	371 500 €	297 200 €

Maisons neuves Bordeaux Métropole

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix / m ² médian	240 500 €	279 500 €	304 800 €	393 800 €	281 800 €
Bordeaux Métropole	prix / m ² médian	270 900 €	283 600 €	365 500 €	450 000 €	291 000 €
Mérignac		297 800 €	278 900 €	323 000 €		292 300 €
Pessac		300 000 €	363 600 €	392 500 €		366 600 €



Prix à l'achat par communes de Bordeaux Métropole

Appartements anciens Bordeaux Métropole

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux Métropole	prix / m ² médian	3 860 €	3 170 €	2 900 €	2 330 €	2 270 €	2 930 €
	ventes	10.4%	26.8%	37.1%	18.9%	6.9%	1883
Bègles			3 140 €	2 910 €	3 010 €		3 040 €
Blanquefort			2 750 €	2 670 €	2 360 €		2 600 €
Le Bouscat		3 430 €	3 350 €	3 290 €	2 450 €	3 340 €	3 220 €
Bruges			3 200 €	3 060 €	2 660 €	2 800 €	3 060 €
Cenon		2 970 €	2 750 €	2 090 €	1 660 €	1 550 €	2 060 €
Eysines			3 250 €	3 110 €	2 930 €		3 120 €
Floirac			3 490 €	3 110 €	2 940 €		3 110 €
Gradignan		3 250 €	2 670 €	2 980 €	2 320 €	2 320 €	2 810 €
Lormont			2 410 €	2 080 €	1 650 €	1 780 €	1 920 €
Mérignac		3 670 €	3 180 €	2 900 €	2 300 €	2 310 €	2 810 €
Centre-ville		3 340 €	2 900 €	2 850 €	2 320 €	2 520 €	2 780 €
Capeyron			3 400 €	3 030 €	2 130 €	2 090 €	2 440 €
Arlac		4 470 €	3 690 €	3 460 €			3 670 €
Le Jard et Bourran			3 050 €	2 720 €	2 500 €		2 660 €
Pichey			3 070 €	2 820 €			2 950 €
Labatut			3 120 €	2 990 €	2 310 €	2 290 €	2 640 €
Bourdillot		3 670 €	3 070 €	3 570 €	3 150 €		3 480 €
Pessac		4 070 €	3 090 €	3 030 €	2 350 €	2 040 €	2 940 €
Saint-Médard-en-Jalles			3 390 €	3 160 €	2 470 €		3 070 €
Talence		4 210 €	3 760 €	3 420 €	2 570 €	2 230 €	3 650 €
Villeneuve-d'Ornon		2 310 €	2 960 €	2 860 €	1 860 €	2 130 €	2 770 €

Appartements neufs Bordeaux Métropole

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix / m ² médian	5 040 €	4 230 €	3 890 €	3 760 €	3 910 €	4 060 €
	ventes	3.9%	42.1%	36.1%	14.8%	3.1%	1922
Bordeaux Métropole	prix / m ² médian	4 630 €	4 090 €	3 790 €	3 700 €	3 910 €	3 960 €
	ventes	3.1%	45.3%	37.7%	12.0%	2.1%	1 211 €
Bassens			4 000 €	3 520 €	2 370 €		3 610 €
Bègles			3 920 €	3 700 €	3 370 €		3 760 €
Le Bouscat			5 170 €	5 190 €	5 350 €		5 190 €
Bruges			4 180 €	3 930 €	4 040 €	4 140 €	4 070 €
Cenon			4 120 €	3 620 €	3 210 €		3 890 €
Floirac			4 020 €	3 840 €			3 920 €
Lormont			3 350 €	3 040 €			3 350 €
Mérignac		5 230 €	4 060 €	3 840 €	3 700 €		3 950 €
Capeyron			4 230 €	4 050 €	3 650 €		4 040 €
Chemin-long et Garies			3 740 €	3 460 €	3 910 €		3 690 €
Beutre			4 000 €	3 570 €	3 520 €		3 580 €
Parempuyre			4 120 €	3 520 €			3 550 €
Pessac			4 740 €	4 320 €	4 170 €		4 370 €
Saint-Médard-en-Jalles			4 580 €	4 310 €			4 490 €
Le Taillan-Médoc			4 070 €				3 980 €
Talence			4 290 €	4 110 €	3 820 €		4 130 €
Villenave d'Ornon		4 640 €	4 010 €	3 650 €	3 780 €		3 870 €



Prix à l'achat par territoires girondins

Maisons anciennes Médoc

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix / m ² médian	134 500 €	190 000 €	232 600 €	242 200 €	197 400 €
Lesparre-Médoc		78 800 €	136 700 €	152 400 €	185 000 €	145 000 €
Pauillac		97 500 €	134 300 €	128 700 €	180 000 €	131 500 €
Soulac-sur-Mer		112 300 €	209 500 €	250 000 €	278 000 €	187 500 €
Vendays - Montalivet		117 500 €	230 000 €	221 000 €	245 000 €	200 000 €
Arsac			247 700 €	284 300 €	321 500 €	277 800 €
Avensan			237 000 €	266 900 €	242 400 €	247 100 €
Carcans		142 600 €	203 500 €	333 100 €	320 000 €	210 800 €
Castelnau-de-Médoc			175 000 €	235 200 €	212 000 €	214 600 €
Cussac-Fort-Médoc			164 300 €	198 500 €		177 300 €
Hourtin		116 300 €	196 600 €	230 000 €	373 000 €	197 600 €
Lacanau		173 200 €	320 000 €	414 700 €	553 000 €	268 400 €
Listrac-Médoc					198 300 €	197 600 €
Ludon-Médoc			271 100 €	293 100 €	375 000 €	297 800 €
Macau		152 000 €	190 000 €	275 300 €		189 700 €
Margaux - Cantenac		116 500 €	175 900 €			170 500 €
Le Pian-Médoc		220 700 €	290 300 €	332 700 €	385 500 €	319 500 €
Le Porge		220 000 €	302 200 €	297 600 €	266 800 €	265 000 €
Saint-Laurent-Médoc		140 000 €	177 000 €	194 000 €	210 000 €	180 400 €

Appartements anciens Médoc

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix / m ² médian	3 180 €	2 480 €	2 120 €	2 010 €		2 460 €
	ventes	21,40 %	44,40 %	24,50 %	8,20 %	1,50 %	196
Soulac-sur-Mer		3 800 €	2 890 €	1 880 €			2 680 €
Carcans		3 010 €	2 240 €				2 380 €
Hourtin		1 960 €	2 240 €	2 250 €			2 100 €
Lacanau		3 240 €	3 650 €	3 180 €			3 350 €

Maisons neuves Médoc

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix / m ² médian		267 300 €	292 500 €	292 000 €	288 000 €

Maisons anciennes Nord Gironde

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Nord Gironde	prix / m² médian	98 300 €	140 000 €	175 000 €	205 100 €	153 600 €
Blaye		71 000 €	113 600 €	134 000 €	155 000 €	120 000 €
Saint-Ciers-sur-Gironde		120 000 €	108 100 €	95 500 €	135 500 €	109 100 €
Saint-Savin			115 000 €	132 500 €	225 900 €	124 000 €
Galgon		105 500 €	123 000 €	185 000 €	212 300 €	171 000 €
Izon		136 700 €	197 900 €	239 500 €	260 000 €	221 000 €
Libourne		129 500 €	164 200 €	230 000 €	250 000 €	187 700 €
Vayres			184 800 €	221 500 €	241 700 €	208 000 €
Val de Virvée			180 500 €	199 200 €	243 000 €	190 000 €
Bourg			98 600 €		149 000 €	118 600 €
Cubzac-les-ponts			210 200 €	221 000 €	277 500 €	215 600 €
Saint-André-de-Cubzac		130 000 €	171 000 €	215 000 €	274 800 €	190 000 €
Coutras		85 000 €	120 000 €	148 500 €	152 500 €	130 000 €
Les-Églisottes-et-Chalaires		69 000 €		106 000 €	138 300 €	95 500 €
Saint-Denis-de-Pile		80 000 €	134 000 €	210 000 €	183 000 €	161 000 €
Saint-Médard-de-Guizières		60 800 €	120 800 €	153 000 €		118 000 €
Saint-Seurin-sur-l'Isle		65 000 €	109 200 €	147 900 €	136 300 €	124 000 €

Appartements anciens Nord Gironde

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Nord Gironde	prix / m² médian	2 050 €	1 730 €	1 600 €	1 270 €	1 280 €	1 600 €
	ventes	5,20 %	35,30 %	41,00 %	11 %	7,50 %	173
Libourne		2 020 €	1 790 €	1 820 €	1 220 €	1 500 €	1 700 €

Maisons neuves Nord Gironde

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Nord Gironde	prix / m² médian	125 000 €	200 000 €	214 000 €	303 100 €	201 600 €



Prix à l'achat par territoires girondins

Maisons anciennes Entre-deux-Mers

	1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Entre-deux-Mers prix / m ² médian	110 000 €	168 200 €	195 100 €	244 400 €	180 000 €
Castillon-la-Bataille	48 500 €			135 000 €	89 800 €
Carignan-de-Bordeaux		295 400 €	449 800 €	472 000 €	332 000 €
Créon	102 500 €	110 000 €	255 000 €	255 000 €	195 000 €
Latresne		228 800 €		602 000 €	367 400 €
Montussan		189 100 €		400 400 €	253 000 €
Pompignac		292 000 €	319 900 €	280 500 €	281 700 €
Sadirac		265 100 €	324 700 €	353 300 €	277 000 €
Saint-Loubès	130 000 €	202 500 €	264 000 €	251 300 €	230 800 €
Saint-Sulpice-et-Cameyrac	161 500 €	210 700 €	238 000 €	394 500 €	235 000 €
Salleboeuf		243 500 €		320 000 €	260 000 €
Langoiran	90 000 €	109 800 €			104 500 €
Saint-Macaire	104 000 €	117 800 €			127 000 €
Saint-Maixant		123 400 €	189 300 €	206 000 €	175 000 €
Toulence	150 000 €	166 000 €		221 500 €	166 500 €
La Réole	66 000 €	86 000 €	111 000 €	156 700 €	100 000 €
Sauveterre-de-Guyenne	104 000 €		160 300 €	156 500 €	140 000 €

Appartements anciens Entre-deux-Mers

	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Entre-deux-Mers prix / m ² médian	2 000 €	1 810 €	1 400 €	1 210 €	1 790 €
ventes	44,30 %	41,50 %	6,60 %	4,70 %	107

Maisons neuves Entre-deux-mers

	1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Entre-deux-mers prix / m ² médian	180 000 €	225 000 €	275 500 €	376 700 €	231 200 €

Maisons anciennes Sud Garonne

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix / m² médian	130 000 €	175 000 €	218 800 €	250 600 €	196 000 €
Castres-Gironde			217 500 €	231 400 €	255 500 €	230 000 €
La Brède			283 300 €	378 200 €	475 000 €	375 000 €
Saint-Selve			261 800 €	337 100 €	368 300 €	284 300 €
Saucats				259 400 €	315 100 €	268 500 €
Barsac		115 000 €			207 300 €	137 500 €
Belin-Beliet			198 000 €	223 500 €	225 000 €	221 300 €
Podensac		113 100 €	207 500 €	218 900 €	194 000 €	186 500 €
Salles		183 700 €	232 000 €	240 000 €	296 200 €	240 000 €
Bazas			146 000 €	152 500 €	225 000 €	159 900 €
Captieux		90 500 €	120 000 €			105 000 €
Langon		130 000 €	159 000 €	181 300 €	226 000 €	154 000 €

Appartements anciens Sud Garonne

		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix / m² médian	1 710 €	1 490 €	1 990 €		1 590 €
	ventes	30,90 %	49,10 %	14,50 %	3,60 %	55
Langon		1 570 €	1 490 €			1 510 €

Maisons neuves Sud Garonne

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix / m² médian	193 000 €	229 300 €	274 500 €	355 000 €	252 000 €



Prix à l'achat par territoires girondins

Maisons anciennes Bassin d'Arcachon

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix / m² médian	235 000 €	296 500 €	367 000 €	469 000 €	339 000 €
Andernos-les-Bains		277 500 €	368 500 €	388 700 €	507 900 €	376 500 €
Arcachon		314 000 €	439 800 €	656 800 €	775 600 €	620 000 €
Arès		217 000 €	250 000 €	337 400 €	458 000 €	310 000 €
Audenge		228 600 €	263 400 €	340 000 €	322 500 €	281 000 €
Biganos			244 000 €	276 500 €	345 000 €	270 500 €
Gujan-Mestras		214 700 €	303 000 €	375 000 €	450 000 €	328 500 €
Lanton		234 900 €	310 300 €	380 000 €	423 700 €	326 300 €
Lège Cap-Ferret		255 000 €	382 800 €	736 000 €	1 050 000 €	736 000 €
Mios		147 500 €	260 500 €	302 800 €	324 400 €	286 500 €
Le Teich		246 100 €		320 000 €	397 400 €	307 800 €
La Teste-de-Buch		230 000 €	299 000 €	401 100 €	559 000 €	370 500 €
La Teste		230 000 €	296 500 €	401 100 €	480 000 €	344 400 €
Le Pyla			690 000 €		1 162 200 €	910 500 €

Maisons neuves Bassin d'Arcachon

		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix / m² médian	229 000 €	378 200 €	370 000 €	476 600 €	378 200 €

Appartements anciens Bassin d'Arcachon

		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix / m² médian	5 260 €	4 000 €	3 610 €	4 480 €	3 280 €	4 290 €
	ventes	17,30 %	37,90 %	33,40 %	8,10 %	3,20 %	467
Andernos-les-Bains		3 950 €	3 950 €	4 210 €			3 980 €
Arcachon		5 540 €	5 540 €	5 930 €	5 810 €	4 880 €	5 600 €
Arès			3 990 €	2 970 €	2 950 €		3 090 €
Audenge			2 900 €	2 650 €			2 700 €
Biganos			2 860 €	2 700 €			2 820 €
Gujan-Mestras			3 380 €	2 970 €			3 230 €
Lège Cap-Ferret			8 930 €	7 360 €			7 860 €
Le Teich			3 540 €	2 870 €			2 940 €
La Teste-de-Buch			3 600 €	3 230 €			3 400 €

Appartements neufs Bassin d'Arcachon

		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix / m² médian	4 310 €	4 010 €	4 410 €		4 220 €
	ventes	49,70 %	35,80 %	11,60 %	0,60 %	173
Andernos-les-Bains		4 200 €	4 010 €			4 150 €
Gujan-Mestras				4 000 €	4 050 €	4 410 €
La Teste-de-Buch		4 740 €	4 560 €	4 650 €		4 720 €



Prix moyen du loyer au m² par communes en Gironde (2017-2018)

Source : Clameur - Loyers par ville - février 2019

Communes

Ambarès-et-Lagrave	10.1
Andernos-les-bains	13.1
Arcachon	12.0
Arès	10.2
Arsac	8.9
Artigues-près-Bordeaux	11.1
Audenge	9.3
Avensan	9.8
Bassens	10.4
Bazas	7.3
Bègles	11.1
Belin-Beliet	8.4
Biganos	10.1
Blanquefort	10.8
Blaye	8.4
Bordeaux	13.4
Bouliac	10.4
Bruges	11.0
Cadaujac	11.0
Cadillac	8.7
Camblanes-et-Meynac	10.7
Canéjan	12.4
Carbon Blanc	10.4
Carcans	10.3
Carignan-de-Bordeaux	10.7
Castelnau-de-Médoc	9.8
Castillon-la-Bataille	7.9

Communes

Cenon	10.6
Cestas	12.4
Cézac	9.1
Coutras	8.1
Créon	9.6
Cubzac-les-ponts	9.6
Eysines	11.4
Fargues-Saint-Hilaire	11.1
Floirac	10.4
Galgon	8.5
Gradignan	12.4
Gujan-Mestras	10.2
Hourtin	10.4
Izon	9.6
La Brède	9.5
La Lande-de-Fronsac	9.6
La Réole	7.9
La Teste-de-Buch	9.9
Lacanau	10.2
Langoiran	9.9
Langon	9.1
Lanton	11.5
Laruscade	9.1
Latresne	10.7
Le Barp	9.8
Le Bouscat	11.2
Le Haillan	11.1

Communes

Le Pian-Médoc	10.8
Le Porge	10.2
Le Taillan-Médoc	11.4
Le Teich	10.2
Lège-Cap-Ferret	11.1
Léognan	10.7
Lesparre-Médoc	7.8
Libourne	9.5
Listrac-Médoc	9.8
Lormont	10.5
Ludon-Médoc	10.8
Macau	8.9
Marcheprime	10.1
Martignas-sur-Jalle	10.6
Martillac	9.5
Mérignac	11.9
Mios	10.1
Montussan	9.6
Parempuyre	10.8
Pauillac	8.4
Pessac	13.3
Pineuilh	7.8
Podensac	8.9
Pompignac	11.1
Sadillac	9.6
Saint-André-de-Cubzac	9.6
Saint-Aubin-de-Médoc	11.0

Communes

Saint -Craprais-de-Bordeaux	10.4
Saint-Ciers-sur-Gironde	8.3
Saint-Denis-de-Pile	8.9
Saint-Jean-d'Illic	10.6
Saint-Laurent-du-Médoc	8.5
Saint-Loubès	9.6
Saint-Médard-d'Eyrans	9.5
Saint-Médard-de-Guizières	8.1
Saint-Médard-en-Jalles	11.0
Saint-Savin	8.0
Saint-Selve	9.5
Saint-Seurin-sur-l'Isle	7.2
Saint-Sulpice-et-Cameyrac	9.6
Saint-Yzan-de-Soudiac	8.0
Sainte-Eulalie	10.4
Sainte-Foy-la-Grande	7.8
Sainte-Hélène	9.8
Saucats	9.5
Soulac-sur-mer	9.9
Talence	14.1
Toulence	9.1
Tresses	11.1
Val-de-Virvée	9.6
Vayres	9.7
Villeneuve d'Ornon	11.0
Yvrac	11.1



Prix à l'achat de terrains à bâtir en Gironde

		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Gironde	prix / m ² médian	230 €	120 €	70 €	30 €	20 €	110 €
	ventes	28,40 %	34,40 %	25,70 %	8,10 %	3,40 %	1485
Bordeaux	prix / m ² médian	380 €	250 €	200 €	80 €		310 €
Métropole	ventes	400 m ²	740 m ²	1040 m ²	1790 m ²		530 m ²
Blanquefort		360 €					340 €
		340 m ²					350 m ²
Saint-Médard-en-Jalles		360 €	250 €				330 €
		440 m ²	720 m ²			90 €	470 m ²
Bassin d'Arcachon		310 €	270 €	180 €		3000 m ²	260 €
		470 m ²	780 m ²	1110 m ²			640 m ²
Andernos -les -Bains		420 €	320 €				370 €
		450 m ²	780 m ²	120 €			650 m ²
Audenge		280 €	160 €	1160 m ²			170 €
		420 m ²	800 m ²	50 €		20 €	800 m ²
Sud Garonne		160 €	140 €	1130 m ²	50 €	3140 m ²	70 €
		500 m ²	720 m ²	140 €	1890 m ²		1060 m ²
Sud Garonne La Brède		170 €	150 €	1100 m ²	90 €		150 €
		480 m ²	700 m ²	90 €	1730 m ²		730 m ²
Sud Garonne Landes des Graves		120 €	100 €	1150 m ²	70 €		90 €
		570 m ²	730 m ²	40 €	1830 m ²	10 €	1080 m ²
Sud Garonne Sud			60 €	1090 m ²	30 €	3630 m ²	40 €
			800 m ²	80 €	2010 m ²	20 €	1220 m ²

	moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Entre deux Mers	190 €	130 €	50 €	20 €	1800 m ²	110 €
	500 m ²	730 m ²	1800 m ²	3660 m ²		850 m ²
Entre deux Mers Coteaux de Dordogne	190 €	100 €				80 €
	500 m ²	700 m ²			80 €	700 m ²
Entre deux Mers Créon	190 €	160 €	80 €		1780 m ²	150 €
	520 m ²	720 m ²	1780 m ²			800 m ²
Entre deux Mers Secteur de Langon	130 €	80 €				50 €
	520 m ²	790 m ²			20 €	1000 m ²
Entre deux Mers Réolais et les Bastides		20 €	20 €		1820 m ²	20 €
		820 m ²	1820 m ²			1180 m ²
Nord Gironde	140 €	80 €	30 €	20 €	10 €	60 €
	500 m ²	680 m ²	1100 m ²	1830 m ²	3130 m ²	790 m ²
Nord Gironde Estuaire		40 €	20 €	10 €	10 €	20 €
		800 m ²	1090 m ²	1930 m ²	3110 m ²	1120 m ²
Nord Gironde Libournais-Fronsadais	170 €	90 €	90 €			110 €
	480 m ²	630 m ²	1040 m ²			600 m ²
Nord Gironde Secteur Virsac	110 €	100 €	50 €	30 €		90 €
	510 m ²	640 m ²	1080 m ²	1740 m ²		680 m ²
Nord Gironde Nord Libournais	70 €	50 €	30 €	20 €		40 €
	510 m ²	750 m ²	1110 m ²	1730 m ²		1010 m ²
Médoc	160 €	90 €	70 €	50 €	20 €	90 €
	510 m ²	750 m ²	1090 m ²	1880 m ²	2950 m ²	800 m ²
Médoc Nord	80 €	70 €	40 €	30 €		60 €
	340 m ²	760 m ²	1090 m ²	1800 m ²		840 m ²
Vensac		90 €				90 €
		750 m ²				760 m ²
Médoc Sud	180 €	120 €	110 €	60 €		130 €
	520 m ²	740 m ²	1060 m ²	1920 m ²		730 m ²
Hourtin	130 €	100 €	110 €			120 €
	530 m ²	870 m ²	1030 m ²			670 m ²



Liste des options dans les collèges publics de Gironde à la rentrée 2019

Source : Académie de Bordeaux septembre 2019

Options linguistiques, sections sportives et classes à horaires aménagés

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
AMBARÈS Claude Massé	Anglais Allemand Espagnol	Natation et activités sportives aquatiques
ANDERNOS André Lahaye	Anglais Allemand Espagnol	
ARCACHON Marie Bartette	Anglais Espagnol	Voile
ARSAC	Anglais Espagnol	
ARVEYRES Jean Auriac	Anglais Allemand Espagnol	Football
AUDENGE Jean Verdier	Anglais Allemand Espagnol	
BASSENS Manon Cormier	Anglais Chinois Espagnol	
BAZAS Ausone	Anglais Allemand Espagnol	
BÈGLES Marcelin Berthelot	Anglais Allemand Espagnol	
BÈGLES Pablo Néruda	Anglais Espagnol Italien	Football
BIGANOS Jean Zay	Anglais Allemand Espagnol	
BLANQUEFORT Emmanuel Dupaty	Anglais Allemand Espagnol Italien	
BLAYE Sébastien Vauban	Anglais Allemand Chinois Espagnol	Rugby

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
BORDEAUX Alain Fournier	Anglais Allemand Chinois Espagnol Italien Section Internationale Franco- Américaine	Water-polo
BORDEAUX Aliénor d'Aquitaine	Anglais Allemand Espagnol	Classe à Horaires Aménagés Musique (CHAM) Classe à Horaires Aménagés Arts Plastiques (CHAAP) Classe à Horaires Aménagés Théâtre (CHAT) Basket Football
BORDEAUX Blanqui	Anglais Espagnol	Voile
BORDEAUX Cassignol	Anglais Allemand Espagnol Russe Italien	Basket
BORDEAUX Cheverus	Anglais Espagnol Italien Russe Section Internationale Franco- Espagnole	Badminton
BORDEAUX Édouard Vaillant	Anglais Arabe Espagnol Japonais Portugais	
BORDEAUX Émile Combes	Anglais Chinois Espagnol Japonais	Basket
BORDEAUX Francisco Goya	Anglais Espagnol Section Internationale Franco- Chinoise (suite de scolarité 5 ^e)	
BORDEAUX Grand Parc	Anglais Allemand Espagnol	Natation et activités sportives et aquatiques Badminton



Options linguistiques, sections sportives et classes à horaires aménagés

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
BORDEAUX Jacques Ellul	Anglais Allemand Espagnol	Classe à horaires aménagés Musique (CHAM)
BORDEAUX Léonard Lenoir	Anglais Espagnol	
BORDEAUX Monséjour	Anglais Espagnol Italien	
BORDEAUX Saint André	Anglais Allemand Espagnol Italien	Athlétisme
BOURG-SUR-GIRONDE Jacques Prévert	Anglais Allemand Espagnol	
BRANNE Paul Émile Victor	Anglais Espagnol	
BRUGES Rosa Bonheur	Anglais Allemand Espagnol	
CADAUJAC Olympe de Gouges	Anglais Allemand Espagnol	
CADILLAC Anatole France	Anglais Espagnol Italien (suite de scolarité 4 ^e) Langue vivante régionale Occitan	
CARBON BLANC	Anglais Allemand Chinois Espagnol	
CASTELNAU-DE-MÉDOC Canterane	Anglais Allemand Espagnol	
CASTILLON-LA BATAILLE Aliénor d'Aquitaine	Anglais Espagnol	
CENON Jean Jaurès	Anglais Allemand Espagnol	Football
CENON Jean Zay	Anglais Allemand Espagnol	Classe à horaires aménagés Arts Plastiques (CHAAP)

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
CESTAS Cantelande	Anglais Allemand Espagnol Italien	
COUTRAS Henri de Navarre	Anglais Allemand Espagnol	Rugby
CRÉON François Mitterrand	Anglais Chinois Espagnol	
EYSINES Albert Camus	Anglais Allemand Espagnol	Natation
FLOIRAC Georges Rayet	Anglais Allemand Espagnol	
FLOIRAC Nelson Mandela	Anglais Chinois Espagnol	
GRADIGNAN Alfred Mauguin	Anglais Allemand Espagnol Italien	
GRADIGNAN Fontaines de Monjous	Anglais Allemand Espagnol	
GUITRES Jean Aviotte	Anglais Allemand Espagnol	
GUJAN MESTRAS Chante Cigale	Anglais Allemand Espagnol	Athlétisme Rugby
HOURTIN Jules Chambrelent	Anglais Espagnol	Surf Voile
LA BREDE Montesquieu	Anglais Espagnol Italien Langue vivante régionale Occitan	
LA RÉOLE Paul Esquinance	Anglais Allemand Espagnol Langue vivante régionale Occitan	Judo



Options linguistiques, sections sportives et classes à horaires aménagés

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
LACANAU	Anglais Allemand Espagnol	Golf Surf Voile
LANGON Jules Ferry	Anglais Allemand Espagnol Langue vivante régionale Occitan	
LANGON Toulouse Lautrec	Anglais Espagnol Italien (suite de scolarité 4 ^e)	Aviron Golf
LATRESNE Camille Claudel	Anglais Allemand Espagnol	
LE BOUSCAT Ausone	Anglais Espagnol Italien Langue vivante régionale Occitan	
LE BOUSCAT Jean Moulin	Anglais Allemand Espagnol	Classe à Horaires Aménagés Musique (CHAM)
LE HAILLAN Émile Zola	Anglais Allemand Espagnol	Football Tennis
LE PIAN-SUR-GARONNE Élise Deroche	Anglais Allemand Espagnol Langue vivante régionale Occitan	
LE TEICH Val des Pins	Anglais Espagnol	
LEGE CAP FERRET Jean Cocteau	Anglais Allemand Espagnol	Football Surf Voile
LÉOGNAN François Mauriac	Anglais Espagnol Italien	
LESPARRE Les Lesques	Anglais Allemand Espagnol	Handball

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
LIBOURNE Eugène Atget	Anglais Allemand Espagnol Russe	
LIBOURNE Les Dagueys	Anglais Allemand Espagnol	Aviron
LIBOURNE Marguerite Duras	Anglais Allemand Espagnol	Classe à horaires aménagés Musique (CHAM) Football Natation et activités sportives aquatiques Football Handball
LORMONT Montaigne	Anglais Allemand Espagnol	
LORMONT Georges Lapierre	Anglais Espagnol	
LUSSAC	Anglais Allemand Espagnol	
MARCHEPRIME Gaston Flament	Anglais Allemand Espagnol	
MARTIGNAS-SUR-JALLE Aliénor d'Aquitaine	Anglais Allemand Espagnol	
MÉRIGNAC Bourran	Anglais Allemand Espagnol	
MÉRIGNAC Capeyron	Anglais Allemand Espagnol	
MÉRIGNAC Jules Ferry	Anglais Allemand Chinois Espagnol	
MÉRIGNAC Les Eyquem	Anglais Espagnol	



Options linguistiques, sections sportives et classes à horaires aménagés

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
MIOS	Anglais Allemand Espagnol	
MONSÉGUR Éléonore de Provence	Anglais Allemand Espagnol	Jazz
PAREMPUYRE Porte du Médoc	Anglais Allemand Espagnol Italien	
PAUILLAC Pierre de Belleyrne	Anglais Allemand Espagnol Langue vivante régionale Occitan (suite de scolarité 4 ^e)	Football
PELLEGRUE Champ d'Eymet	Anglais Espagnol Langue vivante régionale Occitan	JSP (jeunes sapeurs pompiers)
PESSAC Alouette	Anglais Allemand Espagnol	
PESSAC François Mitterrand	Anglais Allemand Espagnol Langue vivante régionale Occitan	Basket
PESSAC Gérard Philipe	Anglais Allemand Espagnol	Badminton
PESSAC Noès	Anglais Allemand Espagnol Italien	Handball
PEUJARD Émile Durkheim	Anglais Allemand Espagnol	VTT
PODENSAC Georges Brassens	Anglais Allemand Espagnol	Football Basket
RAUZAN Pierre Martin	Anglais Allemand Espagnol	

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC La Garosse	Anglais Allemand Espagnol	Rugby
SAINT-AUBIN-DE-MÉDOC Léonard de Vinci	Anglais Espagnol	
SAINT-CIERS-SUR-GIRONDE Jean Monnet	Anglais Allemand Espagnol	
SAINT-JEAN-D'ILLAC De l'Estey	Anglais Chinois Espagnol	Volley ball
SAINT-LOUBÈS Max Linder	Anglais Allemand Espagnol	
SAINT-MÉDARD-EN-JALLES François Mauriac	Anglais Espagnol	
SAINT-MÉDARD-EN-JALLES Hastignan	Anglais Allemand Espagnol	
SAINT-SYMPHORIEN François Mauriac	Anglais Espagnol Langue vivante régionale Occitan	
SAINT YZAN DE SOUDIAC Val de Saye	Anglais Allemand Chinois Espagnol	
SAINTE-EULALIE François Mauriac	Anglais Allemand Espagnol	
SAINTE-FOY-LA-GRANDE Élie Faure	Anglais Allemand Espagnol	Rugby
SALLES Aliénor d'Aquitaine	Anglais Allemand Espagnol	Rugby
SAUVETERRE-DE-GUYENNE Robert Barrière	Anglais Allemand Espagnol	
SOULAC-SUR-MER Georges Mandel	Anglais Espagnol	



Options linguistiques, sections sportives et classes à horaires aménagés

Collèges	Options linguistiques	Sections sportives Classes à horaires aménagés
TALENCE Henri Brisson	Anglais Allemand Espagnol Italien	
TALENCE Victor Louis	Anglais Allemand Espagnol Italien	Rugby Section sportive de haut niveau
VÉRAC Léo Drouyn	Anglais Allemand Espagnol	
VILLENAVE D'ORNON Chambéry	Anglais Allemand Espagnol	
VILLENAVE D'ORNON Pont de la Maye	Anglais Espagnol Italien	



Sections sportives dans les lycées en Gironde (rentrée 2019)

Type	Commune	Nom de l'établissement	Sections sportives
Lycée professionnel	Lormont	Jacques Brel	Basket-ball Rugby
Lycée professionnel	Mérignac	Marcel Dassault	Football
Lycée d'enseignement général	Andernos-les-bains	Nord Bassin	Sauvetage côtier Surf
Lycée d'enseignement général	Libourne	Jean Monnet	Handball
Lycée d'enseignement général	Lormont	Les Iris	Basket-ball Handball Judo Rugby
Lycée d'enseignement général	Lormont	Élie Faure	Rugby



Sections européennes et de langues orientales dans les lycées en Gironde (rentrée 2019)

Type	Commune	Nom de l'établissement	Sections sportives
Lycée d'enseignement général	Andernos-Les-Bains	Nord Bassin	Anglais
Lycée professionnel	Arcachon	Hôtelier Industriel Tertiaire	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Arcachon	Grand Air	Espagnol
Lycée d'enseignement général	Begles	Vaclav Havel	Anglais
Lycée professionnel	Begles	Emile Combes	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Blanquefort	Jean Monnet	Espagnol
Lycée professionnel	Blaye	De l'Estuaire	Anglais
Lycée d'enseignement général	Blaye	Jaufre Rudel	Anglais
Lycée professionnel	Bordeaux	Des Menuts	Anglais
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	Michel Montaigne	Espagnol
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	Montesquieu	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	Camille Jullian	Allemand, Portugais, Russe
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	François Magendie	Anglais, Chinois, Italien, Japonais
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	François Mauriac	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	Gustave Eiffel	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	Nicolas Bremontier	Anglais, Espagnol
Lycée professionnel	Bordeaux	Tregey Rive De Garonne	Espagnol
Lycée professionnel	Bordeaux	Les Chartrons	Anglais
Lycée d'enseignement général	Bordeaux	Jean Condorcet	Anglais, Espagnol
Lycée professionnel	Camblanes-et-Meynac	Flora Tristan	Anglais, Espagnol
Lycée professionnel	Cenon	La Morlette	Anglais
Lycée d'enseignement général	Gradignan	Des Graves	Anglais
Lycée d'enseignement général	Gujan Mestras	De La Mer	Anglais

Type	Commune	Nom de l'établissement	Sections sportives
Lycée d'enseignement général	La Reole	Jean Renou	Allemand
Lycée d'enseignement général	Langon	Jean Moulin	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Le Taillan-Médoc	Sud Médoc	Anglais
Lycée d'enseignement général	Libourne	Max Linder	Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Libourne	Jean Monnet	Anglais, Espagnol
Lycée professionnel	Lormont	Jacques Brel	Anglais
Lycée d'enseignement général	Lormont	Élie Faure	Allemand, Anglais
Lycée d'enseignement général	Lormont	Les Iris	Anglais
Lycée professionnel	Mérignac	Marcel Dassault	Anglais
Lycée d'enseignement général	Mérignac	Fernand Daguin	Allemand, Anglais, Espagnol
Lycée d'enseignement général	Pauillac	Odilon Redon	Anglais
Lycée professionnel	Pessac	Philadelohe De Gerde	Anglais
Lycée d'enseignement général	Pessac	Pape Clément	Allemand, Espagnol, Anglais
Lycée d'enseignement général	Saint-André-de-Cubzac	Philippe Cousteau	Anglais
Lycée professionnel	Sainte-Foy-La-Grande	Paul Broca	Espagnol
Lycée d'enseignement général	Sainte-Foy-La-Grande	Reclus	Espagnol
Lycée d'enseignement général	Talence	Victor Louis	Anglais, Espagnol, Italien
Lycée d'enseignement général	Talence	Alfred Kastler	Anglais
Lycée d'enseignement général	Talence	Hôtel.Tourisme Gascogne	Anglais



Dynamique du marché de l'emploi

Les salariés (fin 2018 - évolution sur 1 an/ source Acoess)

Secteur	Bordeaux Métropole		Gironde	Nouvelle-Aquitaine	France
	Nombre	Évolt° %	Évolution en %	Évolution en %	Évolution en %
Tous secteurs	311 146	+2,7	+2,6	1,2	+1,1
Industrie	33 161	+1,8	+2	0,8	+0,4
Construction	22 055	+5,4	+3,5	+2	+2
Commerce	47 990	+1,1	+1,7	+1,2	+0,7
Services	207 940	+2,9	+2,9	+1,2	+1,4

Les établissements (fin 2018 - évolution sur 1 an/ source Acoess)

Secteur	Bordeaux Métropole		Gironde	Nouvelle-Aquitaine	France
	Nombre	Évolt° %	Évolution en %	Évolution en %	Évolution en %
Tous secteurs	26 907	+2,5	+2,3	+0,6	+0,7
Industrie	1 410	+1,6	+1,6	-0,3	-05
Construction	2 592	+7,1	+5,1	+2	+2
Commerce	5 631	+1,1	+1,2	+0,1	+0,1
Services	17 274	+2,4	+2,2	+0,6	+0,8

Les recrutements (Hors intérim - octobre 2018 à septembre 2019 - source Urssaf/MSA)

Secteur	Bordeaux Métropole		Gironde	Nouvelle-Aquitaine	France
	Nombre	Évolt° %	Évolution en %	Évolution en %	Évolution en %
Tous secteurs	484 313	+2,9	+2,2	+1,2	+1,8
Agriculture	3 468	-4,4	-1,2	-0,7	-7,7
Industrie	9 059	+12,1	+6,7	+2,5	+0,4
Construction	14 835	+4	+1,1	+2,5	+5,2
Commerce	39 324	+2,3	+1,7	-0,9	+0,3
Services	417 616	+2,8	+2,6	+1,7	+2,6



Invest in Bordeaux

11 rue Latour
33000 Bordeaux - France
T. +33(0)557 140 640

invest-in-bordeaux.fr
vivre-bordeaux.com
contact@investbx.fr

