

e carnet de route  
destination *e Bordeaux*



Jofo

# *Bienvenue à Bordeaux*

**Ce carnet de route est une première étape pour découvrir la région bordelaise et faciliter votre installation.**

Il se veut simple et pratique. Vous y trouverez des informations sur le cadre de vie, le fonctionnement de notre métropole et les services offerts par le territoire.

Il apporte les premières réponses aux questions que se pose tout nouvel arrivant au sein d'une grande agglomération :

- » Comment se déplacer ?
- » Où habiter ?
- » Quelles sont les filières et les réseaux professionnels du territoire ?
- » Quelle offre de formation ?
- » Quelles activités culturelles, sportives ou de loisirs ?...

Ce guide vous apporte aussi un aperçu des grands projets urbains qui témoignent de la vitalité de la Métropole.

edito



# La Gironde



# sommaire

## *Vivre à Bordeaux et en Gironde*

A la découverte de Bordeaux .....	6
Les 7 bonnes raisons de vivre à Bordeaux et en Gironde .....	13
La Métropole Attitude .....	18
Mode d'emploi bordelais .....	24
Consommer .....	28
Se soigner .....	30
Sites utiles .....	31

## *Se déplacer*

Venir à Bordeaux .....	34
Circuler en Gironde .....	37
Sites utiles .....	42

## *Habiter*

Les 8 quartiers de Bordeaux .....	47
Les communes de Bordeaux Métropole .....	57
Les territoires girondins .....	74

## *Travailler*

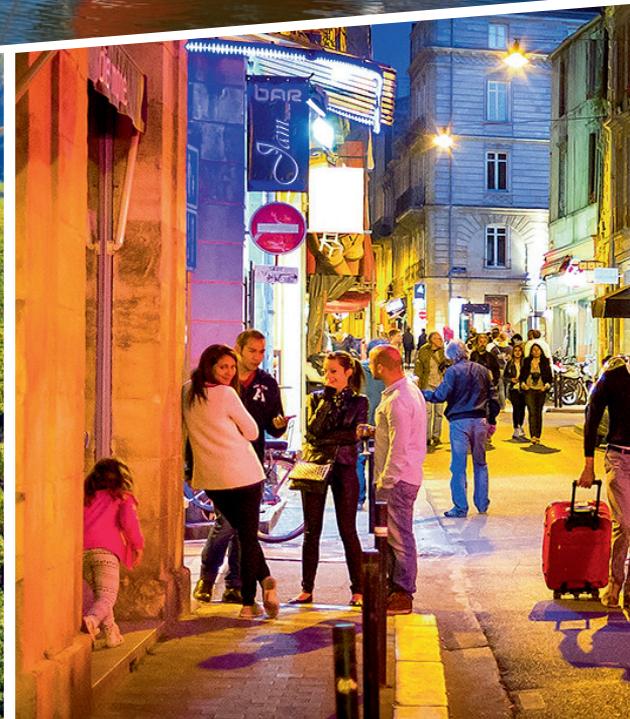
Portrait économique .....	90
Bordeaux sur le podium .....	92
Filières industrielles .....	93
Démarches professionnelles .....	99

## *Etudier*

De la maternelle au lycée .....	104
L'enseignement supérieur .....	118
L'enseignement international .....	120
Sites utiles .....	122

## *Bordeaux pratique*

A lire, à consulter .....	126
Le Kiosque .....	128
Les rendez-vous et événements .....	129
Invest in Bordeaux .....	130



# *Vivre à Bordeaux et en Gironde*



# *A la découverte de Bordeaux*

Par choix professionnel, ma famille va habiter d'ici quelques mois en région bordelaise, une chance se dit-on de pouvoir vivre dans cette région devenue en quelques années un territoire où bon nombre de personnes rêvent de s'y installer !

Hormis le vin et le bassin d'Arcachon bien sûr, Bordeaux nous évoque finalement peu de choses où se mêlent à la fois le souvenir lointain d'une ville riche, bourgeoise et fermée et aujourd'hui un lieu presque « branché »... ; une amie, installée depuis quelques temps, semble être très satisfaite de son choix ; je décide donc de lui rendre visite sur un long week-end pour découvrir ce nouveau lieu de vie et préparer notre arrivée.

## *Jour 1 / Samedi*

6

Partie tôt, j'arrive en début de matinée à Bordeaux, **gare Saint-Jean**, où mon amie Julie m'attend.

En sortant du train, je suis surprise par la verrière de la gare, verrière la plus vaste d'Europe et classée, comme la gare, monument historique.

Tout en traversant la gare Saint-Jean entièrement rénovée et considérablement agrandie semble-t-il, Julie m'explique que le quartier de la gare est en pleine mutation due à l'arrivée en juillet 2017 de la LGV mettant désormais **Bordeaux à 2h05 de Paris**, trajet qui m'a paru effectivement rapide !

Cette opération d'intérêt national couvre plus de 700 ha et vise à créer un vaste centre d'affaires inséré dans un nouvel ensemble urbain conçu sur les principes de la ville durable.

Nous prenons le tram pour atteindre en moins de 10 mn le centre de Bordeaux. Le tram, mis en service il y a un peu plus de 10 ans, a transformé l'agglomération bordelaise. Ce grand chantier a bouleversé le centre urbain et continue de connecter par des extensions régulières les quartiers périphériques de l'agglomération. Il constitue le marqueur, selon Julie, du renouveau de Bordeaux, ville qualifiée à l'époque de « belle endormie ».

Aujourd'hui, je découvre **une ville rénovée, lumineuse, aux majestueuses façades blondes** souvent ornées de têtes sculptées, des « mascarons » me précise Julie ; et dans le même temps, je suis régulièrement surprise de découvrir un horizon toujours constellé de grues ! Les nouveaux quartiers en construction sont nombreux, la métropole aurait l'ambition d'atteindre en 2030 le million d'habitants.



En attendant, nous côtoyons peu les voitures, le centre de Bordeaux offrant un **vaste secteur piétonnier** avec :

- » un côté chic : le « triangle d'or »,
- » un côté shopping grand public : la rue Sainte-Catherine et ses rues adjacentes,
- » un côté branché : les quartiers Saint-Pierre et Saint-Paul.

Le centre historique, plus grand ensemble architectural du XVIII<sup>e</sup> siècle classé au **patrimoine mondial de l'UNESCO**, est dense et concentré, marqué par ses 2000 ans d'histoire.

7

Il s'insère dans une agglomération qui, a contrario, a su prendre ses aises puisque très étendue et affichant une densité au km<sup>2</sup> faible par rapport aux autres métropoles françaises.

La fin d'après-midi s'annonçant, nous partons chez Julie. Le centre-ville à peine dépassé, nous arrivons dans un quartier de jolies maisons de pierre basses accolées les unes aux autres nommées « échoppes », jouissant toutes à l'arrière de jardins... un vrai bonheur lorsqu'on habite en ville me dit mon hôte !

C'est vrai que Bordeaux semble être une ville « basse » avec peu d'immeubles très hauts - hors nouveaux quartiers - Julie confirme en me donnant la raison : Bordeaux est construite sur des marais.

La douceur de la soirée nous incite à ressortir et aller boire un verre. Mon amie me précise en riant qu'à Bordeaux, le climat est, il est vrai, tempéré mais qu'il impose aussi un usage très régulier du parapluie !

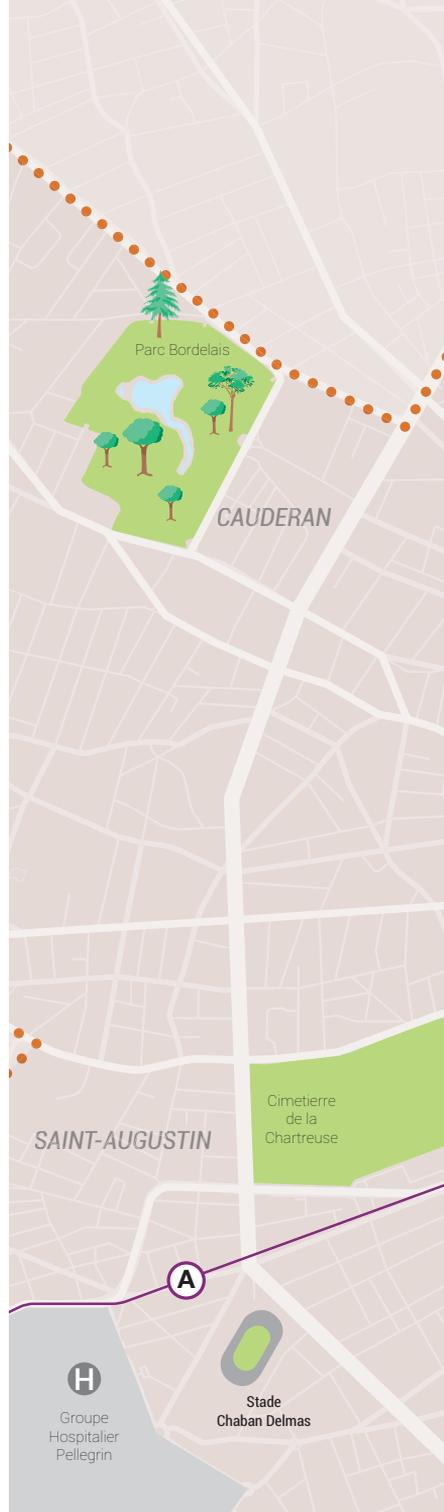
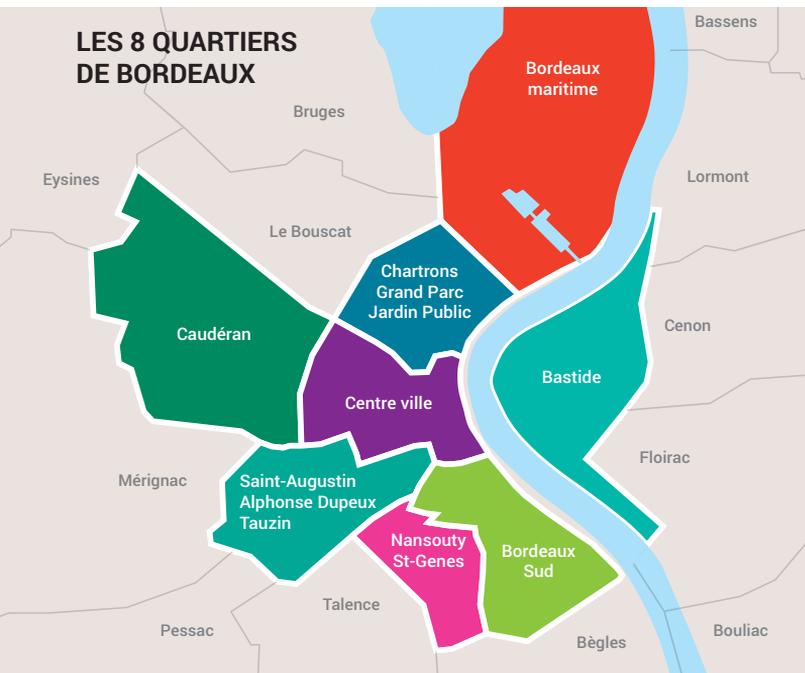
Finalement nous peinons à trouver une place en terrasse... du monde partout que ce soit dans les quartiers branchés, chics ou étudiants comme la Victoire.

On dit de Bordeaux que c'est la ville du nord la plus au sud, ou la ville du sud la plus au nord. A l'issue de cette première journée, je ne suis pas loin de partager cet adage : durant la journée, j'ai découvert **une ville propre, agréable et polie** ; et ce soir, j'ai profité d'**une ville festive, conviviale et accueillante**.

## LES 28 COMMUNES DE BORDEAUX MÉTROPOLIS



## LES 8 QUARTIERS DE BORDEAUX



# LES LIEUX EMBLÉMATIQUES DE BORDEAUX



BACALAN  
BORDEAUX NORD

Stade  
Matmut-Atlantique

Base Sous-Marine

CHARTRONS  
GRAND PARC

Cap Sciences

Les Hangars

H14

Parc Rivière

Place  
Paul Doumer



Jardin Public

Grands Moulins  
de Paris

SAINT-SEURIN  
FONDAUDEGE

Caserne Niel

LA BASTIDE

place des  
Quinconces

Jardin Botanique

Allée de  
Tourny

Place  
Gambetta

HOTEL DE VILLE

Place de la  
Bourse

Porte Dijeaux



Grand  
Théâtre

Porte  
Cailhau

Palais Rohan  
(mairie)

Flèche  
Pey Berland

Pont de Pierre

Place  
Stalingrad

Caserne La  
Benaugue

Palais de  
Justice

cathédrale  
Saint-André

Musée  
d'Aquitaine

Grosse  
Cloche

Porte de  
Bourgogne

Flèche  
Saint-Michel

Basilique  
Saint-Michel

SAINT-GENES

CHU  
Saint-André

Porte  
d'Aquitaine

SAINT-MICHEL

Porte de la  
Monnaie

Pont Saint-Jean

Place de la  
Victoire

Marché des  
Capucins

Gare Saint-Jean

NANSOUTY

B

## Jour 2 / dimanche

Ce matin, Julie me propose d'aller faire un tour aux Capucins. Les « **Capus** » sont les halles de Bordeaux situées à la jonction entre le quartier de la Victoire et le quartier Saint-Michel. Dans une ambiance bon enfant et animée, les bons produits foisonnent : produits locaux comme spécialités venues d'ailleurs.

Julie m'entraîne ensuite **place Saint-Michel** pour chiner à la brocante/puces qui se tient tous les dimanches matin. En marchant, je découvre avec tout autant de plaisir un autre aspect de Bordeaux : populaire et cosmopolite.

Après un déjeuner sur le pouce, nous rejoignons les quais à 2 mn à pied. **Les quais** entièrement rénovés et rouverts au public ont permis aux bordelais de se réapproprier cette partie de la ville, anciennement vouée à l'activité portuaire de Bordeaux.

Aujourd'hui, ils sont devenus LE lieu de balade, royaume des piétons mais aussi des vélos, rollers, trottinettes,... Il faut dire que le paysagiste Michel Corajoud a réussi leur métamorphose grâce au désormais **célèbre miroir d'eau** reflétant la non moins prestigieuse place de la Bourse, aux « **jardins des lumières** », à la **Plaine des Sports**, et j'en passe.

Le charme vient aussi de la présence de la majestueuse **Garonne** aux eaux limoneuses et mouvementées, montant et descendant au gré des marées, accueillant l'été un défilé d'énormes paquebots, Bordeaux étant devenue une destination touristique de plus en plus prisée.

Julie me dit aussi que l'on peut surfer sur la Garonne ! Appelée le « **Mascaret** », cette vague, phénomène exceptionnel et unique par son ampleur en France, se produit aux époques des grandes marées.

Nous franchissons la Garonne par le **pont de Pierre**, 1<sup>er</sup> pont construit à Bordeaux sous Napoléon. Il faudra attendre 1965 et le pont Saint-Jean pour avoir un nouveau franchissement. Désormais, on compte 5 ponts et un 6<sup>e</sup> arrivera en 2020.

Longtemps les 2 rives se sont peu « côtoyées », la rive gauche marquée par une tradition « bourgeoise » et la rive droite par une empreinte « ouvrière ». Elles sont aussi le symbole de 2 paysages différents : la rive gauche est plate et annonce le terroir des Landes tandis que la rive droite est vallonnée et verdoyante. Mais, les 2 rives ont en commun un élément essentiel au terroir bordelais : les vignes !

Nous continuons notre balade par le Jardin botanique, autre élément du renouveau des quais rive droite mais également marque bordelaise de la présence de **nombreux parcs et espaces verts** dans l'ensemble de l'agglomération.

Nous terminons notre tour en franchissant la Garonne par le dernier-né des ponts bordelais, l'élégant pont Chaban-Delmas dont le tablier s'élève pour laisser passer bateaux et paquebots. Nous arrivons ainsi au pied la Cité du Vin, bâtiment magistral en forme de carafe à décanter, inauguré en mars 2016 et déjà devenu un lieu emblématique et de référence internationale sur la culture et les civilisations du vin. Mon amie m'indique que sa découverte est à faire en famille, les expériences sensorielles étant au cœur de la visite.

Demain, nous décidons de découvrir un coin de Gironde...

## Jour 3 / lundi

Sortir de Bordeaux pour profiter des générosités de la Gironde peut paraître simple tant le choix est multiple mais il peut aussi rapidement devenir cornélien !

Soit nous restons rive gauche, pour découvrir le **bassin d'Arcachon** aujourd'hui devenue destination touristique phare de la Gironde, encore faut-il savoir si nous préférons aller du côté d'Arcachon ou du côté du **Cap-Ferret**, plus sauvage et avec l'avantage de pouvoir basculer en quelques kilomètres coté Bassin ou coté Océan. Cela peut être aussi des paysages de vignes dans les **Graves** et le **Pessac-Léognan**, ou encore des paysages de Landes plus au sud.

Soit nous allons rive droite pour une destination patrimoniale mais toujours jalonnée de vignes avec le **Libournais** et son célèbre village de **Saint-Emilion**, ou, plus haut vers le **Blayais et sa citadelle de Vauban** classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et dominant l'immense estuaire de la Gironde.

Soit, enfin, nous choisissons l'alliance de la vigne et de l'Océan avec le **Médoc**, pointe de terre à la culture authentique située au nord de l'agglomération bordelaise, bordée d'un côté par la Garonne et d'un autre par l'Océan.

L'avantage, c'est que toutes ces destinations se situent à moins d'une heure de Bordeaux.

Finalement, nous mettons cap au nord vers le Médoc et ses châteaux ; je suis d'ailleurs surprise de découvrir de grandes étendues de vignes dans l'agglomération même.

Pour la première fois du week-end nous avons pris la voiture ce qui me permet de me familiariser avec le fonctionnement de la circulation bordelaise parfois réputée pour la congestion de sa rocade... Bordeaux-centre est ceinturé par des boulevards, coupés régulièrement par des « barrières » c'est à dire de grands carrefours avec les avenues transverses. Une seconde ceinture entoure entièrement l'agglomération bordelaise : la rocade, voie rapide et nœud autoroutier.

Le Médoc tient ses promesses : authenticité et variétés des paysages ; en fin de journée, quand je me retrouve à nouveau sur le quai agité de la gare Saint-Jean, les images du week-end s'enchaînent comme dans un **kaléidoscope**.

Je me dis alors que la région bordelaise, c'est peut-être cela : la richesse et la beauté multiple de ce territoire en font un kaléidoscope vivant... me voilà rassurée, bien des plaisirs attendent notre nouvelle vie !



**LA BONNE STATION**

Transports collectifs et modes de déplacements doux

Territoire d'activités de pointe et de travailleurs nomades

Variété garantie de sports et loisirs

Culture, du classique à l'éclectique

Esprit et art de vivre Sud-ouest

Nature et belles pierres au rende - vous

Des marchés de producteurs aux magasins prestigieux ou décalés

# Les 7 bonnes raisons de vivre à Bordeaux et en Gironde

## Lundi 8h15

1<sup>er</sup> jour de la semaine... Reprise du boulot et pour me rendre au bureau, plusieurs alternatives s'offrent à moi :

- » soit je fais comme une majorité des bordelais, je prends ma **voiture** ;
- » soit je suis d'humeur sportive et écolo, j'enfourche mon **vélo** ;
- » soit je me laisse transporter tout simplement ! Un **vaste réseau de transports en commun** met à ma disposition bus, tram, vélos en libre-service et même des navettes fluviales au doux nom de Bat3.

Finalement, aujourd'hui, j'opte pour le vélo. Avec l'objectif d'atteindre, en 2020, 15% des déplacements effectués à vélo dans l'agglomération, les aménagements ne manquent pas.

La métropole a d'ailleurs été classée 6<sup>e</sup> ville au monde la plus friendly pour les déplacements en vélo !

13

## Mardi 9H00

Après avoir accompagné les enfants à l'école, je m'installe dans mon nouvel espace de travail.

Travailleur nomade, j'ai décidé de travailler dans un **tiers-lieux** que je n'ai pas eu de difficultés à trouver, la métropole bordelaise regorge d'espaces de ce type, elle est même la 3<sup>e</sup> agglomération française en nombre d'espaces de coworking.

Entre réseautage et bonnes pratiques, j'échange avec les autres co-workers sur les bonnes nouvelles que l'**économie bordelaise** affiche désormais régulièrement.

Depuis plusieurs années maintenant, la région connaît un **dynamisme** économique croissant grâce à une économie résolument tournée vers l'avenir et la **haute technologie**, ainsi qu'à une attractivité de plus en plus forte liée à sa haute qualité de vie.

Les secteurs de l'aéronautique, du laser, de la santé ou du numérique sont les fers de lance de ce renouveau.



## **Mercredi 10H30**

Journée des enfants ! Loisirs, sports et musique au programme.

Avec plus de 70 sports praticables en club, la Gironde est classée comme un des **départements les plus sportifs de France** offrant ainsi aux enfants comme aux parents, de multiples possibilités.

L'ainé a pu enfin monter sur une planche de surf et exercer ses talents de batteur à la Rock School Barbey, temple des musiques actuelles.

14 La cadette, acrobate-née, a trouvé son bonheur dans la fameuse école du cirque de Bordeaux ; tandis que nous, nous savourons la nature sur les multiples parcours de golf de la Gironde, 1<sup>er</sup> département golfique de France.

Et régulièrement, nous avons notre sortie « scientifique » en famille grâce à Cap Sciences, Centre de Culture Scientifique Technique & Industrielle, proposant des animations et des expositions interactives et ludiques.

## **Jeudi 13H00**

Je retrouve mon client parisien.

Les **liaisons avec la capitale** sont désormais très faciles avec la mise en service depuis juillet 2017 de la Ligne à Grande Vitesse (LGV) mettant Bordeaux à seulement 2h05 de Paris.

De toutes façons, depuis que je suis à Bordeaux mes clients adorent venir me rendre visite... travail et convivialité sont toujours au rendez-vous !

Les réunions de travail se finissent généralement autour d'une **bonne table** ; et avec plus de 1 000 restaurants, du petit restaurant de quartier au bistrot branché en passant par la grande brasserie classique, le choix est vaste.

C'est la marque de l'importance de la gastronomie et du bien-vivre propre à la Gironde et au sud-ouest ; au-delà de ses vins célèbres, les spécialités y sont nombreuses : lamproie, cannelés, macarons, huîtres, caviar d'Aquitaine, grenier médocain, asperges de Blaye, agneau de Pauillac, bœuf de Bazas...

Leur simple évocation annonce tant de plaisirs que les grands chefs ne s'y sont pas trompés : la Gironde compte pas moins de 13 restaurants étoilés

Et désormais, ce sont les stars du fourneau qui investissent tour à tour les tables bordelaises : Pierre Gagnaire, Gordon Ramses ou Philippe Etchebest.

## **Vendredi 20H00**

Début de soirée au Rocher de Palmer, unique scène numérique française dédiée aux cultures du monde et premier équipement culturel labellisé «Académie des arts» qui propose une programmation riche et éclectique.

Comme pour les restaurants, l'**offre culturelle** foisonne et du classique Grand-Théâtre au Krakatoa en passant par la Coupole ou le Pin Galant, les salles de spectacles sont nombreuses sur toute la Gironde, sans oublier que Bordeaux reste une scène rock nationalement reconnue.

L'offre culturelle va d'ailleurs d'autant s'enrichir qu'à partir de janvier 2018, une centaine d'évènements auront lieu dans le tant attendu Arena, nouvelle grande salle de spectacle dessinée par l'architecte marseillais Rudy Ricciotti pouvant accueillir jusqu'à 11 000 spectateurs.

Poursuivre la soirée ne sera aussi pas un souci : Bordeaux est sur le podium des agglomérations françaises pour son nombre de bars par habitant alors autant dire que la « belle endormie » est définitivement réveillée et ce jusque tard dans la nuit !

Et aux beaux jours, nous sillonnons la Gironde : plus de 500 spectacles sont proposés dans plus de 200 communes.

## Samedi 11H00

Le week-end commence par une balade au marché qui nous permet de faire le plein de produits frais et locaux pour la semaine.

Avec plus de **200 marchés en Gironde** dont 40% sont sur l'agglomération, il ne nous a pas été difficile de trouver celui qui nous convenait et certains marchés sont réputés comme celui de Pessac, de Libourne, du Cap Ferret l'été...

Si on ne souhaite pas se déplacer, nous utilisons le « drive fermier », invention girondine qui permet de commander sur le web des produits de la ferme déposés ensuite dans un point relais.

Sinon notre voisine utilise le système d'AMAP, très répandu également en Gironde avec plus de 70 AMAP (Association pour la Maintien d'une Agriculture Paysanne) référencées.

Terre de bien vivre mais aussi de shopping : la Gironde est un des départements français où la **densité commerciale** est la plus élevée. Le centre de Bordeaux concentre des marques prestigieuses et de plus en plus de boutiques branchées - voire décalées - dans le quartier Saint-Pierre notamment.

16

## Dimanche 10H00

Le petit-déjeuner terminé, nous nous interrogeons sur notre destination «balade» de la journée, et le choix n'est pas évident.

Que voulez-vous, entre les 126 km de plages océanes, le plus grand estuaire d'Europe, le bassin d'Arcachon, les coteaux vallonnés de l'Entre-Deux-Mers, la forêt des Landes girondines, le Médoc, sans parler des 120 000 ha de vignes, et j'en oublie, la Gironde gâte ses habitants...

Et même par temps maussade, les idées de sorties ne manquent pas. Le département est au deuxième rang national après l'Île de France pour le nombre de **bâtiments classés** dont 3 sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO : le centre historique de Bordeaux, la citadelle de Blaye et Saint-Emilion.

Finalement, nous optons pour une randonnée en vélo, les **600 km de pistes cyclables** et les 435 km de pistes ou bandes cyclables en milieu urbain nous permettent de partir directement de chez nous et nous retrouver rapidement dans la nature, et cela c'est un vrai bonheur !



# La Métropole attitude

**Bordeaux et la Gironde, à l'image du sud-ouest, sont aujourd'hui identifiés comme des territoires du « bien vivre » permettant d'allier épanouissement personnel et vie professionnelle.**

## **Patrimoine et culture**

Avec plus de 2000 d'histoire - Burdigala est l'une des cités les plus opulentes de la Gaule - la région bordelaise offre un espace culturel riche aussi bien en termes de patrimoine qu'en termes d'événements ; la forte attractivité que connaît désormais Bordeaux participe également à l'enrichissement de cette offre culturelle.

18

## **Le Patrimoine**

Les monuments retraçant l'histoire de Gironde sont nombreux, le département étant au 2° rang national pour son nombre de monuments classés : vestiges gallo-romains, monuments et cités médiévales, bastides, citadelles et fortification de Vauban, châteaux, abbayes,...

Parmi les plus emblématiques, inscrits au **patrimoine mondial de l'UNESCO** :

- » Le village de Saint-Emilion
- » la Citadelle de Blaye avec le fort Médoc à Cussac et le fort Paté sur l'île Paté faisant partie du réseau des douze sites majeurs de Vauban.

La littérature a aussi ses lettres de noblesse avec les 3 « M » - **Montaigne, Montesquieu et Mauriac**, figures emblématiques du patrimoine intellectuel français.

**Bordeaux** à elle-seule concentre une dimension patrimoniale forte :

- » Le plus vaste ensemble urbain inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- » L'un des plus magnifiques agencements architecturaux du XVIII° siècle.
- » Labellisée **Ville d'art et d'histoire** en 2009.
- » Un **secteur sauvegardé** de 150 hectares.
- » 374 monuments inscrits et/ou classés.



- » Des grandes références : **La Cité du Vin**, achevée début 2016, lieu d'excellence emblématique et porte d'entrée vers le vignoble bordelais compte déjà plus de 400 000 visiteurs par an ;
- » la future **MECA**, Maison de l'Economie Créative et la Culture en Aquitaine, rassemblant le Frac Aquitaine doté de l'une des plus belles collections publiques d'Art contemporain, et, les agences culturelles régionales. Ouverture prévue en 2019.

## La culture

La **Gironde** offre plus de 200 lieux culturels permanents et un foisonnement de manifestations tout au long de l'année, avec un pic durant la période estivale :

- » les « **scènes d'été** » offrent plus de 500 évènements, dont plus de la moitié gratuite, sur 200 communes : musiques, danse, arts de la rue, théâtre,...
- » l'« **été métropolitain** » investit des lieux remarquables et singuliers sur les 28 communes de la métropole avec près de 150 évènements mobiles : spectacles, concerts, randonnées, expositions.

**Les grands rendez-vous de l'année** : Le Festival Cadences à Arcachon, les Nuits atypiques de Langon, les 24h du Swing à Monségur, jazz&wine et Philosophia à Saint-Emilion, Black Bass Festival à Braud et Saint-Louis,...

**Bordeaux** et son agglomération est la tête de proue de cette effervescence culturelle :

- » Classée 2° grande ville artistique de France par le Journal des Arts (2013).
- » 2° capitale française de la BD après Angoulême.
- » 3° région de tournage de longs métrages et fictions télévisées.
- » Plus de 300 manifestations culturelles chaque année.

Bordeaux accueille des **scènes nationales** :

- » L'**Opéra National de Bordeaux** abrite l'Orchestre National de Bordeaux-Aquitaine - ONBA - comptant 118 musiciens, le Chœur avec 37 choristes et le ballet avec 40 danseurs ; ils se produisent soit au Grand-Théâtre, chef d'œuvre d'architecture XVIII<sup>e</sup>, soit à l'Auditorium, inauguré en janvier 2013, à l'acoustique exceptionnelle.
- » Le **Théâtre national de Bordeaux Aquitaine** - TnBA - anciennement Centre régional d'art dramatique de Bordeaux, abrite aussi l'École supérieure de théâtre de Bordeaux en Aquitaine.

Et aussi :

- » Le **Conservatoire National** et l'**École des Beaux-Arts**.
- » 11 musées dont le **Musée d'Aquitaine** aux collections nationalement reconnues, le **CAPC** célèbre musée d'art contemporain situé dans des anciens entrepôts, le **Musée des Beaux-Arts** ou **Arc En Rêve**, premier lieu de diffusion de l'architecture et de l'urbanisme hors Ile de France.
- » 17 **théâtres**.
- » 30 **lieux d'exposition** dont le lieu atypique de la **Base sous-marine**, ancien bunker indestructible hérité de la seconde guerre mondiale - de 43 000 m<sup>2</sup>.
- » 12 **bibliothèques**.

De nombreuses **salles de spectacles** :

- » Des scènes rocks, Bordeaux conservant sa tradition de ville « Rock », avec la célèbre **Rock School Barbey** à la fois salle de spectacle et école de musiques actuelles, le Krakatoa à Méri-gnac et le festival « Bordeaux Rock ».
- » Des scènes électro et de musiques actuelles dont le ferry **IBoat** à la programmation reconnue et associé au bateau parisien le Batofar.
- » Le **Rocher de Palmer**, le dernier-né bordelais avec 6 700 m<sup>2</sup> de scènes et plusieurs studios.
- » L'Arena, **grande salle de spectacle**, dessinée par l'architecte Rudy Ricciotti, d'une jauge de 11 000 personnes, pourra accueillir à partir de janvier 2018 à la fois des spectacles de variétés et du sport.

## Et manifestations culturelles :

- » **Bordeaux Fête le Vin / Bordeaux Fête le Fleuve** : ces deux manifestations qui se déroulent par alternance chaque année sont devenus des rendez-vous incontournables.  
Organisées depuis 1998 le long des quais, Bordeaux Fête le Vin est l'occasion, durant 3 jours, d'un parcours itinérant rassemblant toutes les appellations bordelaises ainsi que la gastronomie du Sud-Ouest dans une ambiance festive, fin juin.  
L'édition 2016 a battu des records de fréquentation avec plus de 650.000 dégustations et 57.000 Pass-Dégustation vendus soit +8% par rapport à l'édition 2014.  
Bordeaux Fête le Fleuve met à l'honneur pendant 10 jours la Garonne avec plusieurs animations et en particulier, depuis 2 éditions, le départ du prologue de la Solitaire du Figaro. En 2017, elle a aussi enregistré des records de fréquentation avec 325 000 visiteurs.
- » **Agora** : seule biennale d'architecture et de Design européen grand public.
- » Le **Festival des Arts de Bordeaux - FAB** : l'expression contemporaine sous toutes ses facettes (danse, Théâtre, musiques, opéra, arts plastiques,...). dans une perspective d'échanges de niveau international.
- » Le **Reggae Sun Ska** : plus grand festival reggae de France, né dans le Médoc et désormais sur le campus universitaire de Pessac.
- » Le **Festival International du Film d'Histoire de Pessac** : une programmation rigoureuse depuis presque 30 ans.
- » Le **FiFib**, Festival International du Film Indépendant de Bordeaux : dernier-né des festivals bordelais.





## Sport

La Gironde est un des départements français les plus sportifs de France : + de 70 sports proposés en club ; 1 500 clubs et sections sportives et 300 000 licenciés.

- » **Terre de foot et de rugby** avec ses deux équipes leaders : les Girondins et l'Union Bordeaux-Mègles.
- » **2° département golfique** de France avec 12 parcours de golf.
- » Tous les **sports de glisse** présents hormis le ski (à 2h30 de Bordeaux) et une culture surf forte : 3 des 30 spots du circuit international de surf.
- » Une équipe de **tennis** de niveau national : Villa Primrose.
- » **Bordeaux labellisée « Ville Européenne du Sport 2015 »** : reconnaissance internationale de sa politique d'accompagnement et du dynamisme de la pratique sportive sur son territoire.

**De nombreux grands rendez-vous** : le Marathon de Bordeaux Métropole - 1er marathon nocturne de France ; le célèbre Marathon du Médoc - seul marathon dans les vignes avec dégustation de vin ; les Coupes de France, d'Europe et du Monde de football et de rugby ; le Jumping international de Bordeaux ; le Lacanau Pro - une des plus prestigieuses compétitions de surf ; le Décastar compétition annuelle d'athlétisme figurant au calendrier de la Coupe du monde des épreuves combinées IAAF, le Cross de Gujan-Mestras,...

**Un grand équipement** : inauguré en mai 2015, le Stade Matmut Atlantique est le grand stade de Bordeaux avec 42 000 places, plus grande enceinte sportive et culturelle du grand sud-ouest. Il accueille à la fois des rencontres sportives et des grands concerts (Céline Dion en juin 2017).

## Environnement

Le département bénéficie d'un environnement naturel d'exception avec la mer et la campagne comme cadre et les montagnes à moins de 2h30.

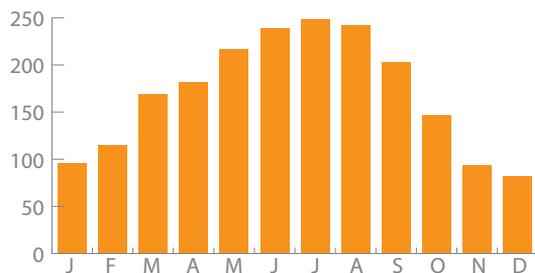
L'agglomération bordelaise s'insère dans ce cadre avec près de **50% d'espaces naturels agricoles et forestiers** ; 20 m<sup>2</sup> d'espace vert public par habitant et d'ici 2020, chaque habitant habitera à moins de 500 m d'un espace vert.

- » Le paysage girondin composé à 75% de forêts et à 12 % de vignes.
- » **250 km de côte océane** en Aquitaine.
- » **L'estuaire de la Gironde**, le plus vaste d'Europe et avec des sites accessibles en bateau de croisières.
- » Hourtin-Carcan, plus grand lac de France.
- » La **Dune du Pyla**, plus haute dune de sable d'Europe (105 m de hauteur).
- » Un réseau de plus de 2 300 km de **chemins balisés**, pour la plupart ouverts aux VTT.
- » **600 km de pistes cyclables** banalisées.
- » 3 500 km de rivières et 400 km de voies navigables.

Le **climat** de la Gironde est un climat océanique donc assez **tempéré** : l'écart de température est relativement peu important entre l'été et l'hiver.

Les hivers sont relativement doux et les étés supportables en principe ; le changement climatique affecte cependant davantage les étés qui peuvent connaître désormais des épisodes caniculaires. Les pluies sont modérément fréquentes mais abondantes en hiver. Néanmoins l'été et, souvent aussi le début de l'automne, sont plus secs.

### Ensoleillement (nombre d'heures)

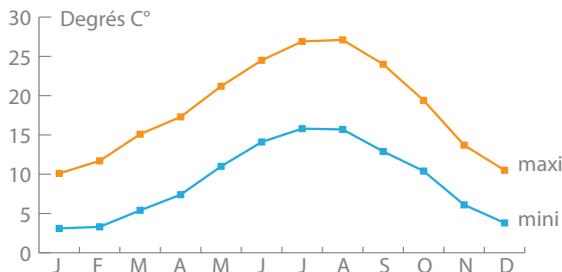


**80,35 jours**

avec bon ensoleillement

Source Météo France - 1981 / 2010

### Températures (mini/maxi)



**124,3 jours**

avec précipitations

Source Météo France - 1991 / 2010



## *Mode d'emploi bordelais*

Bordeaux et la Gironde, fortement imprégnés de la culture sud-ouest et de son célèbre « bien-vivre », abrite une culture locale marquée.

En connaître les éléments les plus courants fait partie d'un mode d'emploi incontournable pour un bon usage du territoire bordelais.

24



### **Le vin**

Le mode d'emploi bordelais ne peut pas être complet sans évidemment une évocation du **vignoble**, partie intégrante du cadre de vie et l'art de vivre bordelais :

- » **1<sup>ère</sup> région mondiale** de production de vins AOC (30% de la production française).
- » **Le plus grand vignoble de vins fins du monde** : 6 150 exploitations viticoles professionnelles, 115 200 hectares de vignobles, 400 maisons de négoce, **57 appellations** dont les plus grandes sont : Barsac, Graves, Haut-Médoc, Margaux, Médoc, Pauillac, Pessac-Léognan, Pomerol, Saint-Emilion, Saint-Estèphe, Saint-Julien, Sauternes
- » **700 millions de bouteilles** produites chaque année.
- » 23 bouteilles exportées chaque seconde dans le monde.

## Le « bien manger »

- » Le caviar d'Aquitaine.
- » Les asperges du Blayais.
- » Les huîtres du bassin d'Arcachon.
- » Le grenier médocain (charcuterie).
- » Les gratons de Lormont (charcuterie).
- » Le pâté Lou Gascoun.
- » Les tricandilles (Abats à griller).
- » L'alose à l'oseille.
- » La lamproie à la bordelaise.
- » La morue de Bègles.
- » Les pibales (alevins de l'anguille).
- » L'entrecôte à la bordelaise.
- » L'agneau de Pauillac.
- » Le bœuf de Bazas.
- » Le cannelé.
- » Le macaron de St Emilion.
- » Le milas (pâtisserie).
- » La crème Jock (dessert à base de céréales).

## » Le « bien boire »

- » Les vins...
- » Le Crémant de Bordeaux (vin blanc ou rosé mousseux).
- » Le Lillet (apéritif à base de vin de Bordeaux et de liqueurs de fruits obtenues après plusieurs mois de macération dans de l'alcool de fruits).
- » La Fine de Bordeaux (digestif).
- » Les sirops Meneau.
- » Le Cacolac (boisson lactée et chocolatée).
- » Les Abatilles (eau de source).

## Le « bien parler »

- » Avoir le bouilli (être très en colère).
- » Avoir la mouquière au nez (avoir le nez qui coule).
- » La chocolatine (pain au chocolat).
- » Coucougner (dorlotter).
- » Ça daille (cela embête).
- » Le drôle (enfant).
- » L'échoppe (maison sans étage avec jardinet).
- » La gueille à gringonner (la serpillère).
- » Gavé (beaucoup).
- » La margagne (erreur de tricotage).
- » La poche (sac).
- » Rapias (radin)
- » Les ripes (cheveux)
- » La souillarde (arrière-cuisine)



# Le Menu du Jour

## Asperges du Blayais sauce citron et poudre de jambon

### Ingrédients (pour 2 personnes)

8 Asperges du Blayais

2 tranches de Jambon de Bayonne

25 g de beurre

1 citron jaune

1 oeuf

Fleur de Sel de Salies-de-Béarn

### Préparation

Nettoyer et éplucher les asperges

Cuire les asperges dans l'eau bouillante et les laisser refroidir

Battre le jaune d'oeuf avec une cuillerée à soupe d'eau froide

Placer cette préparation dans un bain-marie chaud et fouetter jusqu'à obtention d'une crème mousseuse et légère

Ajouter le beurre en morceau et fouettant bien à chaque fois puis incorporer le jus d'un demi citron

Placer les tranches de jambon au four ou à la poêle jusqu'à qu'elles soient bien grillées

Emietter les tranches de Jambon de Bayonne

Dans une assiette, disposer la crème au citron surmontée de quelques asperges. Faire tomber la poudre de Jambon de Bayonne sur le dessus

## Entrecôte à la Bordelaise

### Ingrédients (pour 2 personnes)

2 belles entrecôtes, d'épaisseur convenable, 3 à 4 cm

4 ou 5 échalotes

1 grill

quelques sarments de vignes

sel et poivre

### Préparation

Couper en fines tranches les échalotes, les faire revenir dans une noix de beurre quelques minutes, les faire fondre pas cuire...

Préparer un bon feu...Avec les sarments. Dès que la braise ne brûle plus, poser votre grill sur le feu attendre un peu, puis déposer les entrecôtes sur le grill.

Cuire 4 min sur un côté puis retourner les viandes et y déposer les échalotes. Laisser cuire identiquement l'autre côté.

Ne saler qu'une fois les entrecôtes cuites.

Poivrer dans les assiettes.

Accompagnements nombreux et variés ; mais le 'Must' restant le cèpe bien évidemment...



## *Cannelés bordelais*

### **Ingrédients (pour 16 personnes)**

50 cl de lait

1 pincée de sel

2 œufs entiers

2 jaunes d'œufs

1/2 gousse de vanille

1 cuillère à soupe de rhum

100 g de farine

250 g de sucre en poudre

50 g de beurre (+ 50 g pour beurrer les moules)

### **Préparation**

Faire bouillir le lait avec la vanille et le beurre.

Mélanger la farine, le sucre puis incorporer les œufs d'un seul coup, verser ensuite le lait bouillant.

Mélanger afin d'obtenir une pâte fluide, laisser refroidir, puis ajouter le rhum. Placer au réfrigérateur une heure.

Préchauffer le four à thermostat 8 (240°C) avec la tôle sur laquelle cuiront les cannelés.

Verser la pâte refroidie dans les moules bien beurrés, en ne les remplissant qu'à moitié; rapidement, disposer les cannelés sur la tôle du four chaud à 240°C; laisser cuire pendant 12 minutes, puis baisser le thermostat à 6 (180°C) et continuer la cuisson pendant 1 heure : le cannelé doit avoir une croûte brune et un intérieur bien moelleux.

Démouler encore chaud.

## *Les vins pour accompagner le menu*

### **En apéritif :**

Lillet.

### **Les asperges :**

Un vin blanc sec, fruité et aromatique, issu de l'AOC Côtes de Blaye ou Premières Côtes de Blaye.

### **L'entrecôte :**

Soit un Saint-Emilions ou un Pomerol pour leur rondeur et moelleux ;

soit un vin du Médoc, plus ferme et d'une trame tannique plus dense.

### **Les cannelés :**

Un sauternes jeune (4 ou 5 ans), fruité et moelleux, un peu sucré.

### **En Digestif :**

La Fine de Bordeaux.





## Consommer

**Bordeaux fait partie du Top 3 des grandes agglomérations françaises présentant le pouvoir d'achat le plus élevé.**

28

Choisir d'habiter Bordeaux ou la Gironde, c'est choisir un prix au m<sup>2</sup> compétitif et un coût de la vie moins élevé que dans d'autres métropoles.

Selon les données Eurocost 2016, Bordeaux est la 2<sup>ème</sup> ville française après Nantes pour l'indice mesurant la parité du pouvoir d'achat.

Le coût de la vie à Bordeaux est ainsi inférieur de 29 % par rapport à Paris, et de 11,5% par rapport à l'agglomération parisienne.

## Un pouvoir d'achat avantageux

### Indices de dépenses adaptées des villes françaises comparées avec Bordeaux

Groupes de dépenses	Bordeaux	Agglomération Parisienne	Paris
<b>Alimentation</b>	100	103.8	108.2
<b>Boissons alcoolisées, tabac</b>	100	102.8	105.0
<b>Habillement et chaussures</b>	100	98.6	103.8
<b>Logement</b>	100	140.8	204.6
<b>Meubles, électroménager</b>	100	106.0	105.9
<b>Hygiène et santé</b>	100	100.3	108.7
<b>Transports</b>	100	102.9	106.1
<b>Communications</b>	100	100.0	100.0
<b>Loisirs et culture</b>	100	102.8	107.7
<b>Restaurants et hôtels</b>	100	104.7	112.6
<b>Autres biens et services</b>	100	107.2	114.7
<b>Tous postes de dépenses confondus</b>	100	111.4	129.7

Source : Eurocost International -Septembre 2016

Pour exemple : pour 100 euros dépensés en alimentation à Bordeaux, 103.80 euros sont dépensés en région parisienne et 108.20 à Paris.

# Se soigner

**L'agglomération de Bordeaux, avec 850 000 habitants** connaît une forte croissance démographique.

Face à cette expansion, Bordeaux et la Gironde offrent une **bonne couverture médicale** qu'il s'agisse de médecine de ville ou hospitalière.

La densité de médecins en Gironde est une des plus fortes de France avec 179 pour 100 000 habitants contre 154 en France. Celle des spécialistes est de 235 contre 182 pour la France (INSEE)

Avec un tissu économique qui fourmille d'entreprises innovantes dans le domaine du numérique et de la santé, **l'Aquitaine est la troisième région à avoir été désignée « silver région » par l'Etat.**

La Nouvelle Aquitaine a été retenue pour bénéficier d'un financement pour sa contribution au plan « hôpital Numérique » destiné à accompagner l'évolution des systèmes d'information hospitalier (SIH) et développer les technologies de maintien à domicile des personnes âgées.

## Chiffres clés

Avec 14 000 personnes, le CHU de Bordeaux est le 4<sup>ème</sup> de France en taille, le premier employeur de la région et 1<sup>er</sup> au palmarès des hôpitaux de France (Classement Le Point 2016 et 2017).

Classements par spécialité :

- » Le centre hospitalier Pellegrin : chirurgie du dos, l'épilepsie ou chirurgie des artères (1<sup>er</sup>).
- » CHU : 2<sup>e</sup> pour la leucémie de l'enfant, les cancers ORL, les urgences de la main, les urgences traumatologiques et les maladies infectieuses.
- » L'hôpital Haut-Lévêque de Pessac, qui dépend du CHU, 1<sup>er</sup> pour infarctus du myocarde, les stimulateurs cardiaques (1<sup>er</sup>), les hépatites virales (1<sup>er</sup>), la chirurgie du rectum (2<sup>e</sup>), les cancers du côlon et de l'intestin (3<sup>e</sup>)...
- » L'hôpital Saint-André, meilleur établissement pour les cancers de la peau.
- » Au classement général des cliniques, celle de Saint-Augustin (8<sup>e</sup>), la clinique Bel Air de Bordeaux, 42<sup>e</sup>, et l'hôpital privé Saint-Martin, à Pessac, 44<sup>e</sup>.
- » Plus de 3 000 lits et 250 places (pour les séjours de moins de 24 heures) répartis au sein de 3 groupes hospitaliers : Sud (les hôpitaux Haut-Lévêque, Xavier Arnoz et l'EHPAD de Lormont), Pellegrin et Saint-André (l'hôpital Saint-André et le centre Jean Abadie).
- » Institut Bergonié, établissement spécialisé dans la lutte contre le cancer (200 lits et accueil de jour)
- » 12 000 lits et places dans les établissements publics et privés en Gironde.

# Sites utiles

## Réseaux de transports publics

[www.infotbm.com](http://www.infotbm.com)  
[transgironde.gironde.fr](http://transgironde.gironde.fr)

## Circuits courts

[www.amap-aquitaine.org](http://www.amap-aquitaine.org)  
[www.drive-fermier.fr/33](http://www.drive-fermier.fr/33)  
[www.lacompagniefermiere.fr](http://www.lacompagniefermiere.fr)

## Tourisme, offre culturelle et sportive

[www.nouvelle-aquitaine-tourisme.fr](http://www.nouvelle-aquitaine-tourisme.fr)  
[www.gironde-tourisme.fr](http://www.gironde-tourisme.fr)  
[www.bordeaux-tourisme.com](http://www.bordeaux-tourisme.com)  
[www.scenesdete.fr](http://www.scenesdete.fr)  
[etemetropolitain.bordeaux-metropole.fr](http://etemetropolitain.bordeaux-metropole.fr)  
[www.gironde.fr/sport-loisirs](http://www.gironde.fr/sport-loisirs)

## Santé

[www.chu-bordeaux.fr](http://www.chu-bordeaux.fr)  
[www.gbna-polycliniques.com](http://www.gbna-polycliniques.com)  
[www.ch-arcachon.fr](http://www.ch-arcachon.fr)  
[www.ch-libourne.fr](http://www.ch-libourne.fr)





# *Se déplacer*





## *Venir à Bordeaux*

Venir et se déplacer en Gironde en voiture est tentant : 6 500 km de routes avec une rocade bordelaise de 45 km connectée à 4 autoroutes rendent l'accès pratique et facile.

34

Pourtant la gare Bordeaux-Saint-Jean avec 18 millions de passagers à l'horizon 2020 et l'aéroport de Bordeaux-Mérignac avec près de 6 millions de passagers par an constituent les deux autres portes d'entrée de Bordeaux et la Gironde.

### *Principales infrastructures routières et autoroutières*

**rocade bordelaise** (45,5 km)

**A10** : Paris (590 km)

**A89** : Lyon (555 km)

**A62** : Toulouse (245 km)

**A65** : Pau (215 km connectée à l'A62 à hauteur de Langon)

**A63** : Bayonne (190 km)



**18 millions**

de passagers à partir de 2020

**18,5 allers-retours TGV**

Bordeaux/Paris-Montparnasse

**15 lignes TER**

## Train

La **gare de Bordeaux Saint-Jean**, principale gare de Nouvelle-Aquitaine, est un nœud ferroviaire ouvrant sur le sud-ouest et la péninsule ibérique.

Elle est aussi la gare TGV mettant depuis juillet 2017 Bordeaux à 2h de Paris grâce à l'extension de la LGV.

Hub intermodal, la gare Saint-Jean connecte l'ensemble des transports collectifs de la Gironde : Tram, bus, Vcub, et cars Transgironde, navette pour l'aéroport Bordeaux-Mérignac et évidemment le TER.

L'arrivée de la LGV place également la gare au centre d'un vaste programme de construction d'un nouveau quartier urbain et d'affaires (738 ha) : Bordeaux-Euratlantique ; et fait de la gare, un nouveau lieu de vie et de services :

- » Doublement de sa capacité d'accueil avec l'extension côté Belcier.
- » Aménagement d'une zone commerciale.
- » Rénovation des quais et des salles d'accueil des voyageurs.

36

## Avion

L'**aéroport de Bordeaux-Mérignac**, 5<sup>e</sup> aéroport français hors Ile-de-France, offre près de 100 destinations nationales et internationales.

La navette Air-France assure également une rotation régulière entre Bordeaux et Paris (14 fréquences/jour).

L'aéroport de Bordeaux-Mérignac se place au 1<sup>er</sup> rang de la croissance des grands aéroports régionaux, notamment grâce à son terminal low-cost **Billi**, agrandi début 2015.

Une nouvelle extension de l'aéroport de 5 000 m<sup>2</sup> a été actée avec la création d'une grande zone commerciale. La livraison est prévue pour 2020 et en 2021 le tram devrait desservir l'aéroport.

Pour rejoindre, le centre de Bordeaux (terminus gare Saint-Jean) :

- » Un bus-navette « 30'direct » toutes les 45 mn.
- » La liane 1 du réseau TBC toutes les 15 à 20 mn.

**5,8 millions**

de passagers en 2020

**98 destinations**

en 2017

**55% du trafic**  
vers l'international

# Circuler en Gironde

## Ecologie, gestion des infrastructures et préservation du cadre de vie obligent, les alternatives à l'utilisation de la voiture se multiplient et l'offre de transports s'étoffe.

La voiture, en particulier sur les périphéries de la métropole, reste le moyen de transport le plus largement utilisé : en moyenne, se sont encore plus de **50% des déplacements qui se font en voiture** et, sur la rocade bordelaise on compte 6 personnes pour 5 voitures.

En 15 ans, la ville de Bordeaux a considérablement agrandi sa zone piétonne et prête gratuitement des vélos aux résidents bordelais pour une durée illimitée. Chaque 1<sup>er</sup> dimanche du mois, le centre historique est fermé à la circulation.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2018, le tarif du stationnement dans les rues va être fortement augmenté à partir de la 3<sup>ème</sup> heure (35€ soit le prix de la contravention) afin d'inciter l'utilisation des transports publics et/ou l'usage des parkings couverts payants.

Parallèlement, des solutions d'**auto-partage** se sont multipliées avec Citiz, Bluecub et Koolicar.

La Métropole et la Région, gestionnaires des réseaux de transports en commun, mènent en concert une politique de développement de l'usage de ces transports et d'intermodalité.

## Transports en commun

### Sur Bordeaux Métropole

Le réseau de la métropole « TBM » est articulé actuellement autour de :

- » 3 lignes de tram qui irriguent en étoile le centre de Bordeaux vers les banlieues de la Métropole,
- » une ligne de tram-train (Bordeaux-Blanquefort)
- » 78 lignes de bus organisées pour couvrir l'ensemble du territoire de la métropole en complémentarité avec le tram

Un réseau de vélo en libre-service, le V3, et 2 navettes fluviales, le Bat3 complètent ce dispositif.

**3 lignes de tram**  
et 77 km desservis

**1 tram-train du « Médoc »**

**1 nouvelle ligne D**  
20 km en 2019

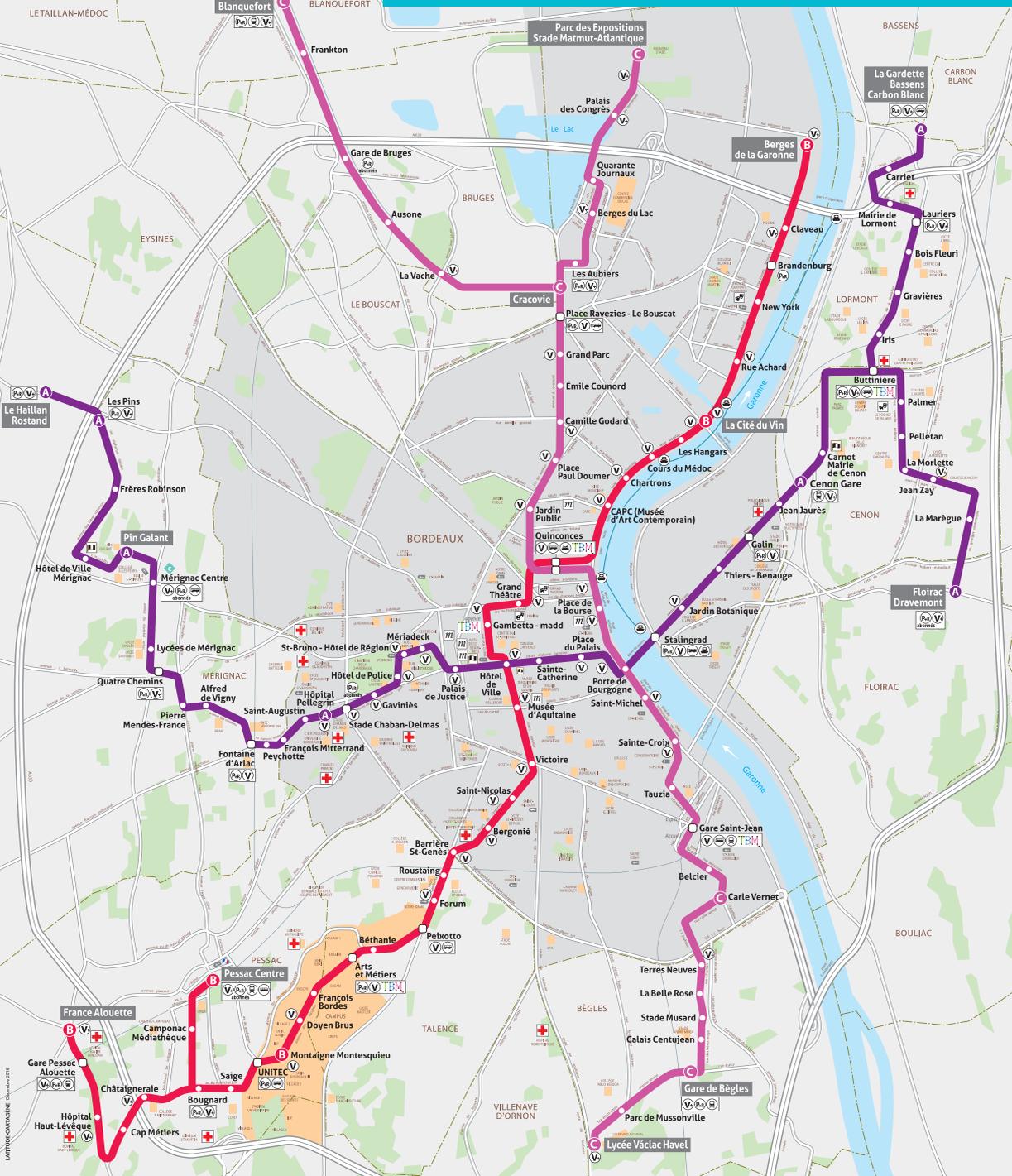
**78**  
**lignes de bus**

**1700 V3**  
sur 166 stations

**2 Bat3** (navettes fluviales)

**22 parc-relais**  
(stationnement automobile -> réseau TBC)

# Bordeaux Métropole : Plan des lignes de tramway



A l'horizon fin 2019, devraient être mis en service :

- » une nouvelle ligne de tram, la ligne D.
- » Elle reliera le centre de Bordeaux au cadran nord-ouest de la métropole en traversant les communes du Bouscat, Bruges et Eysines.
- » Une première ligne de BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) reliant la gare Saint-Jean et Saint-Aubin du Médoc.

Les BHNS ont la particularité d'être beaucoup plus grand que les bus classiques avec un confort intérieur proche de celui d'un tram, de rouler en grande partie sur des voies dédiées et d'être prioritaires aux carrefours lui permettant ainsi ponctualité mais également d'augmenter les fréquences (5/10 mn).

## En Gironde

Le réseau de la Gironde repose sur le réseau de **cars « Trans-Gironde »** ayant pour vocation principale de connecter les zones rurales et les zones urbaines de la Gironde et fluidifier les échanges sur le département.

Depuis deux ans de nouveaux véhicules ont été mis en service, des « CHNS » Cars à Haut Niveau de Service, dans lesquels les passagers bénéficient d'un grand confort, d'une connexion wifi, de la télévision, d'une prise de courant.

Le Département incite aussi au **covoiturage** en multipliant l'aménagement d'aires de covoiturage, 86 en 2017 représentant plus de 1600 places de stationnement, et, avec la mise en ligne d'une plateforme de covoiturage en partenariat avec le Conseil régional, l'Etat et le Club de la Mobilité dont fait partie Bordeaux-Métropole.

Deux **bacs** assurent la traversée de l'estuaire de la Gironde : Le Verdon/Royan, et, Blaye/Lamarque.

## Sur la région

La région gère les trains express régionaux - **TER** - avec comme objectifs de favoriser le développement des déplacements en train, en particuliers pour les déplacements quotidiens ainsi que de mieux desservir et relier les territoires aquitains.

Modernisation des lignes, renouvellement des rames et cadencement des horaires sont les éléments-clés de cette stratégie.

En 10 ans, leur fréquentation a augmenté de 60%.

**79**  
lignes régulières  
**390 communes**  
desservies

Tarif unique :

**2,60€**

**15 lignes**  
à partir de la gare Saint-Jean dont les principales :  
Bdx-Agen ; Bdx-Bayonne ; Bdx-Périgueux ; Bdx-Mont-de-Marsan ; Bdx-Poitiers ; Bdx-La Rochelle

**58**  
gares desservies

# TransGironde



CHARENTE-MARITIME (17)

DORDOGNE (24)

LANDES (40)

LOT-ET-GARONNE (47)

PARIS  
FERRIES

TOULOUSE  
FERRIES

En juillet 2017, pour diffuser l'effet de l'arrivée de la LGV sur l'ensemble de la Région, le trafic des TER a été augmenté de 4,6% et 85% des horaires ont été adaptés. De nouvelles liaisons directes ont aussi été créées entre Bordeaux et les principales agglomérations de la Région.

## Intermodalité

L'intermodalité permet aux girondins de pouvoir coupler l'utilisation de plusieurs types de transports collectifs lors d'un déplacement pour limiter l'usage de la voiture particulière.

**Carte Modalis** : Mise en place par la Métropole et la Région, cette carte à puce ouvre droit à des tarifs préférentiels pour voyager en correspondance sur les différents réseaux avec un titre de transport unique, et le plan permet d'organiser son déplacement.

**Parking-relais** et pôles d'échanges : Ils permettent aux automobilistes, cyclomotoristes et cyclistes de garer leur véhicule pour prendre le tram ou le train.

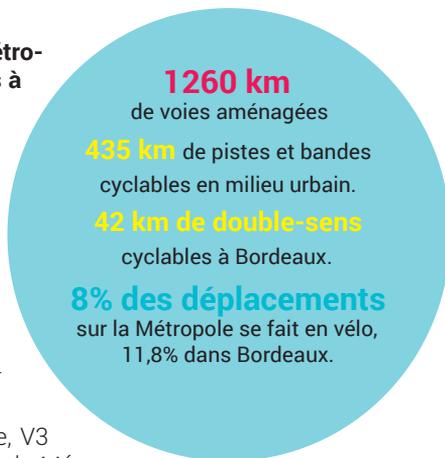
## Vélo

La métropole bordelaise a été classée, en 2017, **6° métropole du monde la plus friendly pour les déplacements à vélo** par le Copenhagenize index.

En 10 ans, le vélo s'est imposé comme moyen de transport alternatif sur la métropole et en particulier dans Bordeaux. La Gironde voit aussi sa pratique se développer et les pouvoirs publics encouragent ce mouvement :

- » Aménagement de pistes cyclables.
- » Prêt gratuit et illimité de vélos par la mairie de Bordeaux et la mairie d'Arcachon.
- » Mise en service en 2010 de vélos en libre-service, V3 (1700 sur 166 stations réparties sur l'ensemble de la Métropole).
- » Double-sens cyclable dans tout le centre historique de Bordeaux et certains axes des autres communes de la Métropole.

Un nouveau plan « vélo » a été adopté par la Métropole pour la période 2017-2020. Doté d'un budget de 70 millions d'euros, il vise à étendre le réseau cyclable, développer les espaces de stationnement et le parc de vélos en libre-service ainsi que renforcer la sécurité.



# *Sites utiles*

## **Train**

[www.gares-sncf.com/fr/gare/frboj/bordeaux-saint-jean](http://www.gares-sncf.com/fr/gare/frboj/bordeaux-saint-jean)

[www.ter-sncf.com/Regions/Aquitaine/fr/Default.aspx](http://www.ter-sncf.com/Regions/Aquitaine/fr/Default.aspx)

## **Avion**

[www.bordeaux.aeroport.fr/fr](http://www.bordeaux.aeroport.fr/fr)

## **Auto-partage**

[bordeaux.citiz.coop](http://bordeaux.citiz.coop)

[www.bluecub.eu/fr](http://www.bluecub.eu/fr)

## **Transports en commun**

42

[www.infotbm.com/](http://www.infotbm.com/)

[transgironde.gironde.fr/](http://transgironde.gironde.fr/)

[www.planmodalis.fr/](http://www.planmodalis.fr/)

## **Covoiturage**

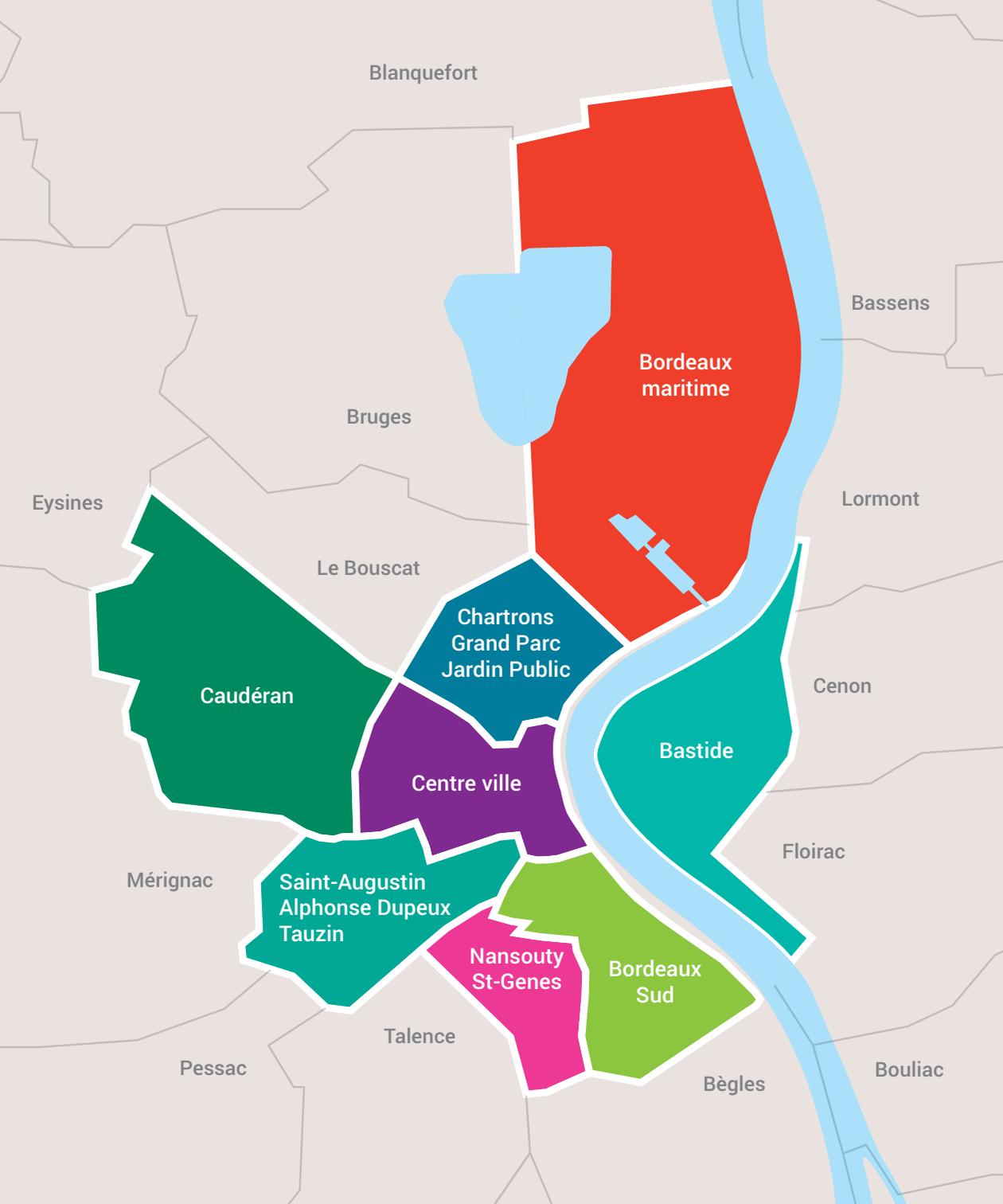
[covoiturage.transgironde.fr](http://covoiturage.transgironde.fr)





# *Habiter*





Blanquefort

Bruges

Eysines

Le Bouscat

Bassens

Bordeaux maritime

Lormont

Caudéran

Chartrons  
Grand Parc  
Jardin Public

Cenon

Centre ville

Bastide

Mérignac

Saint-Augustin  
Alphonse Dupeux  
Tauzin

Floirac

Nansouty  
St-Genes

Bordeaux Sud

Pessac

Talence

Bègles

Bouliac



# Les 8 quartiers de Bordeaux

## Bordeaux Maritime : Le Lac, Bacalan

### Maison de quartier Union Sportive Chartrons

9 place Saint Martial  
33300 Bordeaux

Quartier le plus vaste de Bordeaux, caractérisé par la présence d'un lac, les bords de Garonne, ainsi que des zones d'activités importantes, il a connu la plus forte évolution dans son urbanisation ces dernières années. Cet espace en pleine mutation, symbole du renouveau urbain, conserve l'empreinte de son histoire maritime et fluviale.

### Le Lac

Le quartier est caractérisé par un très grand nombre d'équipements - **Parc des expositions, Palais des congrès**, centre hôtelier - et d'infrastructures sportives - le **Stade Matmut-Atlantique**, le lac, un golf, un vélodrome) permettant à Bordeaux d'accueillir des manifestations d'envergure nationale et internationale et de jouer un rôle majeur dans le domaine du tourisme d'affaires. Il est également marqué par la présence de nombreux immeubles de logements collectifs et de bureaux, ainsi que par une grande zone commerciale.

D'importants projets urbains et la présence du tramway ont dynamisé le quartier ces dernières années : **Ginko** est l'un des projets urbanistiques des plus ambitieux de l'agglomération bordelaise. Eco-quartier de 32 hectares situés dans un environnement exceptionnel, au bord du lac, à proximité de grands équipements sportifs, il est dédié à l'habitation (2200 logements individuel et collectif), aux commerces de proximité et aux équipements.

### Bacalan

Quartier populaire, familial et cosmopolite, Bacalan est composé en majorité de zones industrielles et de grands immeubles d'habitation. De très importants aménagements rendent ce quar-



tier désormais attrayant et agréable : la transformation des **Bassins à flot** sur 162 hectares (5 400 logements, nombreux équipements publics de proximité), la reconversion de la base sous-marine, le **pont Jacques Chaban-Delmas** - 5<sup>ème</sup> franchissement routier de la Garonne à Bordeaux - la **Cité du vin**, lieu d'excellence emblématique du vignoble bordelais, et le **Musée de la Mer et de la Marine** qui ouvrira ses portes au printemps 2018.

## Chartrons, Grand Parc, Jardin Public

48

### Maison de quartier Chantecler

2 impasse Sainte Elisabeth  
33000 Bordeaux

Ce quartier s'équilibre autour de modèles urbains aux identités distinctes et d'espaces naturels exceptionnels : le fleuve, ses quais, le **Jardin Public**, les **8 hectares de verdure du Grand parc**. Le quartier est parcouru par 2 lignes de tramway. Ouvert sur le centre-ville et le fleuve, il poursuit son développement sur le principe d'une mixité en créant à part égale logements, bureaux et équipements publics en privilégiant la qualité de vie.

Le **Muséum d'Histoire naturelle** situé dans le Jardin Public, qui ouvrira ses portes au public en 2018 après une longue rénovation, disposera d'un équipement culturel de niveau européen.

### Le Grand Parc

Secteur où les prix de l'immobilier sont beaucoup plus raisonnables qu'aux Chartrons du fait de la présence de grands ensembles d'immeubles. Le Grand Parc est également marqué par son tissu associatif, ses services de proximité mais aussi par son vaste parc public.

### Les Chartrons

C'est un des quartiers les plus agréables et les plus recherchés de Bordeaux. Immeubles du 18<sup>ème</sup> siècle et demeures bourgeoises dominent le parc immobilier haut de gamme de ce secteur qui a jadis était le fief de plusieurs grandes familles de négociants bordelais. Ce quartier d'antiquaires,

de diplomates et de professions libérales est un quartier d'affaires qui connaît un véritable engouement pour son cadre de vie.

Il est par ailleurs devenu un quartier étudiant avec la création d'un **campus** orienté vers les formations artistiques et commerciales. Le marché immobilier dans ce quartier s'est hissé à la deuxième place du podium bordelais.

## Centre-Ville

### Maison de quartier Union Saint-Bruno

49 bis rue Brizard  
33000 Bordeaux

### Maison de quartier Coq Rouges

14 Place Sainte-Eulalie  
33000 Bordeaux

Centre historique de Bordeaux mais également haut lieu de shopping et de visites patrimoniales, le centre-ville donne à Bordeaux ses attributs de métropole régionale et de grande ville d'histoire. Dans ce secteur, les prix de l'immobilier sont relativement élevés. Le projet de revitalisation du centre historique a permis et permet à ce quartier de remplir avec talent son rôle de centre-ville en mixant revalorisation du patrimoine et qualité de vie.

La **place Gambetta**, qui constitue un espace majeur et emblématique du centre historique, deviendra d'ici 2020 une place-jardin.

Le **Quartier Saint Pierre**, cœur historique de la ville, avec ses vieilles ruelles pittoresques, ses très nombreux restaurants et petites boutiques est jeune et animé. La **Place de la Bourse** et le **miroir d'eau** qui lui fait face est lieu le plus photographié de Bordeaux.

## Caudéran

### Maison de quartier AGJA

8 rue Gambetta  
33200 Bordeaux

Avec 45 000 habitants, Caudéran est le quartier le plus peuplé et le plus vaste de Bordeaux ; la population de Caudéran est en majorité une population familiale. Il bénéficie de la proximité des boulevards, du magnifique **Parc Bordelais** et d'**écoles et lycées d'excellente réputation**, mais la desserte des transports en commun peut apparaître insuffisante. Le marché de l'immobilier sur ce secteur est contrasté.

## Saint-Augustin - Tauzin - Alphonse Dupeux

### Maison de quartier JSA

11 Allée des Peupliers  
33000 Bordeaux

### Maison de quartier Le Tauzin

50 Rue Tauzin  
33000 Bordeaux

Saint-Augustin appelé « le village » présente une intense activité associative et un riche tissu d'équipements publics et de petits commerces. Il offre un parc immobilier dominé par les maisons en pierre. On y trouve de **nombreuses échoppes**, qui sont en général plus modestes qu'à Caudéran, mais également des maisons de caractère. Les programmes neufs sont rarissimes. Les infrastructures scolaires sont bien représentées.

## Nansouty - Saint-Genès

### Nansouty

50

Le quartier, perçu par ses habitants comme « un village dans la ville » se distingue par la présence de nombreuses échoppes et de maisons de ville au cachet pittoresque. Nansouty fait partie des quartiers de Bordeaux encore accessibles proposant des logements relativement grands, le rapport qualité-prix y est donc intéressant.

Le projet Bordeaux-Euratlantique situé à proximité immédiate devrait dans les années à venir accroître sa valeur.

### Saint-Genès

Le quartier est marqué par de belles maisons bourgeoises et par la présence du tramway qui implique de fait des prix plus élevés qu'à Nansouty. St-Genès est prisé par les professions libérales. Le quartier bénéficie de la présence de lycées réputés.

## Bordeaux Sud

### Maison de quartier Union Saint-Jean

97 rue Malbec  
33800 Bordeaux

Le quartier de Bordeaux Sud connaît une mutation spectaculaire avec le **développement du projet Bordeaux Euratlantique**. Ce projet d'aménagement d'un vaste périmètre autour de la gare St-Jean (738 hectares à cheval sur 3 communes : Bordeaux, Floirac et Bègles) est un programme sur 15 ans,

de logements (1 200 000 m<sup>2</sup> de logements, majoritairement aidés dont 35% de locatifs sociaux et 20% en accession sociale), bureaux (500 000 m<sup>2</sup>), commerces et équipements publics.

Le **pont Simone Veil**, 6ème franchissement de la Garonne dessiné par l'architecte Rem Koolhaas, reliera à l'été 2020 les boulevards au sud de Bordeaux à Floirac et sa grande salle de spectacle **Bordeaux Métropole Arena** (11 300 places) qui accueillera ses premiers spectateurs en 2018.

Le quartier reste pour le moment l'un des moins chers de Bordeaux. Côté quais, sont regroupées la plupart des boîtes de nuit où il n'y a quasiment pas d'offres d'habitats. Côté St-Jean, le parc immobilier, composé d'immeubles, de maisons en pierre et de quelques échoppes, réserve encore de bonnes surprises aux budgets modestes.

Le **secteur de la Victoire et des Capucins** est très animé, cosmopolite et relativement bien situé, à la fois près du centre-ville, de la gare St-Jean et des universités. Il est composé d'une population jeune et d'un marché immobilier qui est globalement raisonnable. Les équipements de proximité y sont nombreux, les pôles commerciaux très dynamiques ; cependant les espaces verts sont peu présents.

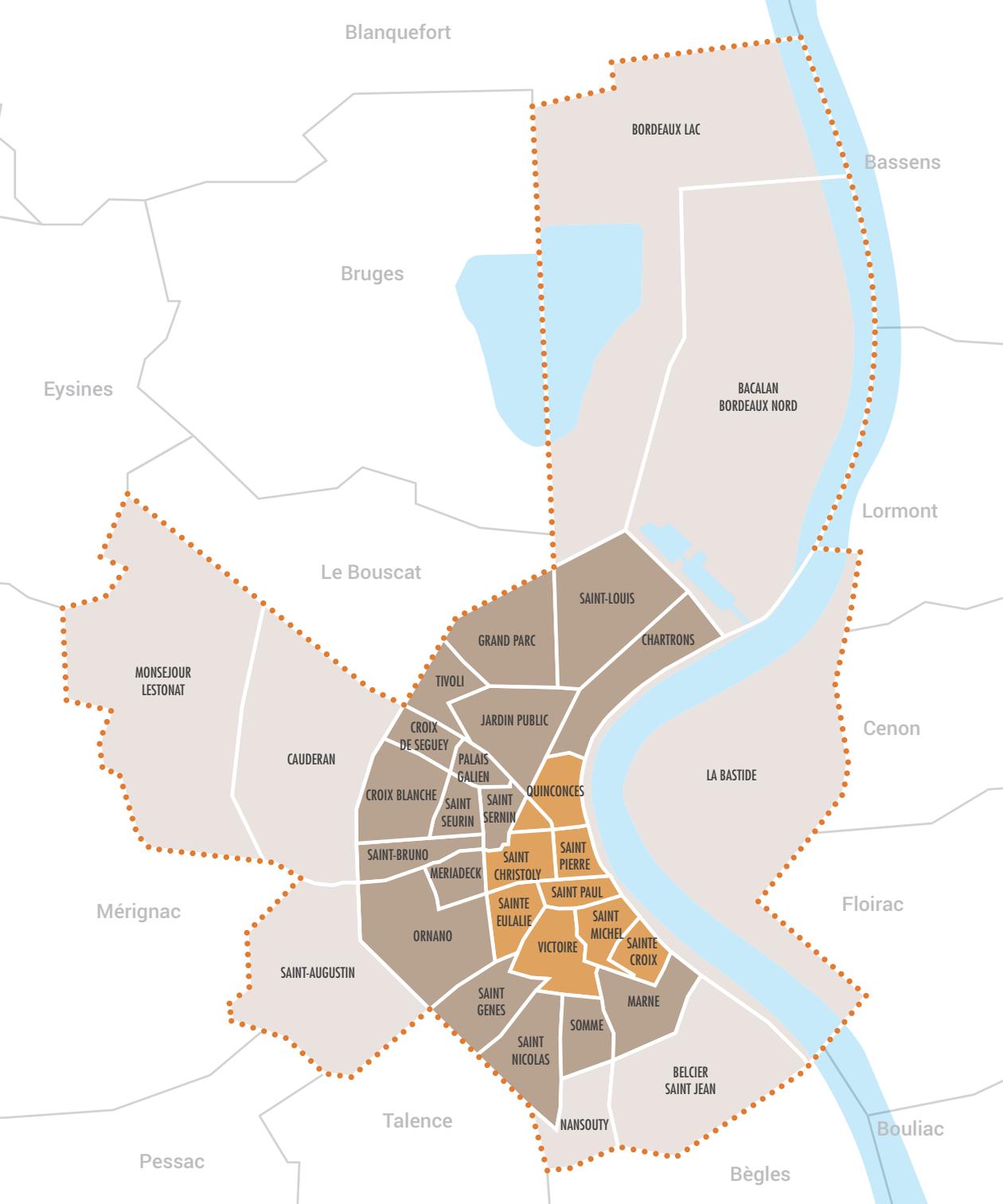
## La Bastide

Seul quartier de Bordeaux situé sur la rive droite de la Garonne, la Bastide est en plein développement démographique et économique.

Les opérations d'aménagement urbain sont nombreuses :

- » la **ZAC cœur de Bastide** qui s'étend sur 29 hectares,
- » le **Jardin botanique**,
- » la réhabilitation des berges avec le **Parc aux Angéliques** qui s'étend jusqu'au pont Chaban-Delmas pour achever une boucle reliant les deux rives avec le pont de pierre,
- » le projet **Bastide Niel** qui a vocation à devenir un éco quartier mixte développant 3 300 logements,
- » le futur quartier urbain mixte **Bordeaux Brazza** qui accueillera 4 500 logements.

Les maisons en pierre sur ce secteur restent plus accessibles que sur la rive gauche. Le parc de logements de la Bastide a beaucoup évolué, de nombreuses résidences ont été construites pour faire face à une demande croissante. Aujourd'hui, le quartier de la Bastide a la côte et les prix de l'immobilier ont tendance à grimper. Riche d'un immense potentiel, la Bastide endosse son nouveau rôle de quartier de centre-ville. Familial, jeune, dynamique, solidaire et convivial, il donne de nouvelles couleurs au centre-ville de Bordeaux.



Blanquefort

BORDEAUX LAC

Bassens

Bruges

BACALAN  
BORDEAUX NORD

Eysines

Lormont

Le Bouscat

SAINT-LOUIS

GRAND PARC

CHARTRONS

Cenon

MONSEJOUR  
LESTONAT

TIVOLI

CAUDERAN

JARDIN PUBLIC

LA BASTIDE

CROIX  
DE SEGUEY

PALAIS  
GALIEN

QUINCONCES

CROIX BLANCHE

SAINT  
SEURIN

SAINT  
SERVIN

SAINT  
PIERRE

SAINT-BRUNO

MERIADECK

SAINT  
CHRISTOLY

SAINT  
PAUL

Mérignac

SAINT-BRUNO

MERIADECK

SAINT  
CHRISTOLY

SAINT  
PAUL

Floirac

SAINT-BRUNO

MERIADECK

SAINT  
CHRISTOLY

SAINT  
PAUL

SAINT-BRUNO

## Prix à l'achat par quartiers de Bordeaux

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux		3 640 €	3 210 €	3 060 €	2 740 €	2 840 €	3 170 €
	prix au m <sup>2</sup> prix médian	<b>93 000 €</b>	<b>135 000 €</b>	<b>205 000 €</b>	<b>240 000 €</b>	<b>324 600 €</b>	<b>158 300 €</b>
Chartrons Grand-Parc		3 670 €	3 060 €	3 210 €	2 780 €	3 230 €	3 140 €
		<b>103 700 €</b>	<b>145 500 €</b>	<b>223 100 €</b>	<b>232 000 €</b>	<b>325 000 €</b>	<b>175 500 €</b>
La Bastide			3 310 €	2 930 €	3 070 €	3 180 €	3 150 €
			<b>134 800 €</b>	<b>180 000 €</b>	<b>269 000 €</b>	<b>439 000 €</b>	<b>166 500 €</b>
Hôtel de Ville Quinconces		3 870 €	3 640 €	3 650 €	3 270 €	3 120 €	3 630 €
		<b>104 600 €</b>	<b>151 600 €</b>	<b>230 000 €</b>	<b>300 000 €</b>	<b>346 000 €</b>	<b>181 000 €</b>
Saint-Seurin Fonduage		4 060 €	3 800 €	3 630 €	3 430 €	3 180 €	3 520 €
		<b>86 200 €</b>	<b>149 600 €</b>	<b>235 000 €</b>	<b>285 000 €</b>	<b>365 400 €</b>	<b>190 000 €</b>
Villa Primerose - Parc Bordelais - Caudéran		3 400 €	2 820 €	2 370 €	2 680 €	2 290 €	2 680 €
		<b>92 800 €</b>	<b>124 700 €</b>	<b>159 300 €</b>	<b>216 500 €</b>	<b>220 000 €</b>	<b>155 000 €</b>
Lestonat - Monséjour		3 180 €	2 640 €	2 400 €	2 090 €	2 010 €	2 410 €
		<b>74 000 €</b>	<b>118 800 €</b>	<b>161 000 €</b>	<b>171 400 €</b>	<b>214 800 €</b>	<b>146 500 €</b>
Saint-Augustin		3 470 €	2 850 €	2 690 €	2 390 €		2 810 €
		<b>88 000 €</b>	<b>120 000 €</b>	<b>155 000 €</b>	<b>210 000 €</b>		<b>142 500 €</b>
Saint Bruno Saint Victor		3 250 €	3 160 €	3 180 €	2 630 €	2 730 €	3 120 €
		<b>89 300 €</b>	<b>136 000 €</b>	<b>210 900 €</b>	<b>208 000 €</b>	<b>392 500 €</b>	<b>170 000 €</b>
Capucins Victoire		3 790 €	3 570 €	3 070 €	3 050 €	3 110 €	3 360 €
		<b>90 000 €</b>	<b>135 000 €</b>	<b>190 000 €</b>	<b>250 900 €</b>	<b>326 500 €</b>	<b>145 500 €</b>
Nansouty		3 480 €	3 120 €	3 000 €	2 260 €		3 160 €
		<b>87 000 €</b>	<b>123 500 €</b>	<b>193 100 €</b>	<b>220 000 €</b>		<b>120 700 €</b>
Gare Saint-Jean		3 950 €	2 620 €	2 390 €	2 660 €		2 620 €
		<b>86 000 €</b>	<b>132 000 €</b>	<b>147 000 €</b>	<b>247 000 €</b>		<b>137 500 €</b>

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017

Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde

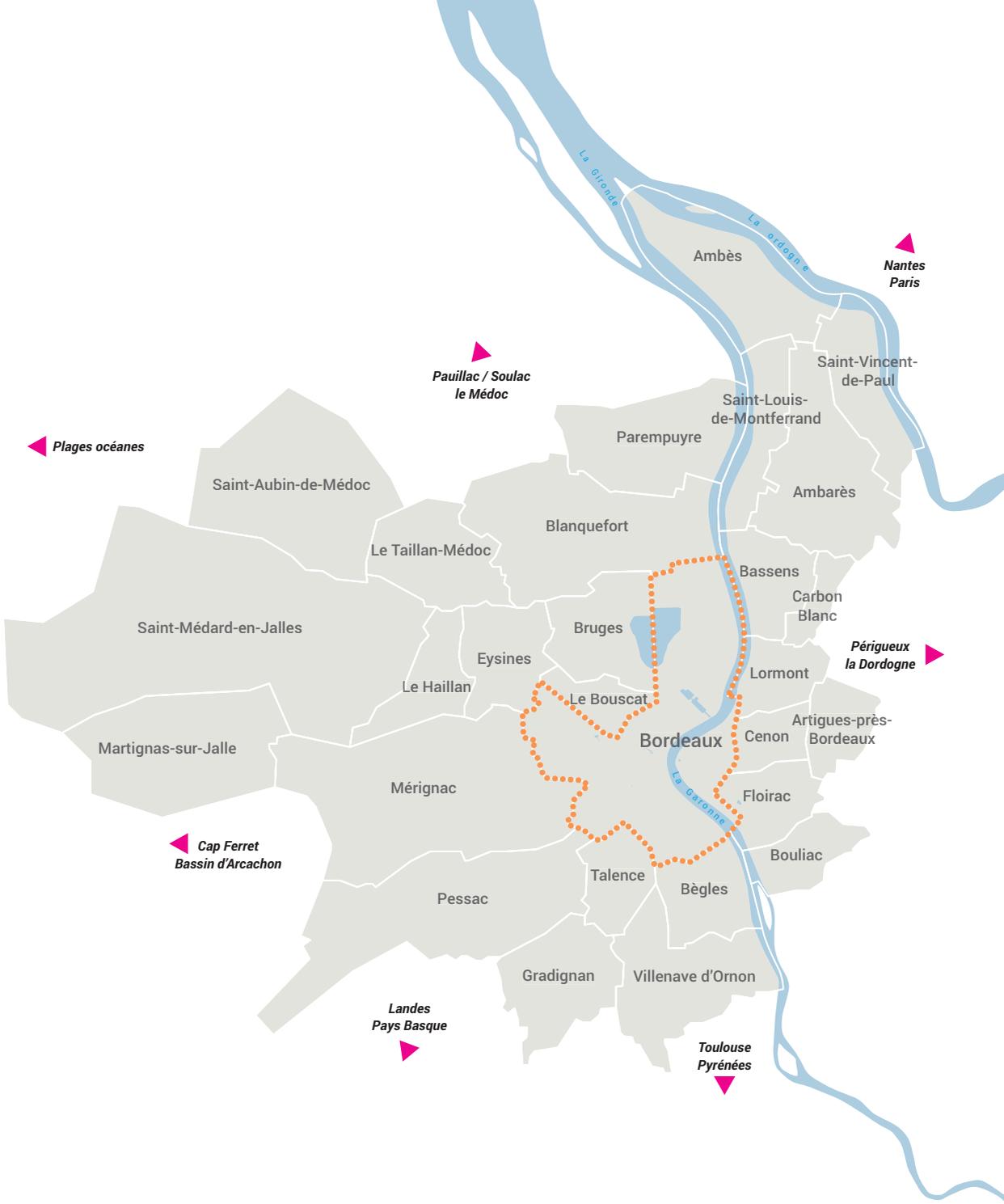
Traitement Invest in Bordeaux

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix au m <sup>2</sup> prix médian	5 200 €	4 330 €	3 790 €	3 490 €	3 420 €	3 980 €
		132 500 €	192 000 €	251 000 €	297 000 €	308 500 €	230 000 €
Le Lac				3 120 €	2 890 €		3 220 €
				209 000 €	240 500 €		216 000 €
Bacalan			3 850 €	3 520 €			3 750 €
			190 000 €	255 000 €			200 000 €
Chartrons - Grand Parc		5 640 €	4 190 €	3 780 €	3 790 €		3 990 €
		133 600 €	184 000 €	246 000 €	305 500 €		219 300 €
Hôtel de Ville - Quinconces		4 890 €	4 300 €	4 030 €	3 500 €		4 090 €
		135 000 €	195 500 €	256 400 €	280 000 €		235 000 €
Capucins - Victoire		6 310 €	5 120 €	4 110 €	3 450 €		4 550 €
		138 000 €	225 000 €	280 000 €	328 500 €		240 000 €

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix médian	234 300 €	320 000 €	379 000 €	537 500 €	343 000 €
Chartrons - Grand-Parc		270 500 €	266 800 €	448 200 €	472 000 €	419 700 €
La Bastide		230 000 €	280 000 €	235 300 €	345 500 €	270 000 €
Hôtel de Ville - Quinconces			266 600 €		590 000 €	490 000 €
Saint-Seurin - Fondaudège		307 000 €	365 000 €	420 000 €	674 000 €	480 000 €
Villa Primerose Parc Bordelais - Caudéran		267 300 €	400 000 €	440 000 €	586 000 €	414 000 €
Lestonat - Monséjour		235 500 €	326 600 €	362 800 €	500 500 €	350 000 €
Saint-Augustin		240 000 €	358 500 €	345 000 €	590 000 €	320 400 €
Saint-Bruno - Saint-Victor		214 000 €	350 600 €	408 500 €	469 800 €	366 300 €
Nansouty		230 600 €	282 900 €	320 500 €	475 000 €	304 700 €
Gare Saint-Jean		180 000 €	290 000 €	317 500 €		284 300 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux





**Nantes  
Paris**

**Pauillac / Soulac  
le Médoc**

**Plages océanes**

**Périgueux  
la Dordogne**

**Cap Ferret  
Bassin d'Arcachon**

**Landes  
Pays Basque**

**Toulouse  
Pyrénées**

La Garonne

La Dordogne

La Garonne

**Bordeaux**

Ambès

Saint-Vincent-de-Paul

Saint-Louis-de-Montferand

Parempuyre

Ambarès

Blanquefort

Le Taillan-Médoc

Saint-Aubin-de-Médoc

Saint-Médard-en-Jalles

Martignas-sur-Jalle

Bruges

Eysines

Le Haillan

Le Bouscat

Carbon Blanc

Bassens

Lormont

Artigues-près-Bordeaux

Cenon

Floirac

Bouliac

Bègles

Talence

Pessac

Gradignan

Villenave d'Ornon



## *Les communes de la métropole bordelaise*

La métropole bordelaise est étendue et bénéficie d'une densité d'habitants faible en comparaison aux autres agglomérations françaises.

Elle se caractérise par un centre historique « 18<sup>ème</sup> siècle » classé au patrimoine mondial de l'Unesco, entouré d'une première couronne d'habitations constituée de quartiers de maisons en pierre dites « bourgeoises » et d'« échoppes », c'est-à-dire de petites maisons en pierre avec un jardinet à l'arrière.

Ensuite vient la 2<sup>ème</sup> couronne composée essentiellement de zones pavillonnaires et des centre-bourgs des communes de l'agglomération.



## *Habiter Rive Gauche*

### Bègles

Largement concernée par l'Opération d'Intérêt National **Bordeaux-Euratlantique**, aux portes de Bordeaux, ceinturée par la Garonne et jouxtant le futur pôle économique de la gare Saint-Jean, Bègles (25 400 habitants) est un territoire aux potentialités multiples.

La commune propose un parc immobilier varié et encore accessible aux petits budgets. Le tissu urbain dense englobe échoppes et maisons récentes.

- » Commerce dynamique en centre-ville
- » Tramway
- » Dynamisme économique
- » Piscine art déco, Bègles plage

### Blanquefort - Parempuyre

Occupant le secteur nord de l'agglomération bordelaise, à deux pas du Médoc, Blanquefort (15 200 habitants) et Parempuyre (8 200 habitants) hébergent un habitat diffus majoritairement pavillonnaire. Blanquefort se trouve à 25 minutes des Quinconces et à 35 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean en tram.

- » Multiples infrastructures de formation
- » Nombreux équipements sportifs et infrastructures culturelles
- » Dynamisme économique : développement de l'**Ecoparc**
- » Très bel espace vert - **Parc de Majolan**

## Bruges

Proche de Bordeaux Lac, Bruges est une commune de 16 300 habitants où il fait bon vivre. L'habitat est moins dense que celui du Bouscat. Il héberge en particulier de coquettes maisons cubes et de sympathiques pavillons agrémentés par l'omniprésence d'espaces verts. L'immobilier neuf s'est récemment développé. Ce n'est en revanche pas spécialement un secteur à pierre. La ligne C du tram dessert la commune.

- » Commune très arborée
- » Culture, équipements sportifs et santé sont bien représentés
- » **Dynamisme économique** : parc d'activités et zone de fret
- » Tramway

## Le Bouscat

En plein cœur de la métropole, ce secteur (23 400 habitants) est très demandé. L'habitat y est varié, il se distingue par une offre composée de petites échoppes coquettes, de maisons bourgeoises et de résidences des années 60 ou plus récentes de standing. Quelques programmes neufs se développent, notamment au centre du Bouscat. La future ligne de tram D, dont la mise en service est prévue fin 2019, traversera Le Bouscat.

- » Nombreux espaces verts - le **Parc Bordelais**
- » Equipements sportifs
- » **Lycées réputés**
- » Hippodrome
- » Accès au centre-ville rapide
- » Future ligne de tram (ligne D en 2019)



## Eysines - Le Haillan - Le Taillan Médoc

Eysines (21 100 habitants), le Haillan (9 600 habitants) et le Taillan-Médoc (9 300 habitants) abritent un habitat dense à proximité du **golf bordelais**, et des secteurs plus diffus composés de lotissements de bon standing implantés dans un environnement arboré.

Trouver de la pierre reste relativement aisé, encore faut-il y mettre le prix. Le collectif neuf est rare. La future ligne D du tram s'étendra jusqu'à Eysines centre.

Le bus à haut niveau de service desservira Le Haillan depuis la gare Saint Jean à la même échéance.

- » Nombreux espaces verts
- » Infrastructures sportives
- » Équipements culturels
- » Future ligne de tram (ligne D en 2019)

## Gradignan

Commune verte implantée à deux pas du **campus bordelais**, Gradignan (23 900 habitants) héberge un parc immobilier de bonne qualité. Quelques rares demeures en pierre coexistent avec de belles villas et des résidences anciennes de bon standing. 400 hectares boisés et 21 parcs communaux constituent ses atouts majeurs. Le collectif neuf est rare et l'offre locative est faible.

- » Nombreux parcs
- » Habitat peu dense
- » **Vrai centre-ville** avec commerces de qualité
- » Proximité de la rocade
- » Domaine universitaire

## Mérignac

Idéalement situé au cœur du secteur Ouest de l'agglomération bordelaise, Mérignac (66 700 habitants) propose un parc immobilier extrêmement diversifié : grands ensembles, échoppes, maisons cubes, villas de standing...

De nombreux programmes neufs ont vu le jour. Le prix des produits pierre devient prohibitif. Le collectif de bon standing est limité.

- » **Pôle économique majeur**
- » Tissu commercial dynamique et diversifié
- » Bonnes liaisons, tramway
- » Offre culturelle riche
- » 3 stades, 1 bowling international
- » **Aéroport international de Bordeaux Mérignac**



## Pessac

Ville universitaire, Pessac (59 200 habitants) héberge des formes variées d'habitat : pavillons, maisons bourgeoises, villas, résidences. Dans cette ville dynamique, on trouve des maisons dans une large fourchette de prix. L'habitat individuel domine cependant et la pierre devient rarissime.

- » Bonnes dessertes vers le centre de Bordeaux et les autres communes
- » Tramway
- » Tissu associatif très actif
- » Un **golf**, un stade nautique
- » **Universités**
- » Infrastructures de santé

## Talence

Cette commune de 41 400 habitants (4ème commune de l'agglomération) qui abrite une partie du campus bordelais, se caractérise par un habitat dense. La présence estudiantine a favorisé la multiplication des résidences, qui coexistent avec un parc individuel composé notamment de maisons cubes et de villas de bon standing. On peut réaliser de belles affaires dans l'ancien si l'on n'est pas trop exigeant.

- » Bonne localisation, à la fois non loin du centre de Bordeaux et de la rocade
- » Tramway
- » **Domaine universitaire**
- » Nombreux équipements sportifs et Parc de Thouars



## Saint-Médard-en-Jalles

Située à l'ouest de Bordeaux et aux portes du Médoc, en lisière de la forêt girondine, Saint-Médard-en-Jalles (28 800 habitants) offre à ses habitants une qualité de vie incontestée avec ses 3 600 hectares de forêt qui couvrent près de 40 % de son territoire. Commune la plus étendue de la métropole, elle est un **mélange de campagne et de ville**, avec un habitat à échelle humaine de par le grand nombre de ses lotissements et un tissu économique important. Le collectif neuf se développe près du centre, l'ancien est en revanche inexistant.

62

- » Desservie par de nombreuses lignes de bus
- » Plus de 49 km de pistes cyclables
- » **Vie culturelle riche** - le Carré des Jalles
- » Très bon niveau d'équipements et nombreux clubs de sports (centre équestre, espace aquatique)
- » Vie associative dense
- » Le bus à haut niveau de service desservira la commune

## Villenave d'Ornon

A deux pas de Bordeaux, sur la rive gauche, Villenave d'Ornon (29 800 habitants) héberge un tissu résidentiel diffus. Le cœur de marché est constitué essentiellement de pavillons et de parcelles de surface moyenne. La pierre est devenue un micromarché, et le collectif est rare.

- » Cadre de vie agréable
- » **Axes de communication importants**
- » Équipements culturels multiples
- » 4 stades, 1 piscine, 1 patinoire, 1 centre équestre

## Martignas-sur-Jalle

Ville familiale et moderne, Martignas-sur-Jalle réussit le pari de concilier la **quiétude d'un cadre de vie** et l'effervescence d'une vie locale très animée. Elle abrite 7313 habitants.

Les structures collectives adressées aux usagers martignassais, ainsi que les commerces et services du centre bourg sont tous reliés par des pistes cyclables ou des sentiers piétonniers au milieu des pins.

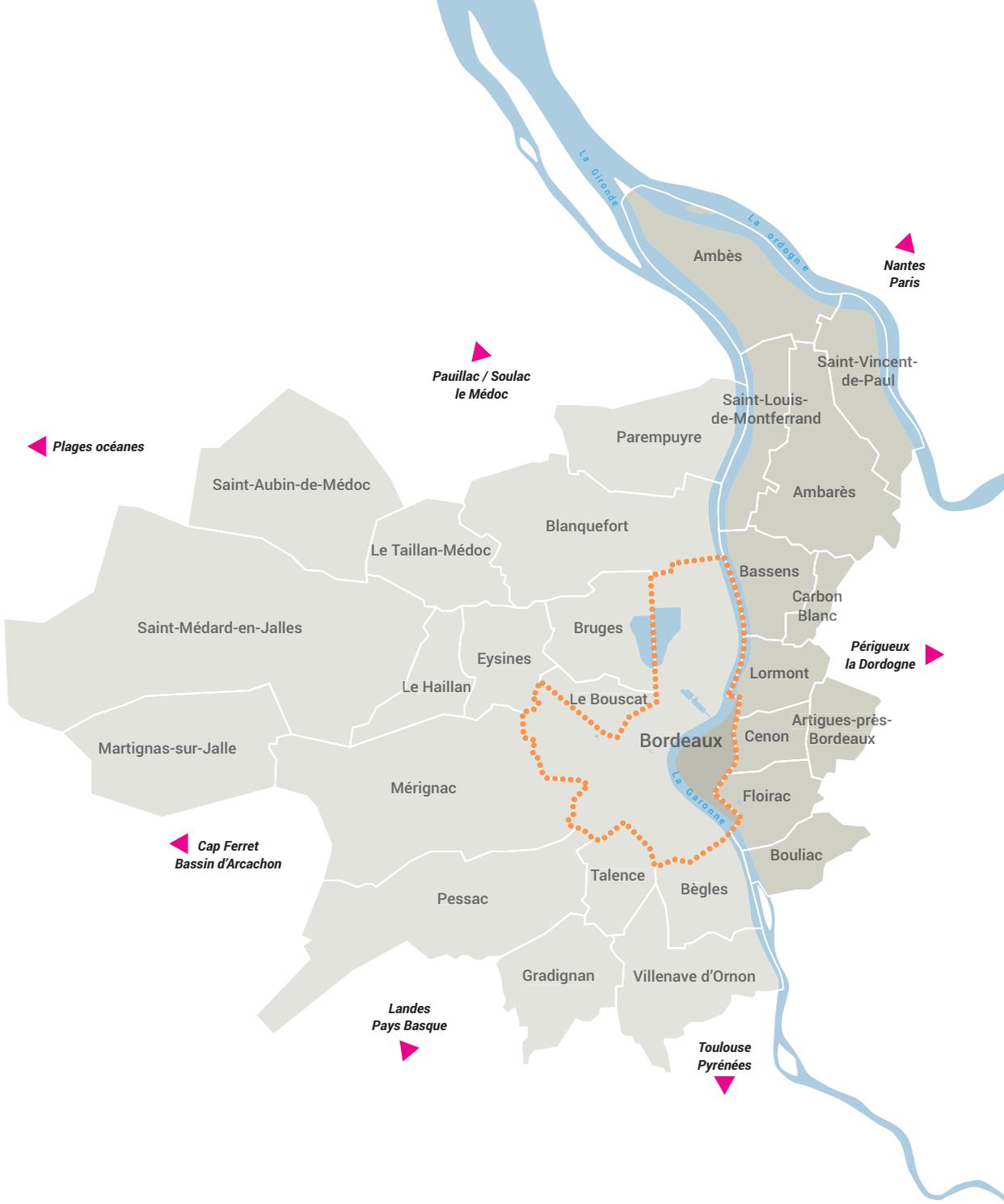
- » Proximité immédiate de l'aéroport et du pôle aéronautique et spatial
- » Un tissu associatif dynamique
- » De nombreux équipements sportifs (stade de football, de rugby, salles de sport, dojo, tennis...)

## Saint-Aubin de Médoc

Saint-Aubin-de-Médoc est à la limite sud du Médoc, située à 15 km de Bordeaux, à 35 km des plages girondines et 20 minutes de l'aéroport. Bien que sa population ait fortement augmenté ces dernières années, dépassant la barre des 6 000 habitants aujourd'hui, cette petite ville possède encore le charme caractéristique de la campagne.

Le bus à haut niveau de service (BHNS) reliera fin 2019 la gare Saint-Jean à Bordeaux à Saint-Aubin-de-Médoc.

- » **2500 hectares de forêt communale**
- » Nombreuses pistes cyclables
- » 1 plaine des sports, 1 salle de spectacle



**Nantes  
Paris**

**Pauillac / Soulac  
le Médoc**

**Plages océanes**

**Périgueux  
la Dordogne**

**Cap Ferret  
Bassin d'Arcachon**

**Landes  
Pays Basque**

**Toulouse  
Pyrénées**

Ambès

Saint-Vincent-  
de-Paul

Saint-Louis-  
de-Montferand

Parempuyre

Ambarès

Blanquefort

Saint-Aubin-de-Médoc

Le Taillan-Médoc

Bassens

Carbon  
Blanc

Saint-Médard-en-Jalles

Bruges

Eysines

Le Haillan

Le Bouscat

Lormont

Martignas-sur-Jalle

**Bordeaux**

Artigues-près-  
Bordeaux

Floirac

Mérignac

Bouliac

Pessac

Talence

Bègles

Gradignan

Villeneuve d'Ornon

La Garonne

La Dordogne

La Garonne



## *Habiter rive droite*

### Artigues-près-Bordeaux - Bouliac

Dominant les coteaux de Garonne, Artigues-près-Bordeaux (7 600 habitants) et Bouliac (3 200 habitants) proposent un cadre de vie agréable dans un environnement calme.

**Pavillons de standing et villas haut-de gamme** composent l'essentiel du parc immobilier. Les bons produits sont rares donc très recherchés.

- » Environnement privilégié
- » Équipements sportifs et culturels bien représentés

65

### Bassens - Carbon Blanc

Bassens (7 000 habitants) et Carbon-Blanc (7 100 habitants) abritent un habitat essentiellement constitué de pavillons et de maisons cubes. Le **tissu urbain est diffus** et agréable à vivre. Les prix restent inférieurs à ceux pratiqués en rive gauche pour des produits similaires.

- » Plusieurs espaces verts
- » Équipements sportifs nombreux et culture bien représentée
- » L'offre pierre est rarissime
- » Collectif bon standing rare

## Cenon - Floirac - Lormont

Enclavées entre rocade et Garonne, Cenon (22 400 habitants), Floirac (16 500 habitants) et Lormont (20 700 habitants) abritent un **habitat urbain dense**. Plusieurs opérations de restructuration ont été lancées ces derniers temps pour améliorer l'image de ce secteur où coexistent tours des années 60, pavillons et collectif plus récent. Présence de nombreuses voies de communication permettant de gagner aisément la rive gauche ou la campagne.

- » Prix raisonnables permettant aux budgets modestes de se loger convenablement
- » Infrastructures culturelles et sportives
- » Tramway

## Ambès

Une commune située à la confluence de la Garonne et de la Dordogne, Ambès (2668 habitants) est marquée par une **tradition industrielle forte** dans le domaine de la chimie avec des installations portuaires dédiées.

- » Petite ville loin de la ville mais proche de tout.
- » Avec un cadre de vie agréable

## Saint-Louis-de-Montferrand

Une ville calme (2019 habitants), à deux pas de Bordeaux. Une ambiance pays du terroir, le **calme d'une commune de campagne**, proche de la ville et de ses emplois. Une commune marquée par l'empreinte du fleuve.



## Saint-Vincent-de-Paul

Petite commune encore  **rurale** de Bordeaux Métropole, peuplée de 1026 habitants, elle est située entre la Dordogne et la Garonne.

Elle connaît un essor démographique qui témoigne de son attractivité en termes de cadre et de qualité de vie.

## Ambarès-et-Lagrave

Située au nord de l'agglomération, cette commune a vu sa population tripler depuis le début du 20<sup>ème</sup> siècle, et compte aujourd'hui près de 14 343 habitants. Bien que le secteur tertiaire (services) soit majoritaire à Ambarès-et-Lagrave, la ville possède également de nombreux emplois dans l'industrie (secteur secondaire). Traversée et desservie par l'autoroute A10 Bordeaux-Paris, ainsi que par les voies ferrées Bordeaux-Nantes et Bordeaux-Paris, la ville d'Ambarès-et-Lagrave est  **facile d'accès**, et offre un cadre de vie privilégié.

## Prix à l'achat par communes de la métropole

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Ensemble
<b>Bordeaux Métropole</b>	prix au m <sup>2</sup>	3 110 €	2 630 €	2 350 €	1 930 €	1 800 €	2 350 €
	prix médian	80 000 €	116 500 €	152 500 €	150 000 €	168 500 €	134 000 €
<b>Bègles</b>			2 570 €	2 190 €	2 580 €		2 460 €
			106 500 €	134 500 €	192 900 €		132 900 €
<b>Blanquefort</b>			2 610 €	2 210 €	1 860 €		2 120 €
			117 000 €	128 500 €	154 100 €		136 200 €
<b>Le Bouscat</b>			2 620 €	2 420 €	1 940 €	2 000 €	2 340 €
			132 700 €	163 500 €	136 000 €	186 000 €	148 500 €
<b>Bruges</b>			2 450 €	2 500 €	1 900 €		2 400 €
			110 000 €	166 800 €	148 300 €		148 000 €
<b>Cenon</b>			1 880 €	1 810 €	1 620 €		1 810 €
			90 000 €	115 200 €	118 200 €		109 000 €
<b>Eysines</b>			2 590 €	2 580 €	2 620 €		2 590 €
			120 800 €	148 000 €	206 100 €		145 600 €
<b>Gradignan</b>		3 060 €	2 380 €	2 080 €	2 090 €		2 370 €
		68 400 €	106 500 €	152 500 €	165 500 €		117 000 €
<b>Lormont</b>			2 020 €	1 740 €	1 400 €	1 560 €	1 690 €
			95 000 €	116 000 €	109 900 €	169 000 €	115 000 €
<b>Mérignac</b>		3 010 €	2 770 €	2 470 €	1 920 €	1 820 €	2 320 €
		87 500 €	126 000 €	159 600 €	144 300 €	156 000 €	138 500 €
<i>Centre-ville</i>			2 570 €	2 480 €	2 220 €	1 800 €	1 860 €
		86 500 €	111 500 €	147 000 €	131 000 €	150 500 €	124 000 €
<i>Capeyron</i>			2 780 €	2 460 €	1 940 €	1 620 €	2 190 €
			128 000 €	156 600 €	150 000 €	137 800 €	138 500 €
<i>Arlac</i>		4 170 €	2 990 €	2 660 €			2 730 €
		87 500 €	129 500 €	175 000 €			130 000 €
<b>Pessac</b>		3 250 €	2 770 €	2 270 €	1 920 €	1 760 €	2 410 €
		78 200 €	115 000 €	160 000 €	155 000 €	173 400 €	133 000 €
<b>Talence</b>		3 150 €	2 870 €	2 550 €	1 960 €	1 740 €	2 710 €
		79 000 €	116 300 €	156 700 €	145 600 €	178 000 €	115 300 €
<b>Villeneuve-d'Ornon</b>			2 600 €	2 290 €			2 260 €
			113 000 €	153 500 €			137 500 €

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix au m²	4 790 €	3 930 €	3 630 €	3 490 €	3 230 €	3 780 €
	prix médian	132 200 €	173 100 €	231 600 €	285 000 €	298 000 €	203 000 €
Bordeaux Métropole	prix au m²	4 630 €	3 880 €	3 510 €	3 450 €		3 670 €
	prix médian	126 100 €	168 400 €	220 600 €	283 000 €		190 000 €
Bègles			3 610 €	32,00%			3 540 €
			165 400 €	3 330 €			172 000 €
Blanquefort			3 930 €	3 280 €	3 230 €		3 340 €
			161 500 €	208 000 €	269 200 €		206 400 €
Bruges			3 810 €	3 520 €			3 560 €
			168 100 €	220 700 €			194 800 €
Canéjan			3 190 €	3 010 €			3 100 €
			168 500 €	218 300 €			210 000 €
Cenon		4 510 €	3 600 €	3 340 €	3 120 €		3 430 €
		126 100 €	169 000 €	214 600 €	261 500 €		179 000 €
Eysines			3 620 €	3 530 €			3 610 €
			152 000 €	206 200 €			172 400 €
Mérignac		4 520 €	4 280 €	4 070 €	3 710 €		4 140 €
		147 500 €	186 000 €	254 900 €	299 500 €		225 900 €
Capeyron		4 520 €	4 180 €	4 050 €	3 830 €		4 150 €
		148 000 €	181 200 €	240 000 €	292 000 €		203 400 €
Pichey			4 660 €	4 030 €			4 100 €
			208 300 €	261 300 €			240 200 €
Parempuyre			4 020 €	3 970 €			4 010 €
			155 500 €	228 400 €			167 000 €
Pessac			4 050 €	3 620 €	3 410 €		3 810 €
			175 800 €	247 000 €	303 500 €		194 000 €
Talence		5 190 €	4 230 €	4 010 €			4 130 €
		131 000 €	186 300 €	257 000 €			190 000 €
Villenave-d'Ornon			3 800 €	3 370 €	3 290 €		3 560 €
			161 600 €	205 000 €	270 000 €		182 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
<b>Gironde</b>	prix médian	157 000 €	208 000 €	238 000 €	293 400 €	222 000 €
<b>Bordeaux Métropole</b>	prix médian	197 000 €	247 500 €	283 000 €	338 000 €	268 200 €
<b>Ambarès-et-Lagrave</b>		103 500 €	192 700 €	220 000 €	233 700 €	201 000 €
<b>Artigues-près-Bordeaux</b>			240 700 €	260 800 €	280 400 €	265 800 €
<b>Bègles</b>		200 000 €	259 300 €	285 000 €	354 500 €	255 500 €
<b>Blanquefort</b>		225 300 €	231 400 €	289 800 €	317 900 €	272 700 €
<b>Le Bouscat</b>		263 200 €	295 000 €	410 000 €	423 000 €	329 500 €
<b>Bruges</b>		231 200 €	275 000 €	285 000 €	383 300 €	288 500 €
<b>Carbon-Blanc</b>			185 000 €	205 500 €	295 600 €	205 000 €
<b>Cenon</b>		169 000 €	200 000 €	242 100 €	235 000 €	209 000 €
<b>Cestas</b>			245 000 €	266 000 €	364 800 €	284 000 €
<b>Eysines</b>		190 000 €	238 400 €	267 800 €	295 800 €	258 000 €
<b>Floirac</b>		177 500 €	205 000 €	260 500 €	310 000 €	228 000 €
<b>Gradignan</b>			249 500 €	289 400 €	417 500 €	295 000 €
<b>Le Haillan</b>		194 000 €	240 000 €	295 500 €	330 300 €	286 500 €
<b>Léognan</b>			232 600 €	352 500 €	323 500 €	285 400 €
<b>Lormont</b>		168 000 €	205 500 €	270 800 €	308 500 €	210 300 €
<b>Mérignac</b>		207 000 €	272 500 €	325 800 €	381 600 €	300 000 €
	<i>Centre-ville</i>		250 000 €	306 500 €	430 000 €	320 400 €
	<i>Arlac</i>		249 500 €	361 800 €	344 000 €	300 000 €
<b>Parempuyre</b>			216 700 €	246 400 €		235 200 €
<b>Pessac</b>		190 800 €	265 000 €	310 000 €	352 200 €	292 000 €
<b>Saint-Aubin-de-Médoc</b>			301 000 €	380 900 €	389 000 €	364 600 €
<b>Saint-Jean-d'Ilac</b>			254 500 €	326 600 €	319 100 €	297 500 €
<b>Saint-Médard-en-Jalles</b>		174 000 €	249 200 €	310 000 €	329 400 €	280 000 €
<b>Le Taillan-Médoc</b>			234 700 €	254 300 €	318 900 €	256 800 €

<b>Talence</b>	235 000 €	265 900 €	301 000 €	435 000 €	288 000 €
<b>Tresses</b>	194 000 €	231 500 €	244 000 €		237 000 €
<b>Villenave-d'Ornon</b>	200 000 €	223 000 €	265 600 €	290 000 €	237 500 €
<b>Yvrac</b>		221 300 €	233 600 €		233 600 €

<b>Maisons neuves</b>		<b>1 à 3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces</b>	<b>6 pièces et +</b>	<b>Ensemble</b>
<b>Gironde</b>	prix médian	201 000 €	234 700 €	254 000 €	233 800 €	232 000 €
<b>Bordeaux Métropole</b>	prix médian	201 000 €	245 000 €	280 000 €		241 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1er novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux

## Prix à la location par commune en Gironde

Communes	prix moyen du loyer au m <sup>2</sup>		
Ambarès et Lagrave	10.0	Castillon la Bataille	7.8
Andernos les bains	12.2	Cenon	10.6
Arcachon	12.1	Cestas	11.5
Arès	10.7	Cezac	9.0
Artigues près Bordeaux	10.9	Coutras	8.7
Audenge	9.3	Créon	9.7
Avensan	9.8	Cubzac les ponts	9.4
Bassens	10.5	Eysines	11.4
Bazas	7.2	Fargues St Hilaire	10.9
Bègles	10.9	Floirac	10.6
Belin Beliet	8.3	Galgon	8.5
Biganos	9.7	Gradignan	12.0
Blanquefort	10.7	Gujan Mestras	10.2
Blaye	8.5	Hourtin	10.9
Bordeaux	13.0	Izon	9.8
Bouliac	10.6	La Brède	9.5
Bruges	10.8	La Lande de Fronsac	9.4
Cadaujac	10.9	La Réole	8.3
Cadillac	8.6	La Teste de Buch	9.8
Camblanes et Meynac	10.0	Langoiran	10.4
Canéjan	11.5	Langon	9.0
Carbon blanc	10.5	Lanton	11.1
Carcans	11.3	Laruscade	9.0
Carignan de Bordeaux	10.0	Latresne	10.0
Castelnau de Médoc	9.8	Le Barp	9.6
		Le Bouscat	10.8
		Le Haillan	11.0

Le Pian Médoc	10.7
Le Taillan Médoc	11.4
Le Teich	10.2
Lège Cap Ferret	10.6
Leognan	10.0
Lesparre Médoc	7.5
Libourne	9.4
Listrac Médoc	9.8
Lormont	10.3
Ludon Médoc	10.7
Marcheprime	9.7
Martignas sur Jalle	11.2
Martillac	9.5
Mérignac	11.5
Mios	9.7
Montussan	9.8
Parempuyre	10.7
Pessac	12.1
Pineuilh	8.1
Podensac	9.0
Pompignac	10.9
Sadirac	9.7
St André de Cubzac	9.4
St Aubin de Médoc	10.7
St Ciers sur Gironde	9.0
St Denis de Pile	9.2
St Jean d'Ilac	11.2

St Laurent Medoc	9.3
St Loubes	9.8
St Médard d'Eyrans	9.5
St Medard de Guizieres	8.7
St Médard en Jalles	10.7
St Selve	9.5
St Seurin sur l'Isle	7.3
St Sulpice et Cameyrac	9.8
Ste Eulalie	10.5
Ste Foy la Grande	8.1
Ste Hélène	9.8
Salles	10.0
Saucats	9.5
Soulac sur mer	9.1
Talence	13.8
Toulenne	9.0
Tresses	10.9
Val de Virvée	9.4
Vayres	9.7
Vendays Montalivet	8.0
Villenave d'Ornon	10.9
Yvrac	10.9

Source : Clameur - février 2017

# Les territoires girondins

## Le bassin d'Arcachon

Grande mer intérieure, le bassin d'Arcachon bénéficie de paysages et d'un écosystème très caractéristiques qui font sa renommée et aussi son attractivité.

Il est bordé d'un côté par le Cap-Ferret, bande étroite de terre au bord de l'océan composée de forêts et de petits villages ostréicoles, et d'un autre côté par Arcachon et les villes voisines constituant un vaste système urbain ainsi que par la forêt des Landes.

74



La pression immobilière est particulièrement forte sur le bassin d'Arcachon où les prix sont les plus élevés du département. Malgré tout, le secteur présente de très fortes disparités en matière d'offres de logements d'une zone à l'autre, et de prix.

On met à part la presqu'île du Cap Ferret et le Moulleau / Pyla qui sont des secteurs hors normes liés à leur statut de station balnéaire très à la mode.

Le Sud Bassin (La Teste, Gujan-Mestras) se développe avec de nombreux programmes neufs mais aussi grâce à la revente de biens anciens en centre-ville ou, plus récents dans la périphérie.



## Prix à l'achat sur le secteur du Bassin d'Arcachon

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix médian	214 100 €	259 000 €	292 000 €	412 500 €	291 000 €
Andernos-les-Bains		229 300 €	281 000 €	395 000 €	422 500 €	302 800 €
Arcachon		357 600 €	453 800 €	576 000 €	626 600 €	528 000 €
Arès		190 000 €	235 000 €	334 700 €	387 500 €	290 000 €
Audenge		180 800 €	228 000 €	213 500 €	304 000 €	232 000 €
Biganos		164 000 €	223 800 €	225 300 €	265 500 €	227 400 €
Gujan-Mestras		168 500 €	260 000 €	303 500 €	388 700 €	280 000 €
Lanton		229 400 €	265 000 €	269 000 €	346 600 €	267 800 €
Lège-Cap-Ferret		338 000 €	490 000 €	487 000 €	852 500 €	550 000 €
Mios		182 000 €	207 800 €	215 800 €	302 500 €	216 900 €
Le Teich			247 000 €	244 000 €	325 000 €	270 000 €
La Teste-de-Buch		238 000 €	255 000 €	333 000 €	490 300 €	311 000 €
	<i>La Teste</i>	238 000 €	255 000 €	325 000 €	483 100 €	296 600 €
	<i>Le Pyla</i>		720 000 €	865 000 €	767 500 €	720 000 €
Cazaux		183 000 €	233 200 €	237 500 €	369 000 €	246 300 €

Maisons neuves		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix au m <sup>2</sup> prix médian		182 800 €			233 400 €

Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix au m <sup>2</sup> prix médian	4 050 €	3 230 €	2 900 €	4 130 €	3 810 €
		162 800 €	180 000 €	237 500 €	402 000 €	164 500 €
Andernos-les-Bains		2 910 €				3 310 €
		125 000 €				110 000 €
Arcachon		4 700 €	4 380 €	4 140 €	4 270 €	4 480 €
		200 000 €	237 500 €	293 000 €	438 500 €	185 000 €
Gujan-Mestras		2 710 €	2 740 €	2 470 €		2 720 €
		111 500 €	167 000 €	222 000 €		161 900 €
La Teste-de-Buch	<i>La Teste</i>	3 250 €	2 700 €	2 840 €		2 970 €
		140 300 €	170 500 €	217 000 €		158 300 €
		3 250 €	2 630 €	2 840 €		2 920 €
		140 000 €	170 500 €	217 000 €		158 300 €

76

Appartements neufs		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix médian	4 200 €	4 150 €	3 800 €		4 130 €
		173 200 €	280 000 €	287 000 €		235 000 €
Andernos-les-Bains		4 070 €	3 900 €	3 720 €		3 870 €
		158 900 €	251 200 €	275 000 €		225 000 €
Arcachon		5 870 €	5 570 €			5 870 €
		265 000 €	396 500 €			365 000 €
La Teste-de-Buch	<i>La Teste</i>	4 090 €	3 610 €			3 900 €
		175 100 €	252 900 €			196 000 €
		3 930 €	3 650 €			3 840 €
		180 000 €	268 300 €			211 500 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux





## Le Sud Garonne

Située au sud de l'agglomération bordelaise, rive gauche de la Garonne, ce territoire se caractérise d'abord par ses vignobles dont certains célèbres comme Sauternes et Pessac-Léognan ; puis plus au sud encore, par ses paysages de landes où se succèdent forêts de pins, zones humides, lagunes et petites rivières. L'habitat y est diffus, donnant une impression forte d'espace.

78



Langon, située à 40 km au Sud-est de Bordeaux, est une sous-préfecture dynamique avec un solde migratoire positif. Les familles sont attirées par cette campagne agréable où la qualité de vie est excellente. Le tracé autoroutier permet de rejoindre la métropole en 20 minutes. Le prix du foncier est particulièrement attractif.

## Prix à l'achat sur le secteur Sud Garonne

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix médian	120 000 €	161 800 €	187 600 €	233 500 €	180 500 €
Salles		152 600 €	175 000 €	238 000 €	239 500 €	203 600 €
Langon		110 000 €	144 500 €	150 000 €	159 500 €	141 800 €

Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix au m <sup>2</sup>	1 930 €	1 960 €			1 920 €
	prix médian	86 000 €	129 000 €			105 300 €

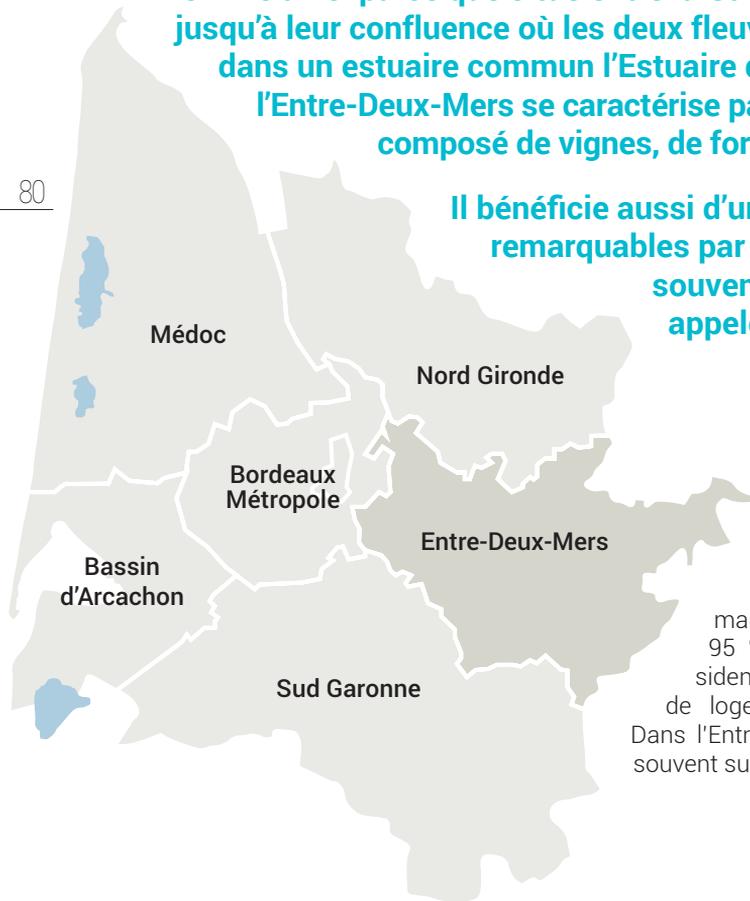
Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux



## L'Entre-Deux-Mers

Nommé ainsi parce que situé entre la Garonne et la Dordogne jusqu'à leur confluence où les deux fleuves se rejoignent dans un estuaire commun l'Estuaire de la Gironde, l'Entre-Deux-Mers se caractérise par son paysage vallonné composé de vignes, de forêts et de vergers.

Il bénéficie aussi d'un maillage de bourgs remarquables par leur patrimoine souvent issu du moyen-âge, appelés bastides.



Cette région est principalement constituée de maisons et de terrains, qui se vendent majoritairement hors lotissement.

Les studios et appartements de petite taille sont rares sur ce marché.

95 % des logements sont des résidences principales (dont 69,6% de logements de 4 pièces et plus). Dans l'Entre-deux-Mers, les parcelles sont souvent supérieures à 1 500 m<sup>2</sup>.

## Prix à l'achat sur le secteur Entre-deux-Mers

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Entre deux Mers	prix médian	108 000 €	165 000 €	188 000 €	222 000 €	169 000 €
Créon		138 800 €	174 000 €		205 000 €	183 400 €
Saint Caprais de Bordeaux			158 000 €	276 000 €		233 000 €
Sainte Eulalie			229 100 €	230 200 €	264 000 €	231 200 €
Saint Loubès		142 500 €	213 800 €	250 000 €	240 800 €	210 000 €
Langoiran				203 000 €	264 000 €	180 000 €
Pineuilh			130 000 €		134 000 €	129 000 €
La Réole		64 000 €	86 000 €	124 800 €		94 000 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Entre deux Mers	prix au m <sup>2</sup>	1 710 €	1 850 €			1 730 €
	prix médian	70 700 €	105 800 €			89 000 €
Appartements neufs		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Entre deux Mers	prix au m <sup>2</sup>	3 060 €	3 140 €			3 150 €
	prix médian	145 000 €	182 500 €			151 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux



## Le Nord Gironde

Quadrant Nord-Est de la Gironde au contact de la Charente, et rive droite de l'estuaire, le Nord Gironde est le territoire girondin le plus marqué par la variété de ses paysages où se succèdent vignes, collines, estuaire, marais, forêt de feuillus et petits bourgs.

La région de Nord Gironde est attractive du fait de la proximité de ses axes routiers et de ses prix plus abordables, entrant dans la moyenne des budgets.

82



Le libournais, à la confluence de la Dordogne et de l'Isle, est célèbre pour ses vignobles et châteaux prestigieux, en particulier **Saint-Emilion**, à la fois **village classé au patrimoine mondial de l'Unesco** et appellation connue mondialement. **Libourne**, 2<sup>e</sup> agglomération de la Gironde, est remarquable

aussi par la richesse de son architecture ; pierres blondes et vignes sont les 2 dominantes du paysage libournais.

Cette ville, du fait de sa proximité de Bordeaux par voie ferrée ou par voie autoroutière, attire une population dynamique travaillant sur Bordeaux et recherchant des biens correspondant à un budget moyen.

On trouvera dans le centre de Libourne essentiellement des appartements anciens et bourgeois. Libourne est le cœur de la région viticole mais aussi une région riche et commerçante.

Au-delà de ses grands axes se trouvent des quartiers récents où l'habitat est plus espacé et pavillonnaire.

Les autres villes du Nord Gironde comme **Blaye**, **Bourg sur Gironde**, **Castillon** ou **Saint-André de Cubzac** auront un marché de l'immobilier particulièrement propice pour l'acquisition de maisons anciennes de grande superficie.

## Prix à l'achat sur le secteur Nord Gironde

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
<b>Nord Gironde</b>	prix médian	87 800 €	131 000 €	154 500 €	174 300 €	140 000 €
<b>Blaye</b>			117 500 €	121 100 €	142 500 €	125 000 €
<b>Izon</b>		133 300 €	201 500 €	212 100 €	200 500 €	201 000 €
<b>Libourne</b>		104 000 €	158 000 €	170 500 €	214 500 €	152 000 €
<b>Vayres</b>			175 500 €	178 000 €		166 000 €
<b>Bourg</b>			94 700 €	100 000 €	158 000 €	124 500 €
<b>Saint André de Cubzac</b>		97 500 €	160 000 €	193 200 €	209 000 €	169 000 €
<b>Coutras</b>		88 000 €	125 000 €	127 500 €	165 000 €	125 000 €
<b>Saint Denis de Pile</b>			123 600 €	150 000 €		127 600 €
<b>Saint Seurin sur l'Isle</b>			119 000 €	110 000 €	155 000 €	115 000 €

Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
<b>Nord Gironde</b>	prix au m <sup>2</sup>	1 730 €	1 470 €	1 640 €		1 630 €
	prix médian	80 300 €	96 500 €	138 200 €		88 500 €
<b>Libourne</b>		1 910 €	1 490 €	1 640 €		1 640 €
		90 500 €	91 500 €	138 200 €		91 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux



## Le Médoc

Le Médoc, apparenté parfois à une « presqu'île », est une pointe de terre bordée au sud par l'agglomération bordelaise, à l'ouest par l'océan et à l'est par le majestueux estuaire de la Gironde.

Terre à identité forte, le Médoc côté océan est caractérisé par ses grands lacs et sa forêt de pins, et côté estuaire par ses vignes aux appellations célèbres : Pomerol, Pauillac, Saint-Estèphe,... et ses grands crus classés.

84



Les programmes neufs sont concentrés en périphérie de la CUB, dans des communes comme **Castellau-de-Médoc**, Arsac ou le **Pian Médoc**.

L'habitat se compose essentiellement de maisons anciennes en pierre, type maisons de village, ou de grandes maisons bourgeoises. On y trouve peu d'appartements, tant dans le neuf que dans l'ancien.

## Prix à l'achat sur le secteur Médoc

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix médian	125 500 €	175 000 €	188 000 €	240 000 €	178 000 €
Lesparre-Médoc			116 900 €	125 000 €	123 000 €	120 100 €
Pauillac		85 000 €	80 000 €	128 000 €		88 300 €
Soulac-sur-Mer		124 500 €	218 000 €			200 300 €
Vendays-Montalivet		124 000 €	193 000 €			177 000 €
Arsac			214 200 €	255 000 €	305 900 €	226 000 €
Carcans		133 700 €	202 100 €	253 100 €	230 100 €	214 400 €
Castelnau-de-Médoc			174 500 €	194 000 €	252 800 €	193 000 €
Hourtin		121 200 €	171 000 €	188 800 €	216 800 €	176 000 €
Lacanau		177 500 €	271 800 €	331 600 €	350 000 €	242 000 €
Listrac-Médoc			173 600 €	182 000 €		179 000 €
Ludon-Médoc			177 500 €	257 200 €	295 400 €	239 500 €
Macau			205 000 €	191 700 €	248 000 €	200 000 €
Le Pian-Médoc		183 300 €	225 000 €	262 000 €	276 700 €	250 000 €
Le Porge			253 800 €			235 000 €
Saint-Laurent-Médoc		119 000 €	141 300 €	172 000 €	205 100 €	155 000 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix au m <sup>2</sup>	3 060 €	1 920 €	2 220 €	2 020 €	2 400 €
Médoc	prix médian	92 000 €	85 800 €	139 000 €	145 700 €	88 000 €
Carcans		2 620 €				2 600 €
Carcans		101 000 €				101 000 €
Hourtin		2 340 €	2 060 €			2 110 €
Hourtin		68 800 €	75 600 €			76 100 €
Lacanau		3 330 €	3 040 €			3 270 €
Lacanau		102 000 €	138 800 €			97 800 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux

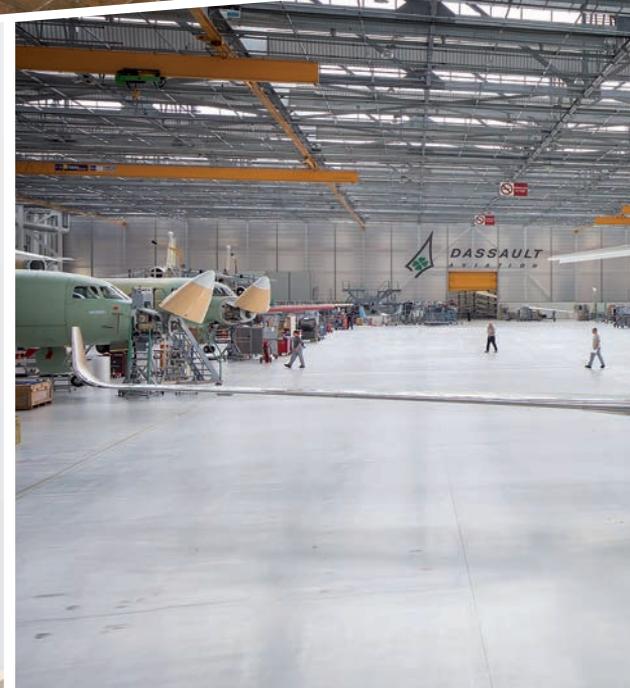
## Gironde - Terrains à bâtir

### Prix à l'achat des terrains

Terrains à bâtir		moins de 600 m <sup>2</sup>	de 600 à 900 m <sup>2</sup>	de 900 à 1500 m <sup>2</sup>	de 1500 à 2500 m <sup>2</sup>	de 2500 à 5000 m <sup>2</sup>	Ensemble
Gironde	prix au m <sup>2</sup> surface	200 €	120 €	70 €	40 €	20 €	110 €
		430 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	1060 m <sup>2</sup>	1780 m <sup>2</sup>	3130 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
Bordeaux Métropole	prix au m <sup>2</sup> surface	330 €	220 €	150 €	130 €		260 €
		320 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>	1950 m <sup>2</sup>		480 m <sup>2</sup>
Saint-Médard-en-Jalles		290 €	220 €	190 €			250 €
		430 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>			640 m <sup>2</sup>
Bassin d'Arcachon	prix au m <sup>2</sup> surface	230 €	180 €	160 €	70 €		180 €
		460 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1610 m <sup>2</sup>		760 m <sup>2</sup>
Andernos-les-Bains			250 €				260 €
			750 m <sup>2</sup>				750 m <sup>2</sup>
Mios			130 €	100 €	60 €		120 €
			740 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>		820 m <sup>2</sup>
Sud Garonne	prix au m <sup>2</sup> surface	140 €	110 €	70 €	40 €	20 €	80 €
		510 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>2</sup>	1800 m <sup>2</sup>	3190 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>
Sud Garonne La Brède		150 €	140 €	120 €	70 €		130 €
		510 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	1150 m <sup>2</sup>	1630 m <sup>2</sup>		840 m <sup>2</sup>
Sud Garonne Landes des Graves		80 €	100 €	70 €	40 €	30 €	70 €
		450 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1060 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	3190 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>
Salles			110 €	70 €			100 €
			810 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>2</sup>			860 m <sup>2</sup>
Sud Garonne-Sud			70 €	50 €	20 €		40 €
			720 m <sup>2</sup>	1060 m <sup>2</sup>	1870 m <sup>2</sup>		1100 m <sup>2</sup>
Entre deux Mers	prix au m <sup>2</sup> surface	160 €	110 €	60 €	30 €	30 €	100 €
		480 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	1170 m <sup>2</sup>	1710 m <sup>2</sup>	3200 m <sup>2</sup>	840 m <sup>2</sup>
Entre deux Mers Coteaux de Dordogne		120 €	100 €	50 €			70 €
		480 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	1150 m <sup>2</sup>			960 m <sup>2</sup>
Entre deux Mers Créon		180 €	130 €	90 €	60 €		130 €
		460 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	1160 m <sup>2</sup>	1570 m <sup>2</sup>		740 m <sup>2</sup>

<b>Fargues-Saint-Hilaire</b>		190 €				190 €	
		450 m <sup>2</sup>				460 m <sup>2</sup>	
<b>Entre deux Mers Secteur de Langon</b>		100 €	60 €	50 €	30 €	50 €	
		520 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	1120 m <sup>2</sup>	1760 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>	
<b>Nord Gironde</b>	prix au m <sup>2</sup> surface	130 €	60 €	40 €	20 €	10 €	40 €
		400 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>	1040 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>2</sup>	3350 m <sup>2</sup>	940 m <sup>2</sup>
<b>Nord Gironde - Estuaire</b>			20 €	20 €	10 €	10 €	20 €
			810 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>2</sup>	1970 m <sup>2</sup>	3190 m <sup>2</sup>	1150 m <sup>2</sup>
<b>Nord Gironde Libournais-Fronsadais</b>		180 €	100 €	80 €			100 €
		390 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>			670 m <sup>2</sup>
<b>Nord Gironde Secteur Virsac</b>		130 €	80 €	40 €			70 €
		350 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	1060 m <sup>2</sup>			730 m <sup>2</sup>
<b>Nord Gironde Nord-Libournais</b>			40 €	30 €	20 €	10 €	30 €
			830 m <sup>2</sup>	1070 m <sup>2</sup>	1700 m <sup>2</sup>	4080 m <sup>2</sup>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Médoc</b>	prix au m <sup>2</sup> surface	170 €	110 €	80 €	40 €	20 €	100 €
		500 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1050 m <sup>2</sup>	1900 m <sup>2</sup>	2780 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>
<b>Médoc - Nord</b>		70 €	50 €	30 €	20 €		30 €
		490 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1270 m <sup>2</sup>	1860 m <sup>2</sup>		1200 m <sup>2</sup>
<b>Médoc - Sud</b>		180 €	110 €	90 €	50 €		110 €
		500 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>	1960 m <sup>2</sup>		800 m <sup>2</sup>
<b>Hourtin</b>		200 €	90 €	80 €			90 €
		380 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>			860 m <sup>2</sup>
<b>Ludon-Médoc</b>		190 €	140 €				180 €
		510 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>				540 m <sup>2</sup>
<b>Le Pian-Médoc</b>			140 €	110 €			130 €
			820 m <sup>2</sup>	1030 m <sup>2</sup>			920 m <sup>2</sup>

Source : Conjoncture Immobilière Départementale - Département de la Gironde - Min.not - janvier 2017  
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2015 au 31 octobre 2016 sur le département de la Gironde  
 Traitement Invest in Bordeaux



# *Travailler*



# Portait économique

S'installer sur un nouveau territoire implique souvent la nécessité pour un des deux conjoints de retrouver un emploi ou donne l'occasion d'entamer un nouveau projet professionnel.

La connaissance de l'environnement économique ainsi que des réseaux et acteurs professionnels font partie des préalables incontournables à l'accomplissement de cette étape.

## Territoire d'excellence

**Bordeaux, 1<sup>ère</sup> ville pour la vitalité économique** (*plus de 200 0000 hbts, Scan Eco Le Figaro 2017*)  
**Bordeaux, ville préférée des cadres parisiens pour venir et travailler** (*Cadremploi 2017*)

90

1<sup>ère</sup> région mondiale de production de vins d'appellation AOC (30% production nationale)  
3<sup>ème</sup> bassin **aéronautique** français  
4<sup>ème</sup> ville de France d'accueil du tourisme d'affaires (2017)  
CHU Bordeaux, le **meilleur hôpital de France** en 2017  
Université de Bordeaux, parmi les 3 labellisées Initiative d' Excellence (IdEx)

**Des success stories bordelaises** : Ceva, Cdiscount, Cacolac, Caudalie, e-Device, Immersion, Lectra, Bernard Magrez , Pouey, Fayat, Pichet, ...

## Indicateurs de performance économique de la métropole

- » 1<sup>ère</sup> métropole pour le taux de création d'entreprises (16.9% en 2015)
- » 3<sup>ème</sup> métropole la plus attractive pour les investissements étrangers (EY 2017)
- » 3<sup>ème</sup> zone d'emploi pour le nombre d'emplois industriels accueillis de 2009 à 2017 (Trendeo)
- » 3<sup>ème</sup> zone d'emploi pour le nombre de startups identifiées (2014-2017) (Trendeo)
- » Aéroport de Bordeaux : +73% de croissance du trafic en 7 ans

## **4 pôles de compétitivité labellisés**

**Aerospace Valley - « Aéronautique, Espace, Systèmes embarqués »** : pôle mondial - 1<sup>er</sup> bassin d'emploi européen - 140 000 emplois - CA 10 Mds € - 1 700 établissements - 8 000 chercheurs.

**ALPHA- Route des Lasers et Hyperfréquences** : 100 entreprises - 10 000 emplois directs et indirects - 700 chercheurs - 200 diplômés/an. Outil scientifique à visibilité mondiale : le Laser Mégajoule - 10 laboratoires.

**XyloFutur - Produits et Matériaux des Forêts Cultivées** : 28 300 établissements - 56 300 salariés - 200 chercheurs - 34 centres de recherche et de formation - CA : 10 Mds €.

**AGRI Sud-Ouest Innovation** : Pôle agricole et agro-industriel - Fusion avec le Pole Qualiméditerranée - 1<sup>er</sup> Pôle agro français - 220 000 emplois - CA 12 Mds €

## **Clusters soutien à l'innovation**

**Aéronautique et spatial** : Aerospace Valley, Aerocampus Cluster, AETOS (systèmes de drones), TOPOS (Applications satellitaires),

**Numérique** : TIC Santé, AQUINETIC, Bordeaux Games ; Digital Aquitaine, EdTech

**Eco Activites** : AVENIA, Energie et stockage, Cluster éolien, Sysolia (systèmes solaires industriels), Aquitaine Chimie Durable, Aquitaine Croissance Verte, CREAHD (Construction, Ressources, Environnement et Habitat Durables)

**Laser Photonique** : ALPHA Route des Lasers et des Hyperfréquences

**Agroalimentaire** : Agri Sud-Ouest Innovation, Inno'vin (Filière viticole)

**Bois** : XyloFutur

**Nautisme** : Bordeaux SuperYachts Refit

**Robotique** : Aquitaine Robotics

**Maintenance** : e-Clide dédié à la maintenance nucléaire

# Bordeaux sur le podium



1ère ville "où il  
fait bon  
travailler"

Institut Great  
Place to Work  
2016



1ère métropole  
pour le taux de  
création  
d'entreprises

Insee 2016



3è métropole la +  
attractive pour les  
investissements  
étrangers

EY 2017



1ère ville pour  
son cadre de vie

PwC  
2017



Aéroport de  
Bordeaux élu  
"meilleur aéroport"  
Catégorie - 10M de  
passagers

Air transport  
news 2016



1ère ville à visiter  
en 2017 selon le  
guide Lonely  
Planet



3è ville préférée  
des expatriés

The Local  
2016



6è ville la +  
cyclable au monde

Copenhagenize  
Design Co  
2017



Ville la +  
attractive pour  
l'investissement  
locatif

Guy Hoquet  
2017

# Filières industrielles

## Aéronautique/Spatial/Défense

### Aerospace Valley, Pôle de compétitivité mondial « Aéronautique, Espace et Systèmes embarqués »

Bordeaux, 3<sup>ème</sup> bassin d'emplois français avec **70 000 emplois**

**Programmes aéronautiques civils et militaires:** Falcon, Rafale, Moteurs d'hélicoptères, Trains d'atterrissage, voilures ATR, sous-traitance Airbus, Galiléo...

2<sup>ème</sup> région d'implantation des industries d'armement

1<sup>er</sup> centre national pour le maintien en condition opérationnelle (MCO)

Une nouvelle école d'ingénieurs en 2018 : Elisa Aerospace Bordeaux, 600 étudiants

### Principales entreprises

**Constructeurs :** ArianeGroup - Airbus Safran Launchers - CEA - Dassault Aviation - Dassault Falcon services - Roxel Propulsion - SERTA - Stelia Aerospace Composites - Stelia Sogerma - Thales

**Aménagement intérieur :** Catherineau - Sabena technics

**Drones :** Fly-n-Sense - R&Drones- SkyBlrds View - Skeyetech

**Maintenance :** AIA (Atelier Industriel de l'Aéronautique) - DGA - Sabena Technics - SIMMAD

93

## Laser/Optique

### Un pôle de compétitivité ALPHA- Route des Lasers et Hyperfréquences

10 000 emplois, 100 entreprises

Un investissement unique en Europe : le Laser Mégajoule

Ligne d'Intégration Laser (LIL), prototype du Mégajoule

Pyla, Centre National de formation continue aux métiers du Laser - 200 diplômés par an

Institut d'Optique Graduate School (IOGS)

### Principales entreprises

**Laser :** Amplitude Systèmes - Argolight - Azur Light System - Eolite

**Imagerie :** I2S - Proditec- R&D Vision

**Matériaux pour optique :** Polyrise - Thales

**Procédés lasers :** ES technology - Lectra - Nexeya systems

**Mesure :** Cordouan Technologies - Musquans

**Instrumentation :** Edit Laser - NeThis - Innoptics

## Numérique

### Un écosystème performant

Plus de 24 000 emplois et 7 300 établissements

Label FrenchTech Bordeaux

Leader pour l'informatique hospitalière : 1 200 emplois, 50 % CA national

Territoire pionnier pour les transports intelligents et l'économie collaborative

3<sup>ème</sup> métropole pour les activités de centres d'appels, de services télécom et les services informatiques

**Leaderships** : Jeux Vidéo, Big Data, e-santé, Mobilité, géolocalisation, Applications mobiles de paiement, de fidélisation clients, de marketing, e-learning et serious games, traitement et valorisation des données, Ecommerce et relation clients

### Principales entreprises

**Big Data** : 10h11 - Addinsoft - Cheops Technology - Cogniteev - Dynvibe - Jobijoba - Geosat - BlitzR - Cartegie ...

**Jeux vidéo** : Ubisoft - Asobo Studio - Concoursmania - Motion Twin - - BeTomorrow - Solidanim

**Informatique de santé**: AGFA Healthcare Entreprise Solutions - CIS Valley - eDevice - Invivox - Maincare France ...

**Applications mobiles** : Aquitem- NFC Interactive - Snapp - News Republic - Pressreader - Wiidii

**Web services** : Alienor - Allgoob - Azendoo - @t Internet - Dolist - Kaizen - NP6 ...

**Réalité virtuelle** : AXYZ - Immersion - I2S - Lumiscaphe - Stantum - Meshroom VR ...

**Ecommerce /fournisseurs de solutions** : Cdiscount - Cultura - Millesima - Mollat - Oxatis - Brainify - Mink - Displayce - L'Addition ...

**E-learning et serious games** : ADDEO - Enovation - IDSC Group - Stantum

**Economie collaborative** : Happycapital - HelloAsso - Jestocke - Loisirsenchères - 1001pneus.fr - Samboat - Yescapa ...

**Transports Intelligents** : Akka - Aguila technologies - BMIA - Co-rider - IXXI - Park and Trip - Qucit - SA Gertrude ...

**Internet des objets** : NFC-I



## Industrie de la Santé

### Bordeaux Métropole, leader pour les technologies de la santé

Une dizaine d'établissements industriels de niveau international

CHU de Bordeaux, 1<sup>er</sup> au palmarès des hôpitaux de France

Secteur leader : pharmacie et biotechnologies, e-santé et dispositifs médicaux (implants et biomatériaux)

Cluster TIC Santé

Domaines thérapeutiques d'excellence : neurosciences, cardiologie, cancérologie

Territoire pionnier pour la Silver Economie

2 grands projets de recherche en cours : Neurocampus (2017) et Institut Hospitalo - Universitaire (IHU) Liryc (rythmologie et modélisation cardiaque)

### Principales entreprises

**Pharmacie** : Bertin Pharma - Boiron - Ceva Santé animale - Creapharm - Meda Pharma - Merck - Sanofi - Unither

**Dispositifs médicaux** : Acteon - AXS Medical - Disposable Lab - Fineheart - Implanet - Steris - Stryker - Zimmer

**Biotech** : Ademtech - Aelis Pharma - Fermentalg - Flamel Technologies - Imagene - Poietis

**Cosmétiques** : Caudalie - NoxiDox - Omum - Panther - Simone Mahler

95

## Éco activités

### 2 Pôles de compétitivité : Xylofutur « produits et matériaux des forêts cultivées » et Avenia « Avenir Energie Environnement »

Clusters énergies renouvelables : Eolien, Sysolia (systèmes solaires industriels), CREAHD (éco-construction, habitat durable), stockage énergie

Domaines de compétences : chimie verte, énergies marines renouvelables, écoconstruction

1<sup>er</sup> parc photovoltaïque de France pour la puissance raccordée

1<sup>ère</sup> région de France en puissance installée en méthanisation

2<sup>ème</sup> parc de France en matière de bioénergies

### Principales entreprises

**Energies renouvelables** : Base - Hace - Ecocoon - Énergie de la Lune - Exoes - Hace - Instream - IqSpot - SMURFIT Dalkia - Soprema - Sunna Design - Valorem

**Traitement et valorisation déchets** : Europlasma - IPAQ - L'Electrolyse - Pena - Syneox

**Chimie verte** : Berkem - Bertin Technologies - Biolandes - Diester Industrie - Fermentalg - Jade International - Olikrom - Rescoll

**Stockage** : BMS Ventec - Evtronic - Kipoplueie - SAFT

## Vins et Agroalimentaire

### Un pôle de compétitivité Agri Sud-Ouest Innovation

Cluster Bordeaux INNO'VIN

1<sup>ère</sup> région agroalimentaire de France

1<sup>er</sup> secteur exportateur régional

27 implantations de grands groupes internationaux

1<sup>ère</sup> région française pour les signes de qualité : 156 produits (AOC, IGP...)

1<sup>ère</sup> région mondiale de production de vins d'appellation AOC (30% production nationale)

Pôle d'excellence en recherche viti-vinicole

### Principales entreprises

**Biscuiterie-chocolaterie** : CEMOI - Jock - La Compagnie du Biscuit - Lindt et Sprüngli - Mondelez France Biscuits

**Boissons** : La Martiniquaise - Les Eaux Minérales d'Arcachon - Lillet - Menau - Pampryl - Ricard

**Produits laitiers** : Cacolac - Le Petit Basque - R&R Ice cream

**Conserves** : Bonduelle - Bongrain - Delpeyrat - Frigor - Labeyrie - Lou Gascoun

**Corps gras** : Lesieur - Saipol

**Nutrition** : Vitagermine - Yooji.....

**Négoce vins** : Castel, Johannes Boubee, Dartess, Millésima

96

## Tourisme

### La Gironde en tête des départements touristiques en France

7% du PIB départemental

22 300 emplois liés au tourisme en Gironde en moyenne annuelle

5<sup>e</sup> place française pour l'accueil de congrès internationaux

**Cité du Vin**, phare de l'oenotourisme dédié à la culture du vin (+400 000 visiteurs)

1<sup>ère</sup> destination au classement des villes du monde à visiter en 2017 (Lonely Planet)

**6 millions de touristes** à Bordeaux

6<sup>e</sup> ville la plus cyclable au monde en 2017

Pionnier dans e-tourisme : Samboat, Yescapa, Wiidii, GMT Editions....

**Œnotourisme** : Label Vignobles et Découvertes

Croisières fluviales

Escale de croisières (50 bateaux et 50 000 croisiéristes en 2016)

Bordeaux Destination Golf



## Tertiaire supérieur

### Centre financier du Grand Sud-Ouest

Plus de 200 sièges sociaux (de + de 100 salariés)

70 000 emplois dans les activités métropolitaines supérieures, 1 salarié sur 5

4<sup>e</sup> place bancaire française : plus de 10 banques internationales, directions interrégionales, banques d'affaires

Futurs quartiers d'affaires : Bordeaux Euratlantique, « 45<sup>ème</sup> Parallèle », Bassins à Flot, Bastide Niel...

#### Domaines d'excellence

Activités financières et bancaires

3<sup>e</sup> place de courtage en France

Fintech

Centres de Relations Clients

Services informatiques

#### Principales entreprises

**Assurances et courtage :** AGF – AMV (Assurances Moto Verte, siège social) – AON Conseil – ARCA Patrimoine – AXA – Directions nationales de Filhet et Allard Assurances (siège social) – EOVI MCD - Gan Prévoyance – Groupe SOFRACO - Marsh (Leader mondial du courtage d'assurances et du conseil en risques d'entreprises) – Verlingue...

**Centres de gestion :** Hiscox Assurances – Gras Savoye - Un des 2 Centres français de gestion de GAN  
Présence de BPCE Assurances, filiale d'assurances dommage du groupe BPCE, 2 centres de gestion des sinistres, un plateau d'accueil de relation client.

**Banques, assurances, recouvrement, gestion de patrimoine :** Directions interrégionales (dont BPA-CA, BNP Paribas, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes...) et internationales (Abbey National France, Barclays Bank, Cortal Consors, Fortis Banque, Hiscox, UBS Private Banking) – ASF Patrimoine - Compagnie Financière Edmond de Rothschild - Européenne de Gestion Privée (EGP) – JP Morgan – Lazard – Pouey International ...

**FINTECH :** Robin Finance – Hellasso – Happy Capital – Lumo - Inflexis – Sokengo...

**Présence du leader du crédit à la consommation :** COFINOGA

Natixis Lease, crédit-bailleur mobilier et immobilier de BPCE, deuxième groupe bancaire français

**Audit et Conseils :** Deloitte - Ernst & Young – Grant Thornton - KPMG Entreprises – Mazars – PwC - Strategir

**Directions informatiques :** CA Technologies (GIE Informatique du Crédit Agricole) - Caisse d'Epargne SEDI – EDF SEISO-GDMI - La Poste DISF – Orange - Pôle Emploi DSI - Sanofi Aventis...

ESN : Atos – Bull – Capgemini – CGI – Coframi – IBM – Logica - sièges sociaux de Cheops Technology et Aquitaine Valley, - Sogeti – SQLI - Steria Sopra,

**Groupe Caisse des Dépôts et Consignations :** Direction Retraite et solidarité



# Démarches professionnelles

**Rechercher une activité professionnelle peut suivre trois voies différentes : soit réintégrer un emploi salarié, soit choisir de reprendre une activité ou la créer, soit enfin d'entamer une formation professionnalisante. Quel que soit l'option, la connaissance et l'orientation vers les acteurs professionnels les plus pertinents sont importants comme la participation aux bons réseaux économiques. Voici quelques premières clés.**

## Recherche d'un emploi salarié

Cette recherche passe en premier lieu par les acteurs institutionnels classiques :

**Pôle Emploi et l'Apec** qui, outre le suivi, propose des **outils numériques** intéressants pour anticiper et préparer sa recherche d'emploi :

- » « Votre potentiel marché » de l'Apec permet de tester son profil sur un territoire [cadres.apec.fr/Emploi/Mes-services-Apec/Les-outils-pour-evoluer/Votre-marche/Votre-Potentiel-Marche](http://cadres.apec.fr/Emploi/Mes-services-Apec/Les-outils-pour-evoluer/Votre-marche/Votre-Potentiel-Marche)
- » « IMT » informations marché du travail - de Pôle Emploi donne accès à l'actualité de l'emploi et aux offres d'emplois au niveau territorial [candidat.pole-emploi.fr/marche-du-travail/accueil](http://candidat.pole-emploi.fr/marche-du-travail/accueil)
- » « La bonne boîte », l'outil de Pôle Emploi qui envoie son CV à la bonne entreprise près de soi [www.emploi-store.fr/portail/services/laBonneBoite](http://www.emploi-store.fr/portail/services/laBonneBoite)
- » « Bob Emploi », un conseiller Pôle Emploi avant le conseiller... [www.emploi-store.fr/portail/services/bobEmploi](http://www.emploi-store.fr/portail/services/bobEmploi)

Que ce soit Pole Emploi ou l'Apec, les offres d'emplois territorialisées sont accessibles sur leur site web respectif.

Parallèlement, les **plateformes d'agrégation d'offre d'emplois** sont nombreuses, et le leader est girondin : [www.jobijoba.com](http://www.jobijoba.com).

On trouve aussi [www.indeed.com](http://www.indeed.com), [www.monster.com](http://www.monster.com) ...

Les acteurs locaux diffusent également des offres d'emplois notamment la ville de Bordeaux comme celle de Pessac qui ont développé des sites agrégeant les **offres d'emplois** sur leur commune : [emploi.bordeaux.fr/](http://emploi.bordeaux.fr/), [emploi.pessac.fr/](http://emploi.pessac.fr/)

un autre site bordelais connu pour la diffusion d'offres d'emploi est celui du journal Sud-Ouest [www.sudouestjob.com/](http://www.sudouestjob.com/)

Invest in Bordeaux propose sur son site les offres d'emplois issus de son réseau d'adhérents et des entreprises qu'elle implante : [emplois.vivre-bordeaux.com/](http://emplois.vivre-bordeaux.com/)

Enfin, la majeure partie des associations et syndicats professionnels publient sur leurs sites les offres d'emplois relatives à leur secteur et donne la possibilité de poster sa candidature :

- » La Maison de l'Industrie [www.aquitaine-industrie.com](http://www.aquitaine-industrie.com) (cliquer sur l'onglet « emploi ») ;
- » Le SYRPIN, syndicat régional des professionnels de l'informatique et du numérique [www.syrpin.org/](http://www.syrpin.org/) (cliquer sur l'onglet « emploi ») ;
- » L'ARDIA, l'association régionale des industries agroalimentaires [www.ardia-aquitaine.com](http://www.ardia-aquitaine.com) (cliquer sur l'onglet « nos services »), ...

## **Création ou reprise d'activité**

Pour la création d'une activité, la **Chambre du Commerce et de l'Industrie de Gironde**, et, la **Chambre de Métiers et de l'Industrie** sont les acteurs institutionnels incontournables avec des dispositifs fléchés et conventionnés :

- » [bordeauxgironde.cci.fr/Creation-reprise-et-cession-d-entreprise](http://bordeauxgironde.cci.fr/Creation-reprise-et-cession-d-entreprise)  
<http://www.artisans-gironde.fr> (cliquer sur l'onglet « créer/reprendre »)
- » D'autres acteurs territoriaux interviennent également pour accompagner les créateurs comme la Maison de l'Emploi de Bordeaux <http://www.emploi-bordeaux.fr/> ou l'Adsi Technowest <http://www.adsi-technowest.fr/>

Pour la **reprise d'activité**, ce sont essentiellement les acteurs institutionnels qui interviennent, CCI et Chambre de Métiers et de l'Artisanat, et compte tenu du nombre important de chefs d'entreprises proches de l'âge de la retraite, ces acteurs activent de nombreux outils pour inciter à la reprise d'activité : dispositifs spécifiques, évènements,...

Certains **outils** peuvent être également utiles comme « la feuille de route du créateur d'entreprise » : Une feuille de route qui tient compte des spécificités du projet (secteur géographique, secteur d'activité, nombre d'associés etc) et qui guide tout au long de la vie de l'entreprise, depuis l'étape de l'idée, jusqu'au développement économique  
<https://www.emploi-store.fr/portail/services/feuilleDeRouteDuCreateurDEntreprise>

## **Formations**

Le fléchage sur une formation peut être proposé et mis en place par les différents acteurs accompagnant le retour à l'activité en particulier Pôle emploi et les chambres consulaires.

Pour une information complète et des premiers conseils sur la réalisation d'une formation, l'acteur territorial référent est :

- » **Aquitaine Cap Métiers**, le portail régional d'informations sur les formations et les métiers avec des conseillers à disposition de tous les publics : <http://www.aquitaine-cap-metiers.fr/>

## **Acteurs territoriaux et réseaux**

Découvrir et intégrer les réseaux professionnels et économiques font partie des préalables qui facilitent et accélèrent le retour à l'activité.

### **Les acteurs territoriaux de l'emploi**

- » Pour le centre de la métropole bordelaise : La Maison de l'Emploi de Bordeaux [www.emploi-bordeaux.fr/](http://www.emploi-bordeaux.fr/)
- » Pour le cadran ouest de la métropole : ADSI-Technowest [www.adsi-technowest.fr/](http://www.adsi-technowest.fr/)

Ces structures accompagnent la reprise d'activité professionnelle en jouant le rôle d'animateur de l'ensemble des acteurs de l'emploi et de transmetteur.

### **Les réseaux économiques**

Pour trouver un lieu de travail, de contacts et de conseils « réseaux » : les espaces de coworking, nombreux sur la métropole, la coopérative des Tiers-Lieux les rassemblent [coop.tierslieux.net/](http://coop.tierslieux.net/)

Pour un soutien dans un projet de création :

- » Pour les femmes uniquement, Bordeaux Aquitaine Pionnières [bordeauxaquitainepionnieres.org/](http://bordeauxaquitainepionnieres.org/)
- » Pour intégrer un réseau structuré depuis longtemps : Le Réseau Entreprendre [www.reseau-entreprendre-aquitaine.fr/](http://www.reseau-entreprendre-aquitaine.fr/)
- » Pour intégrer un réseau plutôt de start-up : [www.bordeaux-entrepreneurs.com/](http://www.bordeaux-entrepreneurs.com/)

Pour les femmes qui souhaitent développer leur réseau et partager leurs expériences et compétences :

- » L'Connect [lconnect.fr/Welcome](http://lconnect.fr/Welcome)
- » Femmes 3000 [femmes3000.fr/Gironde/](http://femmes3000.fr/Gironde/)

Pour l'intégration sur le territoire et les bons tuyaux :

- » Les parisiens de Bordeaux [www.parisiensdebordeaux.com/](http://www.parisiensdebordeaux.com/)
- » Mes bonnes copines [www.mesbonnescopines.com/](http://www.mesbonnescopines.com/)



# Étudier





## *De la maternelle au lycée*

Des priorités pédagogiques de l'Académie de Bordeaux qui s'inscrivent dans le temps :

104

- » **Accueillir et prendre en charge les élèves :**
  - Adapter la structure des écoles en fonction de l'évolution démographique du secteur,
  - Anticiper les besoins de remplacement pour assurer une meilleure continuité du service public et engager résolument une politique de formation continue des enseignants,
- » **Accueillir et soutenir les élèves à besoins éducatifs particuliers,**
- » **Soutenir les territoires ruraux,**
- » **Mettre en œuvre le plan pour l'éducation prioritaire,**
- » **Mieux former les enseignants.**

Source : <http://www.ac-bordeaux.fr/>

Calendrier  
scolaire  
de l'Académie  
de Bordeaux :

Zone A

La Gironde, le plus grand département de France métropolitaine, enregistre une hausse démographique constante et régulière.

Par conséquent, les effectifs scolarisés augmentent :

Effectifs en Gironde	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017
<b>Total 1<sup>er</sup> degré public</b>	128 553	129 906	132 252	134 105	135 362	136 940
	<b>+ 1 010</b>	<b>+1 353</b>	<b>2 346</b>	<b>+ 1 853</b>	<b>+ 1 257</b>	<b>1578</b>
<b>Total 1<sup>er</sup> degré privé</b>	12 452	12 343	12 666	12 951	13 385	13 692
	<b>163</b>	<b>-109</b>	<b>323</b>	<b>285</b>	<b>434</b>	<b>307</b>
<b>Total 2<sup>e</sup> degré public</b>	101 280	102 626	104 250	105 490	106 777	108 008
	<b>+ 1 226</b>	<b>+ 1 346</b>	<b>+ 1 624</b>	<b>+ 1 240</b>	<b>+ 1 287</b>	<b>+ 1 231</b>
<b>Total 2<sup>e</sup> degré privé</b>	21 678	21 947	22 498	22 864	23 359	23 929
	<b>522</b>	<b>269</b>	<b>551</b>	<b>366</b>	<b>495</b>	<b>570</b>

Source : Académie de Bordeaux - rentrée 2016

### Des moyens au service d'une ambition pédagogique partagée :

- » Un taux d'encadrement des élèves favorable dans le 1<sup>er</sup> degré comme dans le second degré.
- » Un nombre moyen d'élèves par classe dans le 1<sup>er</sup> degré de 25.
- » Un nombre moyen d'élèves par division dans le 1<sup>er</sup> cycle (collège) de 26,5.

### Rentrée 2017 : + 338 postes :

- » 162 postes de plus dans le premier degré, soit 1 poste pour 11 élèves (+ 1730 élèves attendus)
- » 177 postes de plus dans le second degré, soit 1 poste supplémentaire pour 10 élèves (+ 1800 élèves attendus)

L'annuaire de l'éducation nationale propose de rechercher un CIO, une école, un collège, un lycée ou un établissement régional d'enseignement adapté (EREA), les classes ULIS, selon des critères géographiques, pédagogiques et de services aux élèves.

<http://www.education.gouv.fr>

## Etablissements du premier degré

A la rentrée 2016, la Gironde compte :

- » 923 écoles publiques dont 328 écoles maternelles et 595 écoles élémentaires
- » 68 écoles privées dont 3 écoles maternelles et 65 écoles élémentaires
- » 23 circonscriptions du premier degré dont 2 réservées à l'ASH (Adaptation Scolaire et Scolarisation des élèves Handicapés)
- » 201 écoles classées en réseau de réussite scolaire

## Inscription à l'école maternelle et à l'école élémentaire

### Dans quelle école ?

Vous pouvez scolariser votre enfant dans une école publique ou dans une école privée.

Si vous souhaitez que votre enfant soit scolarisé dans un **établissement privé**, adressez-vous directement à l'établissement privé de votre choix ou éventuellement à la direction diocésaine de l'enseignement catholique - tél : 05.56.43.66.80 - pour tout renseignement complémentaire.

Pour trouver un établissement privé : <http://www.enseignement-prive.info/>

**Pour la première inscription** de votre enfant dans une école publique, adressez-vous à votre mairie pour connaître l'école de votre secteur.

Si vous voulez inscrire votre enfant dans une autre école que celle dont vous dépendez dans votre commune, vous devez demander une dérogation à votre mairie.

Si vous voulez inscrire votre enfant dans une école située dans une autre commune que celle où vous résidez, vous devez obtenir l'accord du maire de votre commune de résidence et du maire de la commune d'accueil.

Cet accueil peut vous être refusé lorsqu'il s'agit d'une première inscription dans la commune, sauf si la demande est justifiée par l'absence d'école dans la commune de résidence ou par certaines situations particulières.

En cas de difficultés pour l'inscription, adressez-vous aux services de l'Inspection académique de votre département. Ceux-ci vous aideront à trouver une solution.

Lorsque votre enfant est inscrit à l'école maternelle d'une commune d'accueil, il a droit d'y effectuer toute sa scolarité maternelle.

Pour l'enseignement privé, vous devez directement prendre contact avec l'établissement.

## Quelles démarches ?

Allez à la mairie de votre domicile **qui vous délivrera un certificat d'inscription** indiquant l'école où est affecté votre enfant.

**Il faut ensuite vous présenter à l'école.** L'inscription de votre enfant sera enregistrée par le directeur ou la directrice de l'école.

## Que faire après un changement de domicile ?

Prévenez le directeur de l'école où était scolarisé votre enfant. Il vous remettra un certificat de radiation.

Adressez-vous ensuite à la mairie de votre nouveau domicile. Un certificat d'inscription vous sera délivré par la mairie.

Ce certificat indique l'école où votre enfant est affecté. Vous devez vous y rendre pour faire enregistrer l'inscription par le directeur ou la directrice de l'école.

L'inscription de votre enfant sera enregistrée par le directeur de l'école sur présentation :

- » du livret de famille, d'une carte d'identité ou d'une copie d'extrait d'acte de naissance
- » du certificat d'inscription délivré par la mairie
- » d'un document attestant que l'enfant a subi les vaccinations obligatoires
- » du certificat de radiation délivré par le directeur de l'ancienne école

Extrait du site de l'Académie de Bordeaux : <http://www2.ac-bordeaux.fr>

## **Etablissements du second degré**

Le département de la Gironde dénombre :

- » 104 collèges publics / 28 collèges privés
- » 31 Lycées généraux et technologiques publics / 15 Lycées généraux et technologiques privés
- » 24 Lycées professionnels publics / 10 Lycées professionnels privés
- » 2 EREA (établissement régional d'enseignement adapté) publics
- » 10 CIO (Centre d'Information et d'Orientation)

**L'affectation dans les collèges et lycées est gérée au sein de la DEAP (Division des Elèves et de l'Action Pédagogique) par le bureau de la scolarité et de l'orientation (BSO) de la DSDEN 33.**

## **Inscription Collèges et Lycées après un changement de domicile en cours d'année scolaire**

En cas de changement d'académie, c'est le service de la scolarité de la direction des services départementaux de l'éducation nationale qui est l'interlocuteur des parents.

108

Le dossier est à adresser à la **DSDEN de la Gironde**

**30 cours de Luze**

**BP 919**

**33060 BORDEAUX CEDEX**

Imprimé à télécharger sur le site : <http://www2.ac-bordeaux.fr/dsden33>

Actualité, modalités d'inscription des élèves/ inscriptions et affectations

**Contact** : [ce.ia33-bso@ac-bordeaux.fr](mailto:ce.ia33-bso@ac-bordeaux.fr)

Extrait du site de l'Académie de Bordeaux <http://www2.ac-bordeaux.fr>

## Options linguistiques

### Liste des options dans les collèges publics de Gironde - Année 2017/2018

Les collèges et lycées de Gironde proposent de nombreux cours de langues étrangères, notamment chinois, russe, grec, ou japonais, ainsi que des sections sportives et des classes à horaires aménagés de la 6<sup>ème</sup> à la 3<sup>ème</sup>.

Collèges publics (classés par Communes)  Année 2017-2018	Langues		Sections sportives
	LV I	LVII	6 <sup>ème</sup> à 3 <sup>ème</sup> (sauf précisions)
	6 <sup>ème</sup> à 3 <sup>ème</sup> Sauf précisions	5 <sup>ème</sup> à 3 <sup>ème</sup> Sauf précisions	Classes à horaires aménagés 6 <sup>ème</sup> à 3 <sup>ème</sup> (sauf précisions)
<b>AMBARES ET LAGRAVE</b> Claude Massé	Anglais	Allemand	Natation et activités sportives aquatiques
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>ANDERNOS LES BAINS</b> André Lahaye	Anglais	Allemand	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
		Espagnol	
<b>ARCACHON</b> Marie Bartette	Anglais	Anglais	Voile
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>ARSAC</b>	Anglais	Espagnol	
<b>AUDENGE</b> Jean verdier	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>ARVEYRES</b> Jean Auriac	Anglais	Allemand	Football
		Espagnol	
<b>BASSENS</b> Manon Cormier	Anglais	Anglais	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>BAZAS</b> Ausone	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>BIGANOS</b> Jean Zay	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>BÈGLES</b> Macelin Berthelot	Anglais	Allemand	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	

<b>BÈGLES</b> Pablo Neruda	Anglais	Anglais	Football
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol /Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Italien	
<b>BIGANOS</b> Jean Zay	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>BLANQUEFORT</b> Emmanuel Dupaty	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
		Italien	
<b>BLAYE</b> Sébastien Vauban	Anglais	Anglais	Rugby
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Allemand	
		Espagnol	
<b>BORDEAUX</b> Aliénor d'Aquitaine		Chinois	
	Anglais	Allemand	CHAM
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	CHAAP
			CHAT (6 <sup>ème</sup> /5 <sup>ème</sup> )
			Basket-ball
<b>BORDEAUX</b> Blanqui			Football
	Anglais	Espagnol	
<b>BORDEAUX</b> Cassagnol	Anglais	Anglais	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Russe/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Russe	
		Italien	
<b>BORDEAUX</b> Cheverus	Anglais	Anglais	Badminton
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SI Franco-Espagnole	Russe	
	SB Espagnol/ Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Italien	
	SB Russe/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>BORDEAUX</b> Emile Combes	Anglais	Espagnol	
	SB Chinois/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Chinois (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	
		Japonais	
<b>BORDEAUX</b> Jacques Ellul	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	

<b>BORDEAUX</b> Alain Fournier	Anglais	Anglais	Water-polo
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Chinois/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Chinois	
	SI Franco-Américaine	Italien	
<b>BORDEAUX</b> Francisco Goya	Anglais	Anglais	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>BORDEAUX</b> Léonard Lenoir	Anglais	Espagnol	
<b>BORDEAUX</b> Grand Parc	Anglais	Allemand	Natation et activités sportives aquatiques
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>BORDEAUX</b> Monséjour	Anglais	Espagnol	
		Italien	
<b>BORDEAUX</b> Saint André	Anglais	Allemand	Athlétisme
		Espagnol	
<b>BORDEAUX</b> Edouard Vaillant	Anglais	Espagnol	Football
	SB Arabe/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Portugais	Football féminin
	SB Portugais/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Arabe	
<b>BOURG SUR GIRONDE</b> Jacques Prévert	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>BRANNE</b> Paul Emile Victor	Anglais	Espagnol	
<b>BRUGES</b> Rosa Bonheur	Anglais	Allemand	
		Espagnol	



<b>CADAUJAC</b> Olympe de Gouges	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>CADILLAC</b> Anatole France	Anglais	Espagnol	
<b>CARBON BLANC</b>	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>CASTELNAU DE MEDOC</b> Canterane	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>CASTILLON LA BATAILLE</b> Aliénor d'Aquitaine	Anglais	Espagnol	
<b>CENON</b> Jean Jaurès	Anglais	Anglais	Football
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Allemand	
	SB Espagnol /Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>CENON</b> Jean Zay	Anglais	Anglais	CHAAP
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Allemand	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>CESTAS</b> Cantelande	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
		Italien	
<b>COUSTRAS</b> Henri de Navarre	Anglais	Anglais	Rugby
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Allemand	
	SB Espagnol /Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>CRÉON</b> François Mitterand	Anglais	Anglais	
	Espagnol (5 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Chinois	
	SB Chinois/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>EYSINES</b> Albert Camus	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>FLOIRAC</b> Nelson Mandela	Anglais	Anglais	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Chinois	
	SB Chinois/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>FLOIRAC</b> Georges Rayet	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	

<b>GRADIGNAN</b> Alfred Mauguin	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>GRADIGNAN</b> Fontaines de Monjous	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>GUÏTRES</b> Jean Aviotte	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>GUJAN MESTRAS</b> Chante Cigale	Anglais	Allemand	Athlétisme (5 <sup>ème</sup> /4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	Rugby
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>HOURTIN</b> Jules Chambrelent	Anglais	Espagnol	Surf
			Voile
<b>LABRÈDE</b> Montesquieu	Anglais	Espagnol	
	SB Italien/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Italien	
	LVR Occitan		
<b>LACANAU</b>	Anglais	Allemand	Surf
		Espagnol	Voile
			Golf
<b>LANGON</b> Jules Ferry	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	LVR Occitan		
<b>LANGON</b> Toulouse Lautrec	Anglais	Anglais	Aviron
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	Golf
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>LA TESTE DE BUCH</b> Henri Dheurle	Anglais	Allemand	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>LATRESNE</b> Camille Claudel	Anglais	Allemand	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>LA RÉOLE</b> Paul Esquinance	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	

<b>LE BOUSCAT</b> Ausone	Anglais	Anglais	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	LVR Occitan	Italien	
	SB Espagnol/Anglais		
<b>LE BOUSCAT</b> Jean Moulin	Anglais	Allemand	CHAM
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>LE HAILLAN</b> Emile Zola	Anglais	Allemand	Football (5 <sup>ème</sup> à 3 <sup>ème</sup> )
		Espagnol	Tennis
<b>LE PIAN SUR GARONNE</b>	Anglais	Allemand	
	LVR Occitan	Espagnol	
<b>LE TEICH</b> Val des Pins	Anglais	Anglais	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol/Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>LÉOGNAN</b> François Mauriac	Anglais	Espagnol	
		Italien	
<b>LEGE CAP FERRET</b>	Anglais	Allemand	Football
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	Surf
			Voile
<b>LESPARRE MÉDOC</b> Les Lesques	Anglais	Allemand	Handball
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>LIBOURNE</b> Les Dagueys	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>LIBOURNE</b> Eugène Atget	Anglais	Allemand (5 <sup>ème</sup> /4 <sup>ème</sup> )	
		Espagnol	
		Russe	
<b>LIBOURNE</b> Marguerite Duras	Anglais	Allemand	Natation et activités sportives aquatiques
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	Football
			CHAM
<b>LORMONT</b> Georges Lapierre	Anglais	Espagnol	
<b>LORMONT</b> Michel Montaigne	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>LUSSAC</b>	Anglais	Allemand	
		Espagnol	

<b>MARCHEPRIME</b> Gaston Flament	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>MARTIGNAS SUR JALLES</b> Aliénor d'Aquitaine	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>MÉRIGNAC</b> Bourran	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>MÉRIGNAC</b> Capeyron	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>MÉRIGNAC</b> Jules Ferry	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
		Chinois	
<b>MÉRIGNAC</b> Les Eyquems	Anglais	Espagnol	
<b>MIOS</b>	Anglais	Anglais	
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Allemand	
		Espagnol	
<b>MONSEGUR</b> Eléonore de Provence	Anglais	Allemand	Jazz
		Espagnol	
<b>PAREMPUYRE</b> Porte du Médoc	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
		Italien	
<b>PAUILLAC</b> Pierre de Belleyme	Anglais	Allemand	Football
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	LVR Occitan		
<b>PELLEGRUE</b> Champ d'Eymet	Anglais	Espagnol	
	LVR Occitan		
<b>PESSAC</b> Alouette	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>PESSAC</b> François Mitterand	Anglais	Allemand	Basket-ball
		Espagnol	
		Arabe (3 <sup>ème</sup> )	
<b>PESSAC</b> Noës	Anglais	Espagnol	Handball
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Allemand	
		Italien	
<b>PESSAC</b> Gérard Philippe	Anglais	Espagnol	

<b>PEUJARD</b> Emile Durkheim	Anglais	Allemand	VTT
		Espagnol	
<b>PODENSAC</b> Georges Brassens	Anglais	Allemand	Football
		Espagnol	
<b>RAUZAN</b> Pierre Martin	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>SAINT AUBIN DE MEDOC</b> Léonard de Vinci	Anglais	Espagnol	
<b>SAINT ANDRÉ DE CUBZAC</b> La Garosse	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>SAINT CIERS SUR GIRONDE</b> Jean Monnet	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>SAINTE EULALIE</b> François Mauriac	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>SAINT LOUBÈS</b> Max Linder	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>SAINT JEAN D'ILLAC</b> L'Estey	Anglais	Espagnol	Volley-ball
		Chinois	
<b>SAINT MÉDARD EN JALLES</b> François Mauriac	Anglais	Espagnol	
<b>SAINT MEDARD EN JALLES</b> Hastignan	Anglais	Allemand	
	Allemand (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>SALLES</b> Aliénor d'Aquitaine	Anglais	Allemand	Rugby
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
	SB Espagnol /Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>STE FOY LA GRANDE</b> Elie Faure	Anglais	Allemand	Rugby (5 <sup>ème</sup> /4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
	SB Espagnol /Anglais (6 <sup>ème</sup> )		
<b>SAINT SYMPHORIEN</b> François Mauriac	Anglais	Espagnol	
	LVR Occitan		

<b>SAINT YZAN DE SOUDIAC</b> Val de Saye	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
		Chinois	
<b>SAUVETERRE DE GUYENNE</b> Robert Barrière	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (5 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>SOULAC SUR MER</b> Georges Mandel	Anglais	Espagnol	
<b>TALENCE</b> Henri Brisson	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (5 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
		Italien	
<b>TALENCE</b> Victor Louis	Anglais	Allemand	Rugby (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )
	Espagnol (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )	Anglais	Section sportive de haut niveau (4 <sup>ème</sup> /3 <sup>ème</sup> )
		Espagnol	
		Italien	
<b>VERAC</b>	Anglais	Allemand	
		Espagnol	
<b>VILLENAVE D'ORNON</b> Chambéry	Anglais	Allemand	
	SB Allemand/Anglais (6 <sup>ème</sup> )	Espagnol	
<b>VILLENAVE D'ORNON</b> Pont de la Maye	Anglais	Italien	
		Espagnol	

Source : Source : DSDEN 33- Arrêtés du Rectorat de Bordeaux - rentrée 2017

Légende :

SB : Section Bilingue

SI : Section Internationale

LVR : Langue Vic=vante Régionale

CHAM : classes à horaires aménagés musicales

CHAAP : Classe à Horaires Aménagés Arts Plastiques

CHAT : Classe à Horaires Aménagés Théâtre

## Indicateurs de résultats des lycées

Les indicateurs permettent d'évaluer l'action propre de chaque lycée en prenant en compte la réussite des élèves au baccalauréat et leur parcours scolaire dans l'établissement.

<http://www.education.gouv.fr>

# L'enseignement supérieur

## L'enseignement supérieur, c'est :

- » Plus de 90 000 étudiants en Gironde, 120 000 étudiants dans l'académie
- » Université classée Campus d'Excellence
- » 30 000 nouveaux diplômés universitaires /an
- » 7 écoles d'ingénieurs publiques au sein de l'Institut National Polytechnique de Bordeaux
- » 5 Business school : Kedge Business School, INSEEC, IDRAC, ISEG Marketing & Communication, ESG
- » 2 nouvelles écoles d'ingénieurs en 2017 : ESME Sudria et Elisa Aerospace Bordeaux
- » L'Université de Bordeaux figure dans le TOP 200 du classement Shanghai 2017

## Opération Campus de Bordeaux

**Objectifs :** Construire une grande université européenne, avec une forte lisibilité et une attractivité nationale et internationale, réhabiliter le patrimoine immobilier et mise en œuvre d'un projet de développement durable.

- » Une quarantaine de projets immobiliers et d'aménagements des espaces publics, sur 4 campus universitaires de plus de 260 hectares. 180 000 m<sup>2</sup> à rénover 50 000 m<sup>2</sup> bâtiments neufs.
- » Projet estimé à environ 500 M€, dont 400 M€ d'investissement
- » Calendrier opérationnel sur plus d'une dizaine d'années (2010-2022).

## Universités à Bordeaux

**Université Bordeaux : 53 000 étudiants**, 3<sup>ème</sup> de France, dont 6 200 étudiants étrangers, 245 diplômés nationaux .

Sciences et Technologies - Biologie - santé- Droit, sciences politiques, sciences économiques et de gestion Sciences humaines et sociales - DUT, Post DUT, IAE.

**Université Bordeaux Montaigne :** 16 000 étudiants dont 1848 étudiants étrangers, 138 diplômés nationaux au sein de 3 unités de recherche et de formation (UFR) : Humanités, Langues et civilisations, et Sciences des territoires et de la communication ; et de deux instituts : l'IUT Bordeaux Montaigne et l'Institut de journalisme Bordeaux Aquitaine (IJBA).

## Écoles d'ingénieurs à Bordeaux (4 000 étudiants ingénieurs)

- » École Nationale Supérieure de Chimie, Biologie, et de Physique (ENSCBP- INP)
- » Centre Bordeaux Talence Arts et métiers Paris-Tech (ENSAM)
- » École Nationale Supérieure d'Électronique, Informatique, Télécommunications, Mathématiques et Mécanique de Bordeaux (ENSEIRB - MATMECA - INP)
- » Bordeaux Sciences Agro - INP
- » École Nationale Supérieure de Technologie des Biomolécules de Bordeaux (ESTBB - INP)
- » École Nationale Supérieure de Cognitique (ENSC - INP)
- » École Nationale Supérieure en Environnement, Géoressources et ingénierie du développement durable (ENSEGID- INP)
- » Centre d'Études Supérieures Industrielles (CESI Aquitaine Poitou-Charentes)

## Écoles Supérieures

Sciences Po Bordeaux, École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux, École Nationale de la Magistrature, Institut d'Optique Graduate School, Ecole d'Enseignement Supérieur d'Art de Bordeaux, Ecoles du Campus Chartrons (32 établissements, 9 000 étudiants), ...

119

## Formations internationales

- » Université de Bordeaux : plus de 170 universités partenaires dans le monde et des programmes d'échanges avec environ 60 pays.
- » + de 40 programmes internationaux de formation de la licence au doctorat à l'Université de Bordeaux
- » 1<sup>ère</sup> université française pour le nombre de ses formations labellisées Erasmus Mundus
- » Sections européennes et internationales dans les collèges et les lycées girondins, délivrance de doubles diplômes.





## *L'enseignement international*

L'ouverture vers l'international est un élément essentiel de l'académie de Bordeaux qui a déjà signé de nombreux accords de coopération en Europe mais également aux Etats-Unis.

De nombreux collèges et lycées proposent des sections en anglais, espagnol, allemand, Italien... mais également en Russe, Chinois ou encore Japonais.

120

**Bordeaux International School** est un établissement privé et non confessionnel, le seul en Aquitaine rassemblant des enfants français et étrangers non francophones, de la maternelle au lycée.

<http://www.bordeaux-school.com/fr>

**La Petite Ecole Bilingue Bordeaux** qui ouvre ses portes en Septembre 2017 au cœur des Chartrons est une école maternelle qui a pour vocation d'apporter aux enfants de 3 à 6 ans la possibilité d'apprendre l'anglais à travers un enseignement classique et des activités extra-scolaires (dans les domaines artistiques, sportifs, ...).

<http://ecolebilinguebordeaux.com>

L'Académie de Bordeaux dispose aussi de **sections internationales** (Américain, Espagnol, et anglais) notamment au sein de Bordeaux International School, de 2 collèges et 4 Lycées.

## Sections internationales

### **Section américaine**

Collège Alain Fournier, Bordeaux  
Lycée François Magendie, Bordeaux

### **Section espagnole**

Ecole Paul Bert, Bordeaux  
Collège Cheverus, Bordeaux  
Lycée François Magendie, Bordeaux

### **Section russe**

Lycée Camille Jullian, Bordeaux

## Sections binationales

### **Section franco-allemande**

ABITUR : Lycée Pape Clément, Pessac

### **Section franco-espagnole**

BACHIBAC : Lycée Grand Air, Arcachon

### **Section franco-italienne**

ESABAC : Lycée François-Magendie, Bordeaux

# *Sites utiles*

## **Direction des services départementaux de l'éducation nationale de la Gironde**

30 cours de Luze - BP 919 - 33060 BORDEAUX CEDEX

## **DSDEN (Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale) de la Gironde**

[www.ac-bordeaux.fr/dsden33](http://www.ac-bordeaux.fr/dsden33)

## **Académie de Bordeaux**

[www.ac-bordeaux.fr](http://www.ac-bordeaux.fr)

## **ONISEP**

[www.onisep.fr](http://www.onisep.fr)

## **Mon orientation en ligne**

[www.monorientationenligne.fr](http://www.monorientationenligne.fr)

## **L'annuaire de l'Education Nationale**

[www.education.gouv.fr/pid24301/annuaire-accueil-recherche.html](http://www.education.gouv.fr/pid24301/annuaire-accueil-recherche.html)

## **Enseignement privé**

[www.enseignement-prive.info](http://www.enseignement-prive.info)

## **Université de Bordeaux**

[www.u-bordeaux.fr](http://www.u-bordeaux.fr)

## **Université Bordeaux Montaigne**

[www.u-bordeaux-montaigne.fr](http://www.u-bordeaux-montaigne.fr)





# *Bordeaux pratique*





## *A lire, à consulter...*

**Pour préparer ou accompagner votre découverte de Bordeaux, nous avons sélectionné des livres sur le patrimoine, la cuisine et l'architecture de Bordeaux et de la Gironde.**

126

### **Un grand week-end à Bordeaux et ses environs**

Auteur : Anne Lataillade

Éditeur : Hachette Tourisme

*Des programmes de visite quartier par quartier pour découvrir les musées, les monuments et les sites de la ville, avec des informations pratiques et des adresses de boutiques, de restaurants, de cafés et d'hôtels*

### **Guide des vignobles de Bordeaux : vins, tourisme et patrimoine**

Auteur : Antoine Lebègue

Éditeur : Sud-Ouest

*Ce guide présente les différents vignobles bordelais (Médoc, Sauternes, Graves, Pomerol, Saint-Emilion, etc.), les vins à travers leur histoire et leur méthode de vinification, et donne des conseils pratiques pour bien les conserver, les déguster et les accorder avec les plats*

### **Bordeaux Cartoville**

Auteurs : Nicolas Peyroles - James Lawther

Éditeur : Gallimard loisirs, Paris

*Guide urbain avec des cartes dépliantes, quartier par quartier, et des informations pratiques, pour découvrir les sites touristiques, historiques et culturels de la ville. Sur les plans sont pointés plus de 200 lieux représentatifs de l'esprit et des mœurs des habitants.*

## **Bordeaux en quelques jours**

Auteur : Stéphanie Sinier

Éditeur : Lonely planet

*Guide présentant les principaux sites et monuments de la ville, les quartiers couverts, des adresses pour se restaurer, faire du shopping ou sortir le soir, ainsi que des excursions dans des vignobles. Avec un plan détachable.*

## **Bordeaux essentiel**

Auteur (photographe) : Alain Béguerie

Éditeur : Sud-Ouest

*Cette monographie permet de découvrir le patrimoine de la ville, le pont de pierre, comme le palais Gallien et ses nouveaux lieux de culture et de vie : le hangar Darwin, les quais de la Garonne, le nouveau stade ou encore le miroir d'eau.*

## **S'installer à Bordeaux, Gironde**

Auteur : Sophie Lemaire

Editeur : Héliopoles

*Destiné aux personnes et aux ménages qui souhaitent s'installer à Bordeaux, ce guide donne des informations sur la qualité de vie, l'immobilier, le lien social, les loisirs, la consommation, l'enfance, l'enseignement, l'économie, l'emploi, etc.*

---

127

## **Bordeaux safari**

### **Le guide dont vous êtes le héros**

Auteurs : Gabriel Bord - Florian Rodriguez - Mathieu Zimmer

Éditeur : Deux degrés, Bordeaux

*Un guide, avec un système de renvois et de choix alternatifs, pour déambuler dans Bordeaux, en fonction du temps, du moment de la journée ou de son humeur et pour profiter d'une sélection de bars, brasseries, salles de concerts, commerces, etc.*

## **Le carnet de cuisine de Bordeaux**

Auteur : Stéphanie Béraud-Sudreau

Éditeur : Sud-Ouest

*Recettes bordelaises accompagnées de nombreuses photographies, pour découvrir les produits et les traditions culinaires de la «fille d'Aquitaine».*

# Le Kiosque

## **Sud-Ouest, quotidien d'informations régionales en kiosque**

[www.sudouest.fr/gironde/bordeaux](http://www.sudouest.fr/gironde/bordeaux)

## **AQUII, journal d'informations régionales en ligne**

<http://www.aqui.fr>

## **20 minutes Bordeaux, quotidien gratuit**

[www.20minutes.fr/bordeaux](http://www.20minutes.fr/bordeaux)

## **Bordeaux 7, quotidien gratuit**

[www.bordeaux7.com](http://www.bordeaux7.com)

## **Rue89 Bordeaux**

[www.rue89bordeaux.com](http://www.rue89bordeaux.com)

128

## **Le Festin, revue des patrimoines, paysages et création en Aquitaine, trimestriel**

[www.lefestin.net](http://www.lefestin.net)

## **Junkpage, mensuel culturel gratuit sur Bordeaux et sa région.**

[journaljunkpage.tumblr.com](http://journaljunkpage.tumblr.com)

## **Vivre Bordeaux et l'Aquitaine**

Magazine trimestriel, en kiosque

<https://vivrebordaux.fr>

## **Bordeaux, les sorties**

Agenda culture, sports et loisirs

[www.facebook.com/Bordeaux.culture](http://www.facebook.com/Bordeaux.culture)

## **La Tribune Bordeaux, quotidien numérique d'informations économiques**

[www.latribune.fr/regions/aquitaine/accueil.html](http://www.latribune.fr/regions/aquitaine/accueil.html)

# Rendez-vous et événements

<b>Février</b>	<b>Jumping International de Bordeaux</b> , circuit qualificatif de la Coupe du monde de saut d'obstacles <b>Salon des antiquaires</b> , 250 exposants pour 40 000 visiteurs
<b>Mars</b>	<b>Foire aux plaisirs</b> , plus de 30 attractions sur les Quinconces à Bordeaux
<b>Avril</b>	<b>Escale du livre</b> , à Bordeaux <b>Foire à la Brocante aux Quinconces</b> , à Bordeaux (événement biennuel, avril et octobre) <b>Marathon de Bordeaux</b> , marathon nocturne sur la métropole
<b>Mai</b>	<b>Foire internationale de Bordeaux</b> , manifestation économique, professionnelle, culturelle et festive
<b>Juin</b>	<b>Bordeaux Fête le Vin</b> , années paires : manifestation grand public autour du vin <b>Bordeaux Fête le Fleuve</b> , années impaires : manifestation grand public autour de la Garonne <b>Les Epicuriales</b> , fête autour de la gastronomie sur les allées de Tourny à Bordeaux <b>Fête de la Morue</b> , à Bègles <b>Vie sauvage</b> , festival de musiques actuelles, créations numériques et gastronomie à Bourg sur Gironde
<b>Juillet</b>	<b>Jumping International de Blaye</b> <b>Saint-Emilion Jazz Festival</b> <b>Andernos Jazz Festival</b> <b>Les 24 heures du Swing</b> , festival Jazz à Monségur
<b>Août</b>	<b>Lacanau Pro Surf</b> , étape internationale du circuit professionnel de surf <b>Reggae Sun Ska</b> , festival reggae sur le Campus à Pessac <b>Fest'Arts</b> , festival des arts de la rue à Libourne
<b>Septembre</b>	<b>Climax</b> , festival de l'écologie et de musiques actuelles à Bordeaux <b>Black Bass Festival</b> , festival de rock indépendant à Braud-et-Saint-Louis <b>Agora</b> , biennale d'architecture, urbanisme et design de Bordeaux <b>Cadences</b> , festival de danse à Arcachon <b>Décastar</b> , meeting international d'athlétisme inscrit au challenge mondial des Epreuves Combinées à Talence <b>Le marathon du Médoc</b> , dans le vignoble du Médoc
<b>Octobre</b>	<b>Vibrations urbaines</b> , festival des cultures urbaines à Pessac <b>FAB</b> , festival international des arts de Bordeaux <b>Fifib</b> , festival international du film indépendant de Bordeaux <b>Lire en Poche</b> , salon du livre de poche à Gradignan
<b>Novembre</b>	<b>Festival international du Film d'histoire</b> , à Pessac
<b>Décembre</b>	<b>Les Nuits Magiques</b> , festival international du Film d'Animation à Bègles <b>Marché de Noël</b> , à Bordeaux



## *Invest in Bordeaux*

### **Invest in Bordeaux accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'extension ou de relocalisation sur Bordeaux et la Gironde.**

130

Missionné par les partenaires publics, Invest in Bordeaux apporte des réponses aux attentes des entreprises dans les domaines suivants :

- » Analyse du projet et aide à l'élaboration du cahier des charges. Conseil stratégique. Mise en relation avec des partenaires locaux (technologiques, industriels, académiques....) et avec les pouvoirs publics locaux (collectivités territoriales - services de l'Etat)
- » Présentation de l'environnement : information et données économiques
- » Identification et pré-sélection de solutions immobilières
- » Réglementation, fiscalité et support pour les autorisations administratives. Recherche de solutions de financement et d'aides publiques
- » Support aux recrutements et aux efforts de formation.
- » Accompagnement de la mobilité géographique professionnelle des salariés
- » Mise en contact et intégration dans le tissu local grâce aux adhérents, acteurs de l'économie.

Les solutions d'Invest in Bordeaux répondent à l'objectif des entreprises : la réussite de leur développement en territoire girondin.

**Les 250 adhérents d'Invest in Bordeaux, entreprises et organismes socioprofessionnels, lui apportent un soutien efficace tout en contribuant au renforcement du tissu économique local et de l'image économique de leur territoire.**



**Invest in Bordeaux**  
15 quai Louis XVIII - 33000 Bordeaux - France  
Tél. +33(0)557 140 640

**[www.invest-in-bordeaux.fr](http://www.invest-in-bordeaux.fr)**  
**[www.vivre-bordeaux.com](http://www.vivre-bordeaux.com)**  
[contact@investinbx.fr](mailto:contact@investinbx.fr)



@investinbx



facebook.com/investinBx

