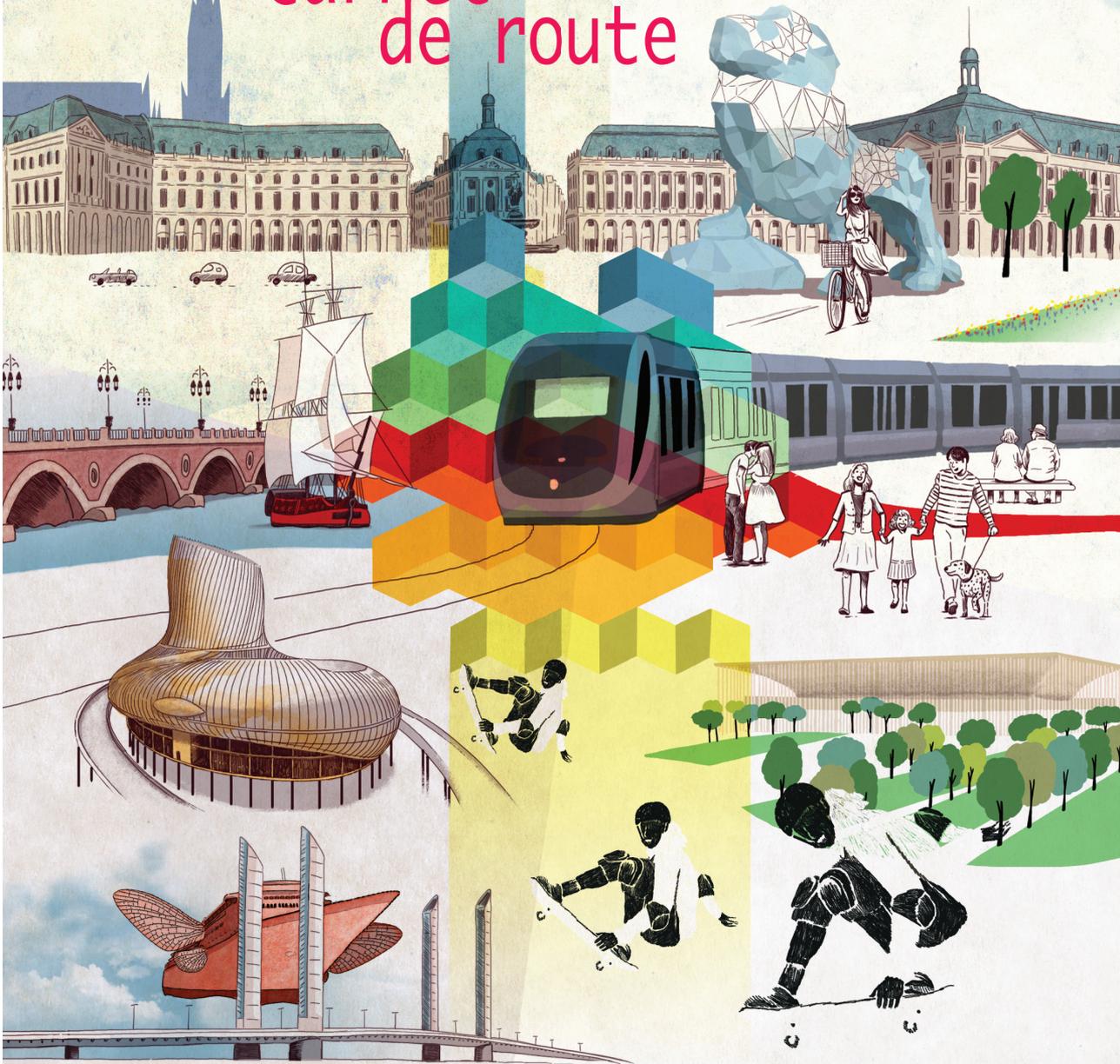


Destination Bordeaux

Carnet de route



Bienvenue à Bordeaux

Ce carnet de route est une première étape pour découvrir la région bordelaise et faciliter votre installation.

Il se veut simple et pratique. Vous y trouverez des informations sur le cadre de vie, le fonctionnement de notre métropole et les services offerts par le territoire.

Il apporte les premières réponses aux questions que se pose tout nouvel arrivant au sein d'une grande agglomération :

- » Comment se déplacer ?
- » Où habiter ?
- » Quelles sont les filières économiques du territoire ?
- » Quelle offre de formation ?
- » Quelles activités culturelles, sportives ou de loisirs ?...

Ce guide vous apporte aussi un aperçu des grands projets urbains qui témoignent de la vitalité de la Métropole.

edito



La Gironde



sommaire

Vivre Bordeaux

A la découverte de Bordeaux	6
Les 7 bonnes raisons de vivre à Bordeaux et en Gironde	13
Bordeaux sur le podium	17
La Métropole Attitude	18
Mode d'emploi bordelais	24
Consommer	28
Se soigner	30
Sites utiles	31

Se déplacer en Gironde

Venir à Bordeaux	34
Circuler en Gironde	39
Sites utiles	43

Habiter en Gironde

Les 8 quartiers de Bordeaux	47
Les communes de Bordeaux Métropole	55
Les territoires girondins	72
Sites utiles	85

Découvrir l'économie et les projets de Bordeaux

Les 7 bonnes raisons de s'implanter à Bordeaux et en Gironde	88
Portrait économique	89
Les filières économiques	94
Sites utiles	106

Étudier en Gironde

De la maternelle au lycée	110
L'enseignement supérieur	116
L'enseignement international	119
Sites utiles	120

Bordeaux pratique

A lire, à consulter	124
Le Kiosque	126
Les rendez-vous et événements bordelais	127



Vivre Bordeaux



A la découverte de Bordeaux

Par choix professionnel, ma famille va s'installer d'ici quelques mois en région bordelaise, quelle chance nous dit-on !

Hormis le vin bien sûr, Bordeaux nous évoque peu de choses à part le souvenir lointain d'une ville riche, bourgeoise et fermée ; quoique, ces derniers temps, j'ai remarqué un nombre grandissant d'articles et de reportages sur Bordeaux et sa région assez flatteurs... Une amie y étant installée depuis quelques temps, semble aussi être satisfaite de son choix.

Je décide donc de lui rendre visite sur un long week-end pour découvrir ce nouveau lieu de vie et préparer notre arrivée.

6

Jour 1 / Samedi

Partie tôt, j'arrive à midi à Bordeaux, **gare Saint-Jean**, où mon amie Julie m'attend. En sortant du train, je suis surprise par la cathédrale d'échafaudages qui habille la verrière de la gare, verrière la plus vaste d'Europe et classée, comme la gare, monument historique.

Julie m'explique que le quartier de la gare est en pleine mutation afin de préparer l'arrivée de la LGV en 2017 mettant **Bordeaux à 2h05 de Paris**.

Cette opération d'intérêt national couvre plus de 700 ha et vise à créer un vaste centre d'affaires inséré dans un nouvel ensemble urbain conçu sur les principes de la ville durable.

Nous prenons le tram pour atteindre en moins de 10 mn le centre de Bordeaux. Le tram, mis en service il y a un peu plus de 10 ans, a transformé l'agglomération bordelaise. Ce grand chantier a bouleversé le centre urbain et continue à connecter par des extensions régulières les quartiers périphériques de l'agglomération. Il constitue le marqueur, selon Julie, du renouveau de Bordeaux, ville qualifiée à l'époque de « belle endormie ».

Aujourd'hui, je découvre une **ville rénovée, lumineuse, aux majestueuses façades blondes** souvent ornées de têtes sculptées, des « mascarons » me précise Julie.



Nous côtoyons peu les voitures, Bordeaux offrant un **vaste secteur piétonnier** avec :

- » un côté chic : le « triangle d'or »,
- » un côté shopping grand public : la rue Sainte-Catherine et ses rues adjacentes,
- » un côté branché : les quartiers Saint-Pierre et Saint-Paul.

Le centre historique, plus grand ensemble architectural du XVIII^e siècle classé au **patri-moine mondial de l'UNESCO**, est dense et concentré, marqué par ses 2000 ans d'histoire. Il s'insère dans une agglomération qui, a contrario, a su prendre ses aises puisque très étendue et affichant une densité au km² faible par rapport aux autres métropoles françaises.

7

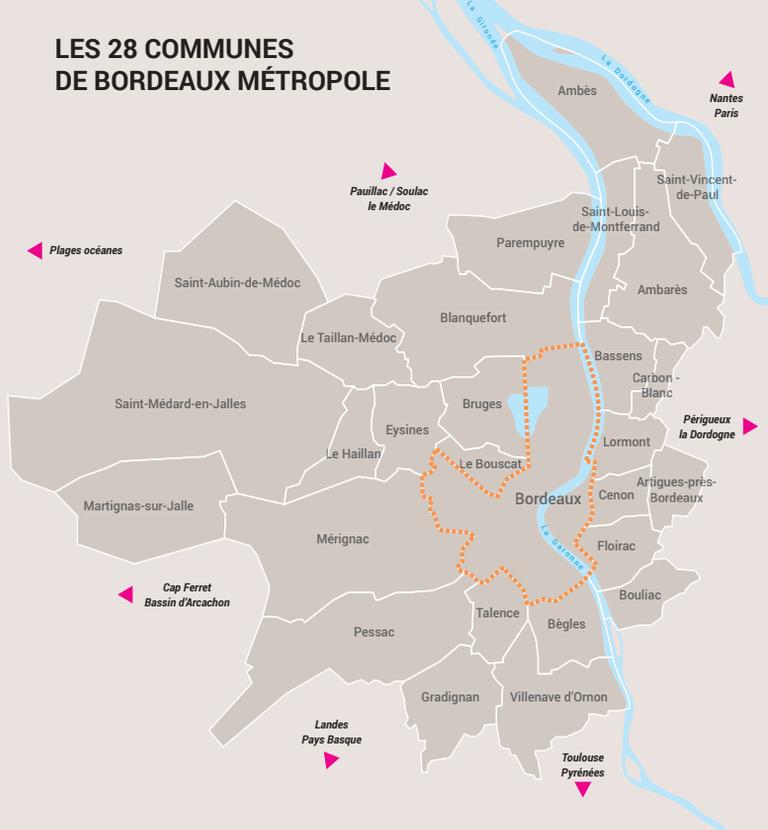
La fin d'après-midi s'annonçant, nous partons chez Julie. Le centre-ville à peine dépassé, nous arrivons dans un quartier de jolies maisons de pierre basses accolées les unes aux autres nommées « échoppes », jouissant toutes à l'arrière de jardins... un vrai bonheur lorsqu'on habite en ville me dit mon hôte !

C'est vrai que Bordeaux semble être une ville « horizontale » avec peu d'immeubles très hauts, Julie confirme en me donnant la raison : Bordeaux est construite sur des marais.

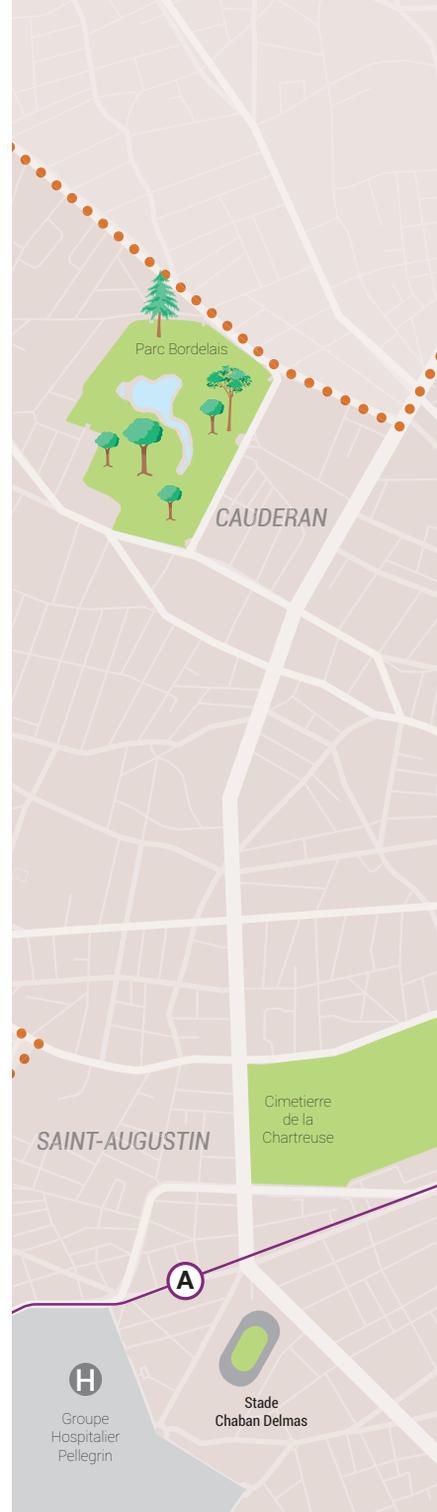
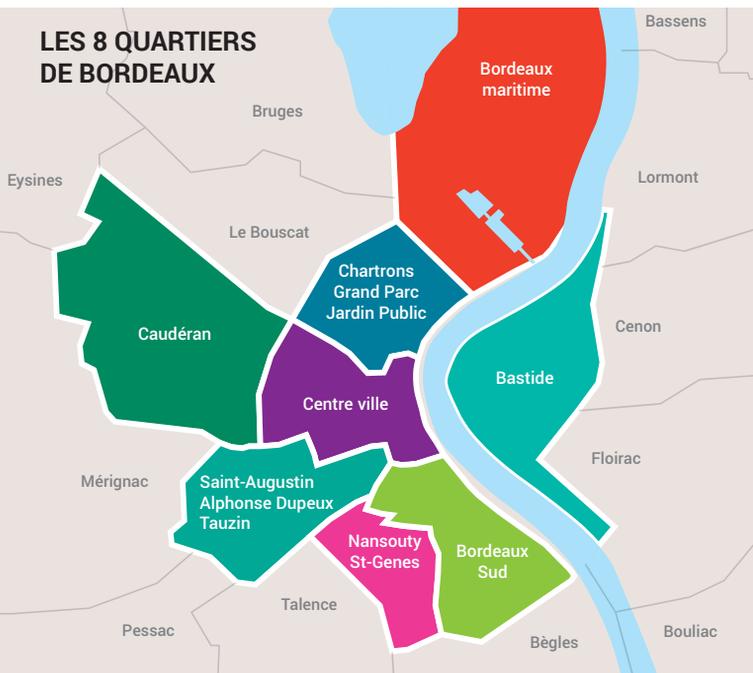
La douceur de la soirée nous incite à ressortir et aller boire un verre. Julie me précise en riant qu'à Bordeaux, le climat est, il est vrai, tempéré mais qu'il impose aussi un usage régulier du parapluie ! Et à ma grande surprise, nous peinons à trouver une place en terrasse... du monde partout que ce soit dans les quartiers branchés, chics ou étudiants comme la Victoire.

On dit de Bordeaux que c'est la ville du nord la plus au sud, ou la ville du sud la plus au nord. A l'issue de cette première journée, je ne suis pas loin de partager cet adage : durant la journée, j'ai découvert une **ville propre, agréable et polie** ; et ce soir, j'ai profité d'une **ville festive, conviviale et accueillante**.

LES 28 COMMUNES DE BORDEAUX MÉTROPOLE



LES 8 QUARTIERS DE BORDEAUX



LES LIEUX EMBLÉMATIQUES DE BORDEAUX



Nouveau Stade de Bordeaux

BACALAN
BORDEAUX NORD



Base Sous-Marine

Bassins à Flots

Cité du vin

CHARTRONS
GRAND PARC



Parc Rivière

Les Hangars

Cap Sciences

Pont Chaban
Delmas

H14

Place Paul Doumer



Grands Moulins de Paris



Jardin Public

SAINT-SEURIN
FONDAUDEGE

place des
Quinconces

Allée de
Tourny

Caserne Niel

LA BASTIDE

Place
Gambetta

Grand
Théâtre

Place de la
Bourse

Porte
Dijeaux

HOTEL DE VILLE

Porte
Cailhau

Pont de
Pierre

Place
Stalingrad

Caserne La
Benauge

Palais
Rohan
(mairie)

Flèche
Pey Berland

cathédrale
Saint-André

Musée
d'Aquitaine

Grosse
Cloche

Flèche
Saint-Michel

Basilique
Saint-Michel

Palais de
Justice

Porte
d'Aquitaine

SAINT-MICHEL

Porte de la
Monnaie

Pont Saint-Jean

SAINT-GENES

CHU
Saint-André

Place de la
Victoire

Marché des
Capucins

Gare Saint-Jean

B

NANSOUTY

Jour 2 / dimanche

Ce matin, Julie me propose d'aller faire un tour aux Capucins.

Les « **Capus** » sont les halles de Bordeaux situées à la jonction entre le quartier de la Victoire et le **quartier Saint-Michel**. Dans une ambiance bon enfant et animée, les bons produits foisonnent : produits locaux comme spécialités venues d'ailleurs.

Julie m'entraîne ensuite **place Saint-Michel** pour chiner à la brocante/puces qui se tient tous les dimanches. En marchant, je découvre avec tout autant de plaisir un autre aspect de Bordeaux : populaire et cosmopolite.

Après un déjeuner sur le pouce, nous rejoignons les quais en 2 minutes à pied.

Les quais, entièrement rénovés et rouverts au public, ont permis aux bordelais de se réapproprier cette partie de la ville, anciennement vouée à l'activité portuaire de Bordeaux.

Aujourd'hui, ils sont devenus LE lieu de balade, royaume des piétons mais aussi des vélos, rollers, trottinettes,... Il faut dire que le paysagiste Michel Corajoud a particulièrement réussi leur métamorphose grâce au désormais **célèbre miroir d'eau** reflétant la non moins prestigieuse place de la Bourse, aux « **jardins des lumières** », à la **Plaine des Sports**, et j'en passe.

Le charme vient aussi de la présence de la majestueuse **Garonne** aux eaux limoneuses et mouvementées, montant et descendant au gré des marées, accueillant l'été un défilé d'énormes paquebots, Bordeaux étant devenue une destination touristique prisée.

Julie me dit aussi que l'on peut surfer sur la Garonne ! Appelée « Mascaret », cette vague, phénomène exceptionnel et unique par son ampleur en France, se produit aux époques des grandes marées.

Nous franchissons la Garonne par **le pont de Pierre**, 1^{er} pont construit à Bordeaux par Napoléon. Il faudra attendre 1965 et le pont Saint-Jean pour avoir un nouveau franchissement. Désormais, on compte 5 ponts et un 6^e arrivera en 2019.

Longtemps les 2 rives se sont peu « côtoyées », la rive gauche marquée par une tradition « bourgeoise » et la rive droite par une empreinte « ouvrière ». Elles sont aussi le symbole de 2 paysages différents : la rive gauche est plate et annonce le terroir des Landes tandis que la rive droite est vallonnée et verdoyante. Mais, les 2 rives ont en commun un élément essentiel au terroir bordelais : les vignes !

Nous finissons notre balade au **Jardin botanique**, autre élément du renouveau des quais rive droite mais également marque bordelaise d'une présence de **nombreux parcs et espaces verts** dans l'ensemble de l'agglomération.

Au loin, nous devinons le chantier de la future **Cité du Vin** dont l'ouverture est attendue pour 2016 ; avec un bâtiment conçu en forme de carafe à décanter, elle ambitionne de devenir le lieu emblématique et de référence internationale sur la culture et les civilisations du vin.

Demain, nous décidons de découvrir un coin de Gironde...

Jour 3 / lundi

Sortir de Bordeaux pour profiter des générosités de la Gironde peut paraître simple tant le choix est multiple mais il peut aussi rapidement devenir cornélien !

Soit nous restons rive gauche, pour découvrir le **bassin d'Arcachon**, encore faut-il savoir si nous préférons aller du côté d'Arcachon ou du côté du **Cap-Ferret**, plus sauvage et avec l'avantage de pouvoir basculer en quelques kilomètres coté Bassin ou coté Océan. Cela peut être aussi des paysages de vignes dans les **Graves** et **Pessac-Léognan**, ou encore des paysages de Landes plus au sud.

Soit nous allons rive droite pour une destination plus patrimoniale mais toujours jalonnée de vignes avec le **Libournais** et son célèbre village de **Saint-Emilion**, ou, plus haut vers le **Blayais et sa citadelle de Vauban** classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et dominant estuaire de la Gironde.

Soit, enfin, nous choisissons l'alliance de la vigne et de l'Océan avec le **Médoc**, pointe de terre à la culture authentique située au nord de l'agglomération bordelaise, bordée d'un côté par la Garonne et d'un autre par l'Océan.

L'avantage, c'est que toutes ces destinations se situent **à moins d'une heure de Bordeaux**.

Finalement, nous mettons cap au nord vers le Médoc et ses châteaux ; je suis d'ailleurs surprise de découvrir de grandes étendues de vignes au sein même de l'agglomération.

Pour la première fois du week-end nous avons pris la voiture ce qui me permet de me familiariser avec le fonctionnement de la circulation bordelaise, parfois réputée pour la congestion de sa rocade... Bordeaux-centre est ceinturé par des boulevards, coupés régulièrement par des « barrières » c'est à dire les grands carrefours avec les avenues transverses. Une seconde ceinture entoure entièrement l'agglomération bordelaise : la rocade, voie rapide et nœud autoroutier.

Le Médoc tient ses promesses : authenticité et variétés des paysages, dégustation de vins et petites guingettes au bord de l'eau.

En fin de journée, quand je me retrouve à nouveau sur le quai agité de la gare Saint-Jean, les images du week-end s'enchaînent comme dans un **kaléidoscope**.

Je me dis alors que la région bordelaise, c'est peut-être cela : la richesse et la beauté multiple de ce territoire en font un kaléidoscope vivant... Me voilà rassurée, bien des plaisirs attendent notre nouvelle vie !



LA BONNE STATION

Transports collectifs et modes de déplacements doux

Territoire d'activités de pointe et de travailleurs nomades

Variété garantie de sports et loisirs

Culture, du classique à l'éclectique

Esprit et art de vivre Sud-ouest

Des marchés de producteurs aux magasins prestigieux ou décalés

Nature et belles pierres au rendez-vous

bordeaux grande investissement

Les 7 bonnes raisons de vivre à Bordeaux et en Gironde

Lundi 8h15

1^{er} jour de la semaine... Reprise du boulot et pour me rendre au bureau, plusieurs alternatives s'offrent à moi :

- » soit je fais comme une majorité des bordelais, je prends ma **voiture** ;
- » soit je suis d'humeur sportive et écolo, j'enfourche mon **vélo** ;
- » soit je me laisse transporter tout simplement ! Un **vaste réseau de transports en commun** met à ma disposition bus, tram, vélos en libre-service et même des navettes fluviales au doux nom de BatCub.

Finalement, aujourd'hui, j'opte pour le vélo. Avec l'objectif d'atteindre, en 2020, 15% des déplacements effectués à vélo dans l'agglomération, les aménagements ne manquent pas.

La métropole a d'ailleurs été classée 8^e ville au monde la plus friendly pour les déplacements en vélo !

13

Mardi 9H00

Après avoir accompagné les enfants à l'école, je m'installe dans mon nouvel espace de travail.

Travailleur nomade, j'ai décidé de travailler dans un **tiers-lieux** que je n'ai pas eu de difficultés à trouver, la métropole bordelaise étant la 3^e agglomération française en nombre d'espaces de travail de ce nouveau type.

Entre réseautage et bonnes pratiques, j'échange avec les autres co-workers sur les bons résultats de **l'économie bordelaise**.

Depuis plusieurs années maintenant, la région connaît un **dynamisme** économique croissant grâce à une économie résolument tournée vers l'avenir et la **haute technologie**.

Les secteurs de l'aéronautique, du laser, de la santé ou du numérique sont les fers de lance de ce renouveau.



Mercredi 10H30

Journée des enfants ! Loisirs, sports et musique au programme.

Avec plus de 70 sports praticables en club, la Gironde est classée comme un des **départements les plus sportifs de France** offrant ainsi aux enfants et à nous les parents, de multiples possibilités.

L'aîné a pu enfin monter sur une planche de surf et exercer ses talents de batteur à la Rock School Barbey, temple des musiques actuelles.

14

La cadette, acrobate-née, a trouvé son bonheur dans la fameuse école du cirque de Bordeaux ; tandis que nous, nous savourons la nature sur les multiples parcours de golf de la Gironde, **1^{er} département golfique de France**.

Et régulièrement, nous avons notre sortie « scientifique » en famille à Cap Sciences, Centre de Culture Scientifique Technique & Industrielle, proposant des animations et des expositions interactives et ludiques.

Jeudi 13H00

Je retrouve mon client parisien.

Les **liaisons avec la capitale** sont nombreuses et faciles avec le choix entre la navette d'Air France ou le TGV.

En 2017, grâce à la Ligne à Grande Vitesse (LGV), un trajet Bordeaux-Paris se fera seulement en 2h en TGV.

D'ailleurs, depuis que je suis à Bordeaux mes clients adorent venir me rendre visite... travail et convivialité sont toujours au rendez-vous !

Les réunions de travail se finissent généralement autour d'une **bonne table** ; et avec plus de 1 000 restaurants, du petit restaurant bon enfant au bistrot branché en passant par la grande brasserie classique, le choix est vaste.

C'est la marque de l'importance de la gastronomie et du bien-vivre propre à la Gironde et au Sud-Ouest ; au-delà de ses vins célèbres, les spécialités y sont nombreuses : lamproie, cannelés, macarons, huîtres, caviar d'Aquitaine, grenier médocain, asperges de Blaye, agneau de Pauillac, bœuf de Bazas...

Leur simple évocation annonce tant de plaisirs que les grands chefs ne s'y sont pas trompés : la Gironde compte pas moins de 10 restaurants étoilés. Et désormais, ce sont les stars du fourneau qui investissent tour à tour les tables bordelaises : Joël Robuchon, Gordon Ramses ou Philippe Etchebest.

Vendredi 20H00

Début de soirée au Rocher de Palmer, dernier-né de la scène bordelaise à la programmation riche et éclectique.

Comme pour les restaurants, l'**offre culturelle** foisonne et du classique Grand-Théâtre au Krakatoa en passant par la Coupole ou le Pin Galant, les salles de spectacles sont nombreuses sur toute la Gironde, sans oublier que Bordeaux reste une **scène rock nationalement reconnue**.

Dès 2017, une centaine d'événements annuels auront lieu dans la nouvelle grande salle de spectacle dessinée par l'architecte marseillais Rudy Ricciotti et qui pourra contenir jusqu'à 11 000 spectateurs.

Poursuivre la soirée ne sera pas un souci : Bordeaux est sur le podium des agglomérations françaises pour son nombre de bars par habitant alors autant dire que la « belle endormie » est définitivement réveillée et ce jusque tard dans la nuit !

Et aux beaux jours, nous sillonnons la Gironde : plus de 500 spectacles sont proposés dans plus de 200 communes.

Samedi 11H00

Le week-end commence par une balade au marché qui nous permet de faire le plein de produits frais et locaux pour la semaine.

Avec plus de **200 marchés en Gironde** dont 40% sur l'agglomération, il ne nous a pas été difficile de trouver celui qui nous convenait et certains marchés sont réputés comme celui des Capucins à Bordeaux, de Pessac, Libourne ou du Cap Ferret l'été...

Si on ne souhaite pas se déplacer, le « drive fermier », invention « made in Gironde » permet de commander sur le Web des produits de la ferme déposés ensuite dans un point relais.

Sinon notre voisine utilise le système d'AMAP (Association pour la Maintien d'une Agriculture Paysanne), très répandu également en Gironde avec plus de 70 AMAP référencées.

Terre de bien vivre mais aussi de shopping : la Gironde est un des départements français où la **densité commerciale** est la plus élevée. Le centre de Bordeaux concentre des marques prestigieuses et de plus en plus de boutiques branchées – voire décalées – dans le quartier Saint-Pierre notamment.

Dimanche 10H00

16

Le petit-déjeuner terminé, nous nous interrogeons sur notre destination « balade » de la journée, et le choix est difficile.

Que voulez-vous, entre les 126 km de plages océanes, le plus grand estuaire d'Europe, le bassin d'Arcachon, les coteaux vallonnés de l'Entre-Deux-Mers, la forêt des Landes girondines, le Médoc, sans parler des 120 000 ha de vignes, et j'en oublie, la Gironde gâte ses habitants...

Et même par temps maussade, les idées de sorties ne manquent pas. Le département est au 2^e rang national après l'Île de France pour le nombre de **bâtiments classés** avec 3 sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO : le centre historique de Bordeaux, la citadelle de Blaye et Saint-Emilion.

Finalement, nous optons pour une randonnée en vélo, les **600 km de pistes cyclables** et les 435 km de pistes ou bandes cyclables en milieu urbain nous permettent de partir directement de chez nous et nous retrouver rapidement dans la nature, et cela est un vrai bonheur !

Bordeaux sur le podium

1° ville où les salariés envisagent de vivre et travailler
Source : Foncière des régions

2° métropole la plus attractive pour les chefs d'entreprises
Source : Journal des Entreprises

3° Gironde, 3^e département pour la création d'entreprises
Source : Trendeo

3° agglomération la plus « business-friendly » de France
Source : L'Expansion

3° zone d'emploi la plus créatrice d'emplois entre 2009 et 2014
Source : Apec

1° ville en matière de préservation de la biodiversité
Source : Unep - les entreprises du paysage

4° destination touristique française
Source : TripAdvisor

93% des aquitains sont satisfaits de vivre dans leur région

Meilleure région où il fait bon vivre !

EUROPEAN BEST DESTINATION 2015
BORDEAUX

bordeaux.gironde.investissement

La Métropole attitude

Bordeaux et la Gironde, à l'image du Sud-Ouest, sont de plus en plus identifiés comme un territoire de « bien vivre » permettant d'allier vie personnelle et vie professionnelle.

Patrimoine et culture

Avec plus de 2000 ans d'histoire, la région bordelaise offre un espace culturel riche aussi bien en termes de patrimoine que d'événements ; l'attractivité grandissante que connaît actuellement Bordeaux participe également à l'enrichissement de cette offre culturelle.

Le Patrimoine

18

Les monuments retraçant l'histoire de **Gironde** sont nombreux, le département étant au 2^e rang national pour son nombre de monuments classés : vestiges gallo-romains, monuments et cités médiévales, bastides, citadelles et fortification de Vauban, châteaux, abbayes,...

Parmi les plus emblématiques, inscrits au **patrimoine mondial de l'UNESCO** :

- » Le village de Saint-Emilion
- » la Citadelle de Blaye avec le Fort Médoc à Cussac et le Fort Paté sur l'île Paté faisant partie du réseau des douze sites majeurs de Vauban.

La littérature a aussi ses lettres de noblesse avec les 3 « M » - **Montaigne, Montesquieu et Mauriac**, figures emblématiques du patrimoine intellectuel français.

Bordeaux concentre à elle seule une dimension patrimoniale forte :

- » Le plus vaste ensemble urbain inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- » L'un des plus magnifiques agencements architecturaux du XVIII^e siècle.
- » Labellisée **Ville d'art et d'histoire** en 2009.
- » Un **secteur sauvegardé** de 150 hectares.
- » 374 monuments inscrits et/ou classés.
- » Des grands projets : La **Cité du Vin**, achevée début 2016, lieu d'excellence emblématique et



porte d'entrée vers le vignoble bordelais attendant plus de 400 000 visiteurs.

La future **MECA**, Maison de l'Economie Créative et la Culture en Aquitaine, rassemblant le Frac Aquitaine doté de l'une des plus belles collections publiques d'Art contemporain, et les agences culturelles régionales. Ouverture prévue en 2017.

La culture

La **Gironde** offre 214 lieux culturels permanents et un foisonnement de manifestations durant toute l'année, avec un pic durant la période estivale :

- » les « **scènes d'été** » présentent près de 500 événements, dont plus de la moitié gratuites, sur 200 communes : musiques, danse, arts de la rue, théâtre,...
- » l'« **été métropolitain** » investit des lieux remarquables et singuliers sur les 28 communes de la Métropole avec près de 150 événements mobiles : spectacles, concerts, randonnées, expositions.

Les grands rendez-vous de l'année : Le Festival Cadences à Arcachon, les Nuits atypiques de Langon, les 24h du Swing à Monségur, Jazz&Wine, Jazz en Liberté, Philosophia...

Bordeaux et son agglomération sont la tête de proue de cette effervescence culturelle :

- » Classée 2^e grande ville artistique de France par le Journal des Arts (2013).
- » 2^e capitale française de la BD après Angoulême.
- » 3^e région de tournage de longs métrages et fictions télévisées.
- » Plus de 300 manifestations culturelles chaque année.

Bordeaux accueille des **scènes nationales** :

- » L'**Opéra National de Bordeaux** abrite l'Orchestre National de Bordeaux-Aquitaine – ONBA – comptant 118 musiciens, le Chœur avec 37 choristes et le ballet avec 40 danseurs ; ils se produisent soit au Grand-Théâtre, chef d'œuvre d'architecture XVIII^e, soit à l'Auditorium, inauguré en janvier 2013, à l'acoustique exceptionnelle.
- » Le **Théâtre national de Bordeaux Aquitaine** – TnBA – anciennement Centre régional d'art dramatique de Bordeaux, abrite aussi l'École supérieure de théâtre de Bordeaux en Aquitaine.

Et aussi :

- » Le **Conservatoire National** et l'**École des Beaux-Arts**.
- » 11 musées dont le **Musée d'Aquitaine** aux collections nationalement reconnues, le **CAPC** célèbre musée d'art contemporain situé dans d'anciens entrepôts, **Arc En Rêve**, premier lieu de diffusion de l'architecture et de l'urbanisme hors Ile de France, le **Musée des Beaux-Arts**...
- » 17 **théâtres**.
- » 30 **lieux d'exposition** dont le lieu atypique de la Base sous-marine, ancien bunker indestructible hérité de la seconde guerre mondiale de 43 000 m².
- » 12 **bibliothèques**.

De nombreuses **salles de spectacles** :

- » Des scènes rocks, Bordeaux conservant sa tradition de ville « Rock », avec la célèbre **Rock School Barbey** à la fois salle de spectacle et école de musiques actuelles, le Krakatoa à Mérignac et le festival « Bordeaux Rock ».
- » Des scènes électro et de musiques actuelles dont le ferry **IBoat** à la programmation reconnue et associé au bateau parisien le Batofar.
- » Le **Rocher de Palmer à Cenon**, le dernier-né bordelais avec 6 700 m² de scènes et plusieurs studios.
- » Une future **grande salle de spectacle à Floirac** d'une capacité de 11 000 personnes, pouvant accueillir d'ici fin 2017 à la fois des spectacles de variétés et du sport.

Et manifestations culturelles :

- » **Bordeaux Fête le Vin / Bordeaux Fête le Fleuve** : ces deux manifestations qui se déroulent par alternance chaque année sont devenues des rendez-vous incontournables. Organisées depuis 1998 le long des quais, Bordeaux Fête le Vin est l'occasion, durant 4 jours, d'un parcours itinérant rassemblant toutes les appellations bordelaises ainsi que la gastronomie du Sud-Ouest dans une ambiance festive, fin juin. Bordeaux Fête le Fleuve met à l'honneur la Garonne au travers de nombreuses animations sur une semaine.
- » **Agora** : seule biennale d'Architecture et de Design européen grand public.
- » Le **Festival Novart** : l'expression contemporaine sous toutes ses facettes à l'honneur (danse, Théâtre, musiques, opéra, arts plastiques,...).
- » Le **Reggae Sun Ska** : plus grand festival reggae de France, né dans le Médoc et désormais sur le campus universitaire de Pessac.
- » Le **Festival International du Film d'Histoire de Pessac** : une programmation rigoureuse depuis presque 30 ans.
- » Le **FiFib**, Festival International du Film Indépendant de Bordeaux : dernier-né des festivals bordelais.





Sport

La Gironde est un des départements français les plus sportifs de France : plus de 70 sports proposés en club, 1500 clubs et sections sportives et 300 000 licenciés.

- » **Terre de foot et de rugby** avec ses deux équipes leaders : les Girondins et l'Union Bordeaux-Bègles.
- » 2^e département golfique de France avec 14 parcours de **golf**.
- » Tous les **sports de glisse** présents hormis le ski (à 2h30 de Bordeaux) et une culture surf forte : 3 des 30 spots du circuit international de surf.
- » Une équipe de **tennis** de niveau national : Villa Primrose.
- » **Bordeaux labellisée « Ville Européenne du Sport 2015 »** : reconnaissance internationale de sa politique d'accompagnement et du dynamisme de la pratique sportive sur son territoire.

De nombreux grands rendez-vous :

- » le Marathon de Bordeaux Métropole : 1^{er} marathon nocturne de France ;
- » le célèbre Marathon du Médoc - seul marathon dans les vignes avec dégustation de vin ;
- » les Coupes de France et d'Europe de football et de rugby ;
- » le Jumping international de Bordeaux ;
- » le Lacanau Pro - une des plus prestigieuses compétitions de surf ;
- » le Décastar pour l'athlétisme (décathlon) ;
- » le tournoi international d'escrime, le Cross de Gujan...

La plus grande enceinte sportive et culturelle du grand Sud-Ouest : le **Nouveau Stade de Bordeaux**, inauguré en mai 2015 (42 115 places) accueillera 5 matchs de l'Euro 2016 dont un quart de finale.

Environnement

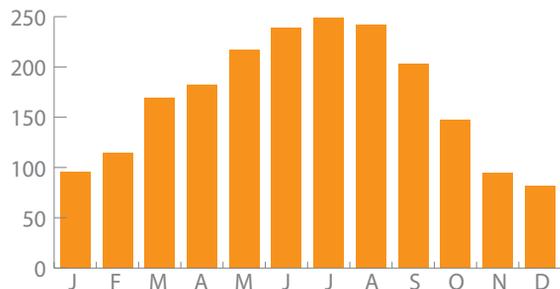
Le département bénéficie d'un environnement naturel d'exception avec l'océan et la campagne comme cadre et les montagnes à moins de 2h30.

L'agglomération bordelaise est à l'image de cet environnement avec près de **50% d'espaces naturels agricoles et forestiers** ; 20 m² d'espace vert public par habitant et d'ici 2020, chaque habitant habitera à moins de 500 m d'un espace vert.

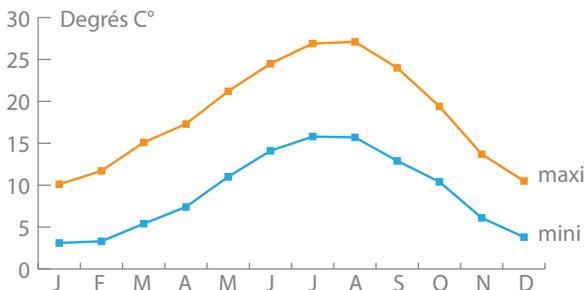
- » Le paysage girondin composé à 75% de forêts et à 12 % de vignes.
- » **250 km de côte océane** en Aquitaine.
- » **L'estuaire de la Gironde**, le plus vaste d'Europe.
- » Hourtin-Carcan, le plus grand lac de France.
- » La **Dune du Pyla**, la plus haute dune de sable d'Europe (105 m de hauteur).
- » Un réseau de plus de 2 300 km de **chemins balisés**, pour la plupart ouverts aux VTT.
- » **600 km de pistes cyclables** banalisées.
- » 3 500 km de rivières et 400 km de voies navigables.

La Gironde bénéficie d'un climat océanique :

Ensoleillement (nombre d'heures)



Températures (mini/maxi)



80,35
jours

avec bon
ensoleillement

Source Météo France - 1981 / 2010



124,3
jours

avec
précipitations

Source Météo France - 1991 / 2010

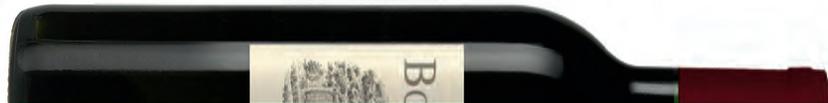


Mode d'emploi bordelais

Bordeaux et la Gironde, fortement imprégnés de la culture Sud-Ouest et de son célèbre « bien-vivre », abrite une culture locale marquée.

En connaître les éléments les plus courants fait partie d'un mode d'emploi incontournable pour un bon usage du territoire bordelais.

24



Le vin

Un mode d'emploi bordelais ne peut être complet qu'avec évidemment une évocation du vignoble, partie intégrante du cadre de vie et l'art de vivre bordelais :

- » 1^{re} région mondiale de production de vins AOC (30% de la production française).
- » Le plus grand vignoble de vins fins du monde : 6 150 exploitations viticoles professionnelles, 115 200 hectares de vignobles, 400 maisons de négoce, 57 appellations dont les plus grandes sont : Barsac, Graves, Haut-Médoc, Margaux, Médoc, Pauillac, Pessac-Léognan, Pomerol, Saint-Emilion, Saint-Estèphe, Saint-Julien, Sauternes
- » 700 millions de bouteilles produites chaque année.
- » 23 bouteilles exportées chaque seconde dans le monde.

Le « bien manger »

- » Le caviar d'Aquitaine.
- » Les asperges du Blayais.
- » Les huîtres du bassin d'Arcachon.
- » Le grenier médocain (charcuterie).
- » Les gratons de Lormont (charcuterie).
- » Le pâté Lou Gascoun.
- » Les tricandilles (abats à griller).
- » L'aloise à l'oseille.
- » La lamproie à la bordelaise.
- » La morue de Bègles.
- » Les pibales (alevins de l'anguille).
- » L'entrecôte à la bordelaise.
- » L'agneau de Pauillac.
- » Le bœuf de Bazas.
- » Le cannelé.
- » Le macaron de St Emilion.
- » Le milas (pâtisserie).
- » La crème Jock (dessert à base de céréales).

» Le « bien boire »

- » Les vins...
- » Le Crémant de Bordeaux (vin blanc ou rosé mousseux).
- » Le Lillet (apéritif à base de vin de Bordeaux et de liqueurs de fruits obtenues après plusieurs mois de macération dans de l'alcool de fruits).
- » La Fine de Bordeaux (digestif).
- » Les sirops Meneau.
- » Le Cacolac (boisson lactée et chocolatée).
- » Les Abatilles (eau de source).

Le « bien parler »

- » Avoir le bouilli (être très en colère).
- » Avoir la mouquière au nez (avoir le nez qui coule).
- » La chocolatine (pain au chocolat).
- » Coucougner (dorlotter).
- » Ça daille (cela embête).
- » Le drôle (enfant).
- » L'échoppe (maison sans étage avec jardinet).
- » La gueille à gringonner (la serpillière).
- » Gavé (beaucoup).
- » La margagne (erreur de tricotage).
- » La poche (sac).
- » Rapias (radin).
- » Les ripes (cheveux).
- » La souillarde (arrière-cuisine).



Le Menu du Jour

Asperges du Blayais sauce citron et poudre de jambon

Ingrédients (pour 2 personnes)

8 Asperges du Blayais

2 tranches de Jambon de Bayonne

25 g de beurre

1 citron jaune

1 oeuf

Fleur de Sel de Salies-de-Béarn

Préparation

Nettoyer et éplucher les asperges.

Cuire les asperges dans l'eau bouillante et les laisser refroidir.

Battre le jaune d'oeuf avec une cuillerée à soupe d'eau froide.

Placer cette préparation dans un bain-marie chaud et fouetter jusqu'à obtention d'une crème mousseuse et légère.

Ajouter le beurre en morceau et fouettant bien à chaque fois puis incorporer le jus d'un demi citron.

Placer les tranches de jambon au four ou à la poêle jusqu'à qu'elles soient bien grillées.

Emietter les tranches de Jambon de Bayonne.

Dans une assiette, disposer la crème au citron surmontée de quelques asperges. Faire tomber la poudre de Jambon de Bayonne sur le dessus.

Entrecôte à la Bordelaise

Ingrédients (pour 2 personnes)

2 belles entrecôtes, d'épaisseur convenable, 3 à 4 cm

4 ou 5 échalotes

1 grill

Quelques sarments de vignes

Sel et poivre

Préparation

Couper en fines tranches les échalotes, les faire revenir dans une noix de beurre quelques minutes, les faire fondre mais pas cuire...

Préparer un bon feu...Avec les sarments. Dès que la braise ne brûle plus, poser votre grill sur le feu attendre un peu, puis déposer les entrecôtes sur le grill.

Cuire 4 min sur un côté puis retourner les viandes et y déposer les échalotes. Laisser cuire identiquement l'autre côté.

Ne saler qu'une fois les entrecôtes cuites.

Poivrer dans les assiettes.

Accompagnements nombreux et variés ; mais le 'Must' restant le cépe bien évidemment...



Cannelés bordelais

Ingrédients (pour 16 personnes)

50 cl de lait

1 pincée de sel

2 œufs entiers

2 jaunes d'œufs

1/2 gousse de vanille

1 cuillère à soupe de rhum

100 g de farine

250 g de sucre en poudre

50 g de beurre (+ 50 g pour beurrer les moules)

Préparation

Faire bouillir le lait avec la vanille et le beurre.

Mélanger la farine, le sucre puis incorporer les œufs d'un seul coup, verser ensuite le lait bouillant.

Mélanger afin d'obtenir une pâte fluide, laisser refroidir, puis ajouter le rhum. Placer au réfrigérateur une heure.

Préchauffer le four à thermostat 8 (240°C) avec la tôle sur laquelle cuiront les cannelés.

Verser la pâte refroidie dans les moules bien beurrés, en ne les remplissant qu'à moitié; rapidement, disposer les cannelés sur la tôle du four chaud à 240°C ; laisser cuire pendant 12 minutes, puis baisser le thermostat à 6 (180°C) et continuer la cuisson pendant 1 heure : le cannelé doit avoir une croûte brune et un intérieur bien moelleux.

Démouler encore chaud.

Les vins pour accompagner le menu

En apéritif :

Lillet.

Les asperges :

Un vin blanc sec, fruité et aromatique, issu de l'AOC Côtes de Blaye ou Premières Côtes de Blaye.

L'entrecôte :

Soit un Saint-Emilion ou un Pomerol pour leur rondeur et moelleux ;

Soit un vin du Médoc, plus ferme et d'une trame tannique plus dense.

Les cannelés :

Un sauternes jeune (4 ou 5 ans), fruité et moelleux, un peu sucré.

En Digestif :

La Fine de Bordeaux.





Consommer

Bordeaux fait partie du Top 3 des grandes agglomérations françaises présentant le pouvoir d'achat le plus élevé.

28

Selon les données Eurocost 2014, Bordeaux est la 2^e métropole pour le niveau de pouvoir d'achat parmi les agglomérations françaises de taille comparable.

Le coût de la vie est inférieur à près de 30% par rapport à Paris et à 11.4% par rapport à l'agglomération parisienne.

Un pouvoir d'achat avantageux

Pour exemple : pour 100 euros dépensés en alimentation à Bordeaux, 103,60 euros sont dépensés en région parisienne et 108,20 euros à Paris.

Groupes de dépenses	Bordeaux	Agglomération Parisienne	Paris
Alimentation	100	103.6	108.2
Boissons alcoolisées, tabac	100	102.7	107.1
Habillement et chaussures	100	98.7	105.1
Logement	100	140.1	207.1
Meubles, électroménager	100	106.0	106.5
Hygiène et santé	100	100.8	109.7
Transports	100	102.9	105.4
Communications	100	100.0	100.6
Loisirs et culture	100	103.0	108.0
Restaurants et hôtels	100	105.1	113.4
Autres biens et services	100	105.9	111.3
Tous postes de dépenses confondus	100	111.4	129.7

Source : Eurocost International – Septembre 2014
La comparaison porte uniquement sur les achats effectués localement.
Indices calculés à l'exclusion des services médicaux et des frais de scolarité.

Se soigner

En 10 ans, la Gironde a gagné près de 10% de population supplémentaire, pour atteindre une population totale de près de 1,5 million d'habitants.

L'agglomération de Bordeaux, avec 850 000 habitants connaît une forte croissance démographique.

Face à cette expansion, Bordeaux et la Gironde offrent une **bonne couverture médicale** qu'il s'agisse de médecine de ville ou hospitalière.

Avec un tissu économique qui fourmille d'entreprises innovantes dans le domaine du numérique et de la santé, **l'Aquitaine est la troisième région à avoir été désignée « silver région » par l'Etat.**

C'est dans ce cadre que l'Aquitaine vient d'être retenue pour bénéficier d'un financement pour sa contribution au **plan « hôpital Numérique »** destiné à accompagner l'évolution des systèmes d'information hospitalier (SIH) et développer les technologies de maintien à domicile des personnes âgées.

Chiffres clés

- » Avec 14 000 personnes, le **CHU** de Bordeaux, 4^e de France par sa taille, est le premier employeur de la région.
- » Plus de 3 000 lits et 250 places (pour les séjours de moins de 24 heures) répartis au sein de 3 groupes hospitaliers : Sud (les hôpitaux Haut-Lévêque, Xavier Arnoz et l'EHPAD de Lormont), Pellegrin et Saint-André (l'hôpital Saint-André et le centre Jean Abadie).
- » Le CHU de Bordeaux, **3^e meilleur hôpital public** de France (Classement Le Point 2015) ;
- » il est le **1^{er} dans 5 spécialités** : la chirurgie de la colonne vertébrale, la leucémie, stimulateur cardiaque, cancer du colon et de l'intestin et accidents vasculaires cérébraux.
- » 18 hôpitaux et cliniques de Gironde figurent au palmarès des meilleurs établissements français (classement L'Express 2014). Parmi eux, plusieurs champions de la chirurgie ambulatoire.
- » l'Institut Bergonié est l'établissement spécialisé dans la lutte contre le cancer (200 lits et accueil de jour).
- » La Gironde compte 12 000 lits et places dans les établissements publics et privés.

Sites utiles

Collectivités locales

www.bordeaux.fr
www.bordeaux-metropole.fr
www.gironde.fr

Réseaux de transports publics

www.infotbc.com
transgironde.gironde.fr

Tourisme

www.tourisme-aquitaine.fr/fr
www.tourisme-gironde.fr
fr.bordeaux-tourisme.com

Offre culturelle estivale

www.scenesdete.fr
etemetropolitain.bordeaux-metropole.fr

Réseaux bordelais

www.bordeaux-accueille.com
www.parisiensdebordeaux.com

Santé

www.chu-bordeaux.fr
www.bordeauxnord.com
www.ch-arcachon.fr
www.ch-libourne.fr





Se déplacer en Gironde





Venir à Bordeaux

Avec près de 6 500 km de routes départementales, la Gironde dispose d'un des plus vastes réseaux routiers de France ; la rocade bordelaise en constitue le nœud autoroutier avec 4 autoroutes qui s'y connectent.

34

L'aéroport de Bordeaux Mérignac avec plus de 5 millions de passagers par an et la gare SNCF Bordeaux-Saint-Jean avec 11 millions de passagers par an constituent les deux autres portes d'entrée pour arriver à Bordeaux et en Gironde.

Principales infrastructures routières et autoroutières

rocade bordelaise (45,5 km)

A10 : Paris (590 km)

A89 : Lyon (555 km)

A62 : Toulouse (245 km)

A65 : Pau (215 km connectée à l'A62 à hauteur de Langon)

A63 : Bayonne (190 km)

Infrastructures de communication

-  Aéroport international
-  Aéroport national
-  Ports
-  Autoroutes / Voies rapides
-  Réseau routier principal

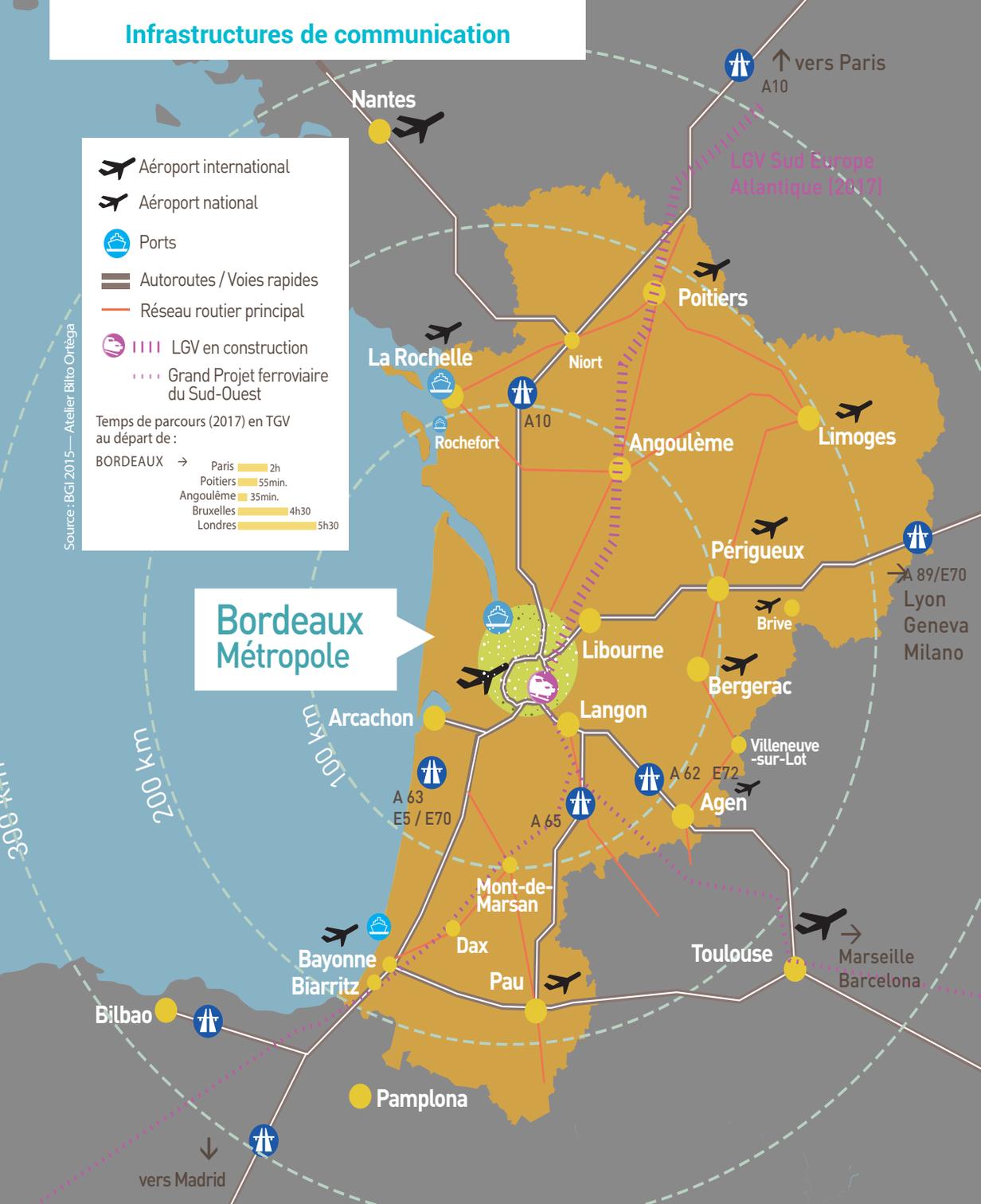
-  LGV en construction
-  Grand Projet ferroviaire du Sud-Ouest

Temps de parcours (2017) en TGV au départ de :

BORDEAUX →	Paris	2h
	Poitiers	55min.
	Angoulême	35min.
	Bruxelles	4h30
	Londres	5h30

Source : BCI 2015 — Atelier Bilto Ortéga

Bordeaux Métropole



200 km
100 km

LGV Sud Europe Atlantique (2017)

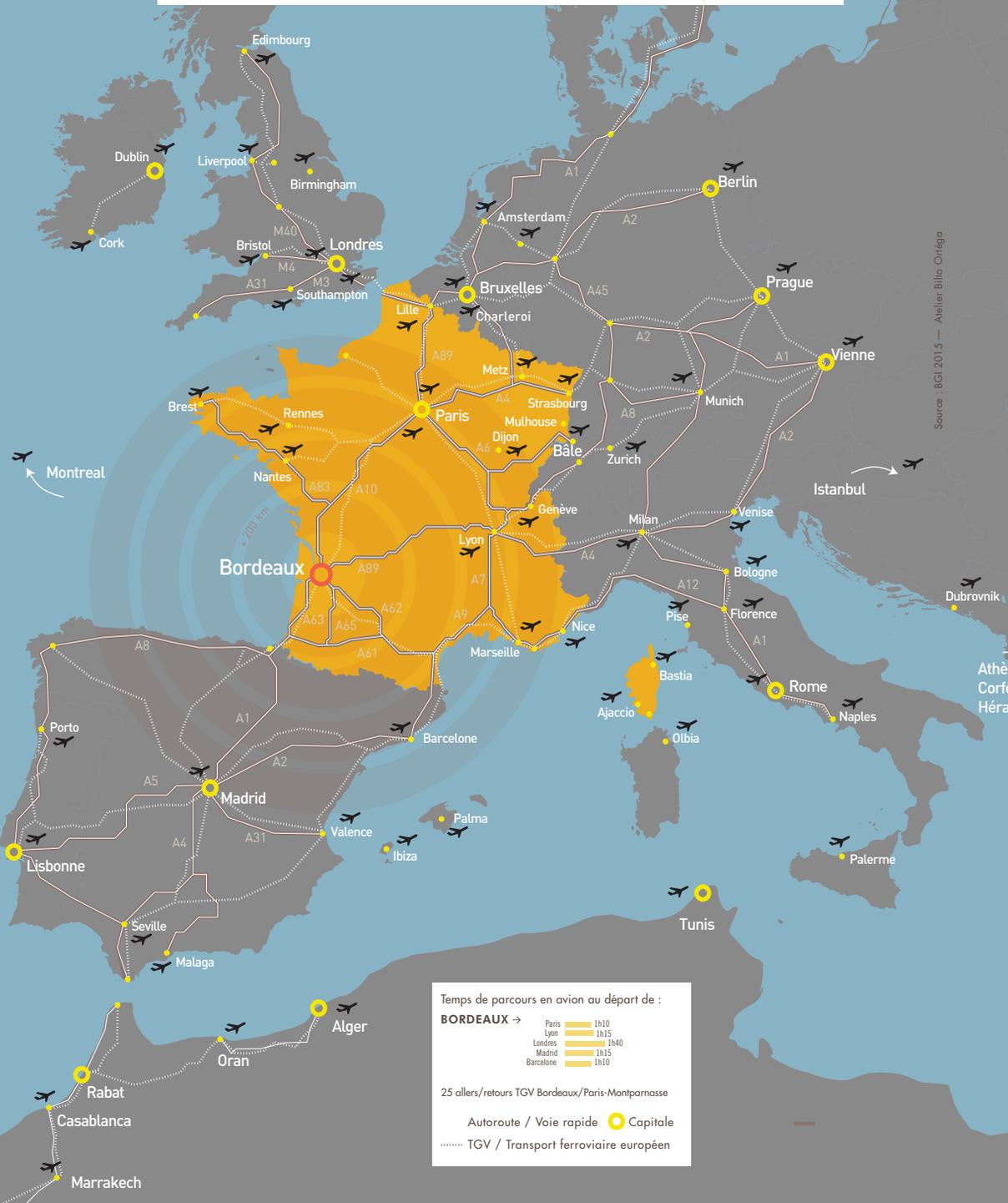
↑ vers Paris A10

→ A 89/E70
Lyon
Geneva
Milano

→ Marseille
Barcelona

↓ vers Madrid

Liaisons aériennes régulières au départ de Bordeaux



Source : BGI 2015 — Atelier Billo Ortega

Temps de parcours en avion au départ de :
BORDEAUX →

Paris	1h10
Lyon	1h15
Londres	1h40
Madrid	1h15
Barcelone	1h10

25 allers/retours TGV Bordeaux/Paris-Montparnasse

Autoroute / Voie rapide ● Capitale
 TGV / Transport ferroviaire européen

Train

11 millions

de passagers par an / 18 millions
de passagers à partir de 2017

25 allers-retours TGV

Bordeaux/Paris-Montparnasse

350 trains

par jour

11 lignes TER

La **gare de Bordeaux Saint-Jean**, principale gare d'Aquitaine, est un nœud ferroviaire ouvrant sur le sud-ouest et la péninsule ibérique.

Elle est aussi une gare TGV mettant aujourd'hui Bordeaux à un peu plus de 3h de Paris. Avec la construction de la LGV Bordeaux-Tours, Bordeaux sera à partir de **2017 à 2h05 de Paris**.

Hub intermodal, la gare Saint-Jean connecte l'ensemble des transports collectifs de la Gironde : Tram, bus, Vcub, et cars Transgironde, navette pour l'aéroport Bordeaux-Mérignac et évidemment le TER.

L'arrivée de la LGV place également la gare au centre d'un vaste programme de construction d'un nouveau quartier urbain et d'affaires (738 ha) : Bordeaux-Euratlantique ; et fait de la gare, un nouveau lieu de vie et de services :

- » Doublement de sa capacité d'accueil avec l'extension côté Belcier.
- » Aménagement d'une zone commerciale.
- » Rénovation des quais et des salles d'accueil des voyageurs.

Avion

L'**aéroport de Bordeaux-Mérignac**, 5^e aéroport français hors Ile-de-France, offre 84 destinations dont 69 vers l'international.

La navette Air-France assure également une rotation régulière entre Bordeaux et Paris (21 vols/jour) et d'autres liaisons nationales : Brest, Dijon, Lille, Lyon, Marseille, Mulhouse, Nantes, Nice, Rennes.

L'aéroport de Bordeaux-Mérignac se place au 1^{er} rang de la croissance des grands aéroports régionaux, notamment grâce à son terminal low-cost **Billi** qui a été agrandi début 2015.

Pour rejoindre, le centre de Bordeaux (terminus gare Saint-Jean) :

- » Un bus-navette « 30'direct » toutes les 45 mn.
- » La liane 1 du réseau TBC toutes les 15 à 20 mn.

5 millions

de passagers par an

84

destinations

en 2015

45% du trafic

vers l'international

78 lignes de bus - 3 lignes de tram

1700 V3 et 166 stations

2 navettes fluviales - 39 mobibus - 22 Parcs relais

CONNEXION AVEC



1 Lianes

9 Lianes



AÉROPORT

38



LATITUDE-CARTAGÈNE 04/2015
ILLUSTRATIONS Guillaume Castagné - GUILLAUMIT
Direction de la communication - 05 57 57 88 88 - Pessac Métropole

ÊTRE LÀ
PARTOUT OÙ VOUS ALLEZ



infotbc.com 05 57 57 88 88 tbc @tbc appli tbc

Circuler en Gironde

Ecologie, gestion des infrastructures et préservation du cadre de vie obligent, les alternatives à l'utilisation de la voiture à Bordeaux et en Gironde se multiplient et l'offre de transports s'étoffe.

La voiture, en particulier dans l'agglomération bordelaise, reste le moyen de transport encore le plus largement utilisé : en 2013 sur la Métropole, **59% des déplacements se font en voiture** et, sur la rocade bordelaise on compte 6 personnes pour 5 voitures.

En 15 ans, la ville de Bordeaux a considérablement agrandi sa zone piétonne et prête gratuitement des vélos aux résidents bordelais pour une durée illimitée. Chaque 1^{er} dimanche du mois, le centre historique est fermé à la circulation.

Parallèlement, des solutions d'**auto-partage** se sont mises en place avec Citiz, Bluecub et Koolicar.

La Métropole, le Département et le Conseil régional, gestionnaires des réseaux de transports en commun, mènent en concert une politique de développement de l'usage de ces transports et d'intermodalité.

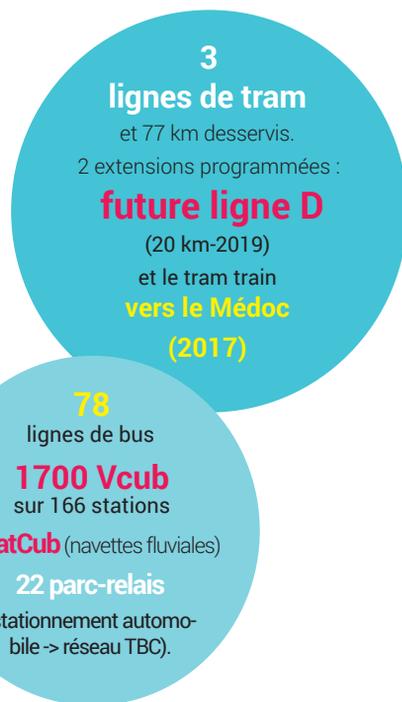
Transports en commun

Sur Bordeaux Métropole

Ils représentent 11% des déplacements sur la Métropole.

Le réseau « TBC » est articulé autour des 3 lignes de **tram** qui irrigue l'hyper-centre de Bordeaux en étoile vers les banlieues de la Métropole, et les lignes de bus, les « **lianes** », qui sont organisées pour couvrir l'ensemble du territoire de la métropole en articulation avec le tram.

Un réseau de vélo en libre-service, le **VCub**, et 2 navettes fluviales, le **BatCub** complètent ce dispositif.



79

lignes régulières

390 communes

desservies

Tarif unique :

2,60€

En Gironde

Le réseau du Département repose sur le réseau de **cars « TransGironde »** ayant pour vocation principale de connecter les zones rurales et les zones urbaines et fluidifier les échanges sur la Gironde.

Depuis deux ans de nouveaux véhicules ont été mis en service, des « CHNS » Cars à Haut Niveau de Service, dans lesquels les passagers bénéficient d'un grand confort, d'une connexion wifi, de la télévision, d'une prise de courant.

Le Département incite aussi au **covoiturage** en multipliant l'aménagement d'aires de covoiturage, 72 en 2015 représentant plus de 1300 places de stationnement, et, avec la mise en ligne d'une plateforme de covoiturage en partenariat avec le Conseil régional, l'Etat et le Club de la Mobilité dont fait partie Bordeaux-Métropole.

Deux **bacs** assurent la traversée de l'estuaire de la Gironde : Le Verdon/Royan et Blaye/Lamarque

Sur la région

Les trains express régionaux, les « TER » gérés par la Région ont pour vocation de développer l'usage du train pour les déplacements domicile-travail notamment par une modernisation des lignes, un renouvellement des rames et un cadencement des horaires.

En 10 ans, leur fréquentation a augmenté de 60%.

11 lignes

à partir de la gare Saint-Jean dont les principales :

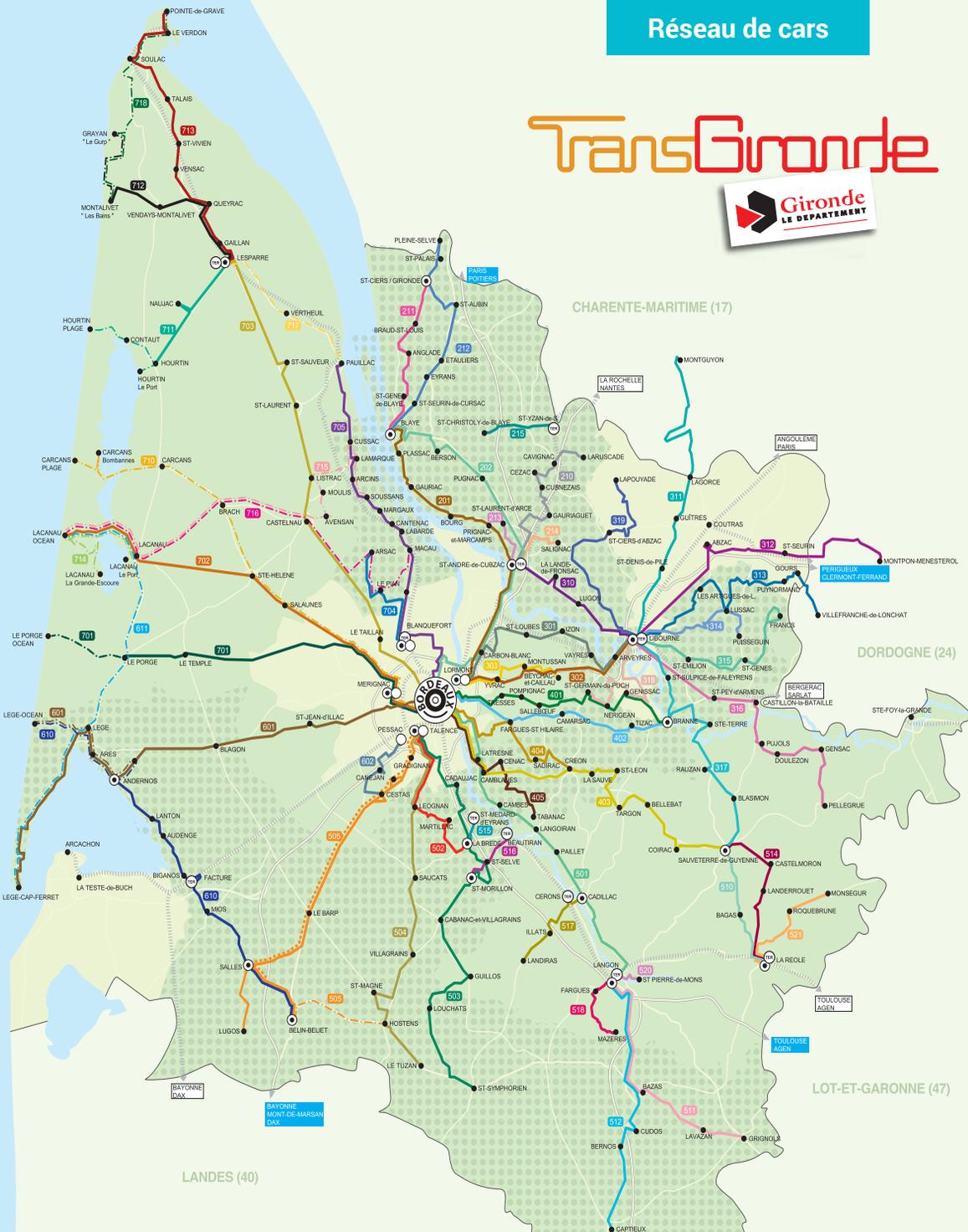
Bdx-Agen ; Bdx-Bayonne ;

Bdx-Périgueux ;

Bdx-Mont-de-Marsan.

135 000 voyageurs

par an



LANDES (40)

CHARENTE-MARITIME (17)

DORDOGNE (24)

LOT-ET-GARONNE (47)

BAYONNE
MONT-DE-MARSSAN
64

LA ROCHELLE
NANTES

ANGOULEME
89

PERIGUEUX
CLERMONT-FERRAND

BERGERAC
BASSET
CASTILLON-EN-BAITILLE

TOULOUSE
AGEN

GRAYAN
"Le Gup"

MONTALMET
"Les Bains"

HOURTIN
PLAGE

CARCANS
PLAGE

LACANAU
OCEAN

LACANAU
Le Port
La Grande-Escure

LE PORGE
OCEAN

LEGE-OCEAN

ARCACHON

LA TESTE-DE-BUCH

BAYONNE
MONT-DE-MARSSAN
64

PLEINE-SELVE

ST-PALAIS

ST-CIERS / GIRONDE

ST-AUBIN

BRAUD-ST-LOUIS

ANGLADE

ETAULLIERS

EYRANS

ST-GENIE
de-BLAYE

ST-SEURIN-de-CURSAC

BLAYE

ST-CHRISTOLY-de-BLAYE

ST-YZAN-de-B

CUSSAC

LAMARQUE

ARCINS

MOULIS

SOUSSANS

MARGAUX

CANTENAC
LABARDE

ARSAAC

LE PUIS

LE TAILLAN

BLANQUEFORT

MERIGNAC

PESSAC

TALENCE

GRABIGNAN

CESTAS

LEGNAN

MARTELEC

ST-MEDER

ST-GERMAIN-de-PUCH

ST-SELVE

ST-MORILLON

CABANAC-de-VILLAGRANS

VILLAGRANS

GUILLOS

LOUCHATS

LE TUZAN

PARIS
POITIERS

211

212

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

LA ROCHELLE
NANTES

ANGOULEME
89

PERIGUEUX
CLERMONT-FERRAND

BERGERAC
BASSET
CASTILLON-EN-BAITILLE

TOULOUSE
AGEN

MONTGUYON

LARUSCADE

CEZAC

CURNEZAS

LAPOUVADE

LAGORCE

GOUTRAS

ARZAC

ST-DENIS-de-PI

GOURES

LES ARTIGES-de-L

LUSSAC

FRANCAIS

POISSEGUIN

ST-GENES

ST-LEON

ST-GERMAIN-de-P

ST-PIERRE-de-M

ST-REMY-de-M

ST-ETIENNE-de-M

ST-GERMAIN-de-M

LAGORCE

ARZAC

BERGERAC
BASSET
CASTILLON-EN-BAITILLE

TOULOUSE
AGEN

LOT-ET-GARONNE (47)

LANDES (40)

CHARENTE-MARITIME (17)

ANGOULEME
89

PERIGUEUX
CLERMONT-FERRAND

BERGERAC
BASSET
CASTILLON-EN-BAITILLE

TOULOUSE
AGEN

LOT-ET-GARONNE (47)

LANDES (40)

CHARENTE-MARITIME (17)

Intermodalité

L'intermodalité permet aux girondins de pouvoir coupler l'utilisation de plusieurs types de transports collectifs lors d'un déplacement pour limiter l'usage de la voiture particulière.

Carte Modalis : Mise en place par Bordeaux Métropole, le Département et le Conseil régional, cette carte à puce ouvre droit à des tarifs préférentiels pour voyager en correspondance sur les différents réseaux avec un titre de transport unique et le plan permet d'organiser son déplacement.

Parking-relais et pôles d'échanges : Ils permettent aux automobilistes, cyclomotoristes et cyclistes de garer leur véhicule pour prendre le tram ou le train.

Vélo

La métropole bordelaise a été classée, en 2015, **8^e métropole du monde la plus friendly pour les déplacements à vélo** par le Copenhagenize index.

Depuis 10 ans, la pratique du vélo est en plein essor sur Bordeaux et la Gironde, et encouragée par les pouvoirs publics :

- » Aménagement de pistes cyclables.
- » Prêt gratuit et illimité de vélos par la mairie de Bordeaux et la mairie d'Arcachon.
- » Mise en service en 2010 de vélos en libre-service, VCub (1700 sur 166 stations réparties sur l'ensemble de la Métropole).
- » Double-sens cyclable dans le centre historique de Bordeaux.

**600 km de
pistes cyclables**
en site propre.

435 km de pistes et bandes
cyclables en milieu urbain.

42 km de double-sens
cyclables à Bordeaux.

4% des déplacements
sur la Métropole se fait en
vélo, 3% sur la Gironde.



Sites utiles

Train

www.gares-sncf.com/fr/gare/frboj/bordeaux-saint-jean

www.ter-sncf.com/Regions/Aquitaine/fr/Default.aspx

Avion

www.bordeaux.aeroport.fr/fr

Auto-partage

bordeaux.citiz.coop

www.bluecub.eu/fr

Transports en commun

www.infotbc.com

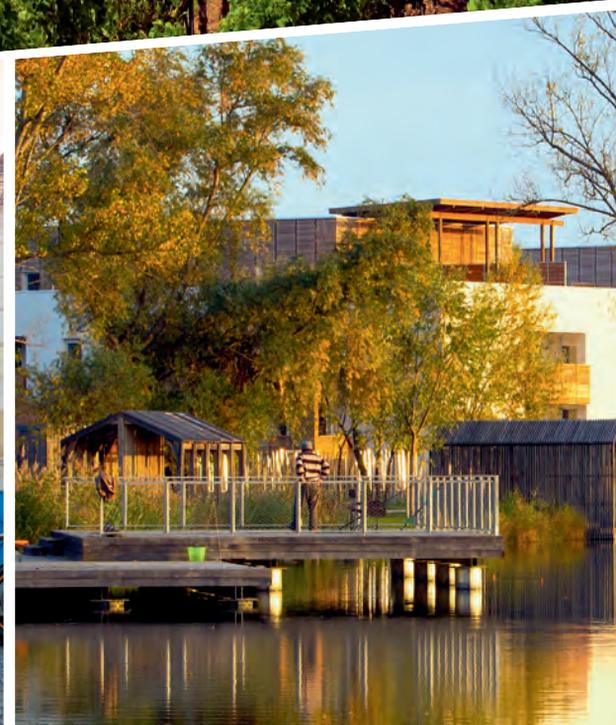
www.vcub.fr

transgironde.gironde.fr

www.planmodalis.fr

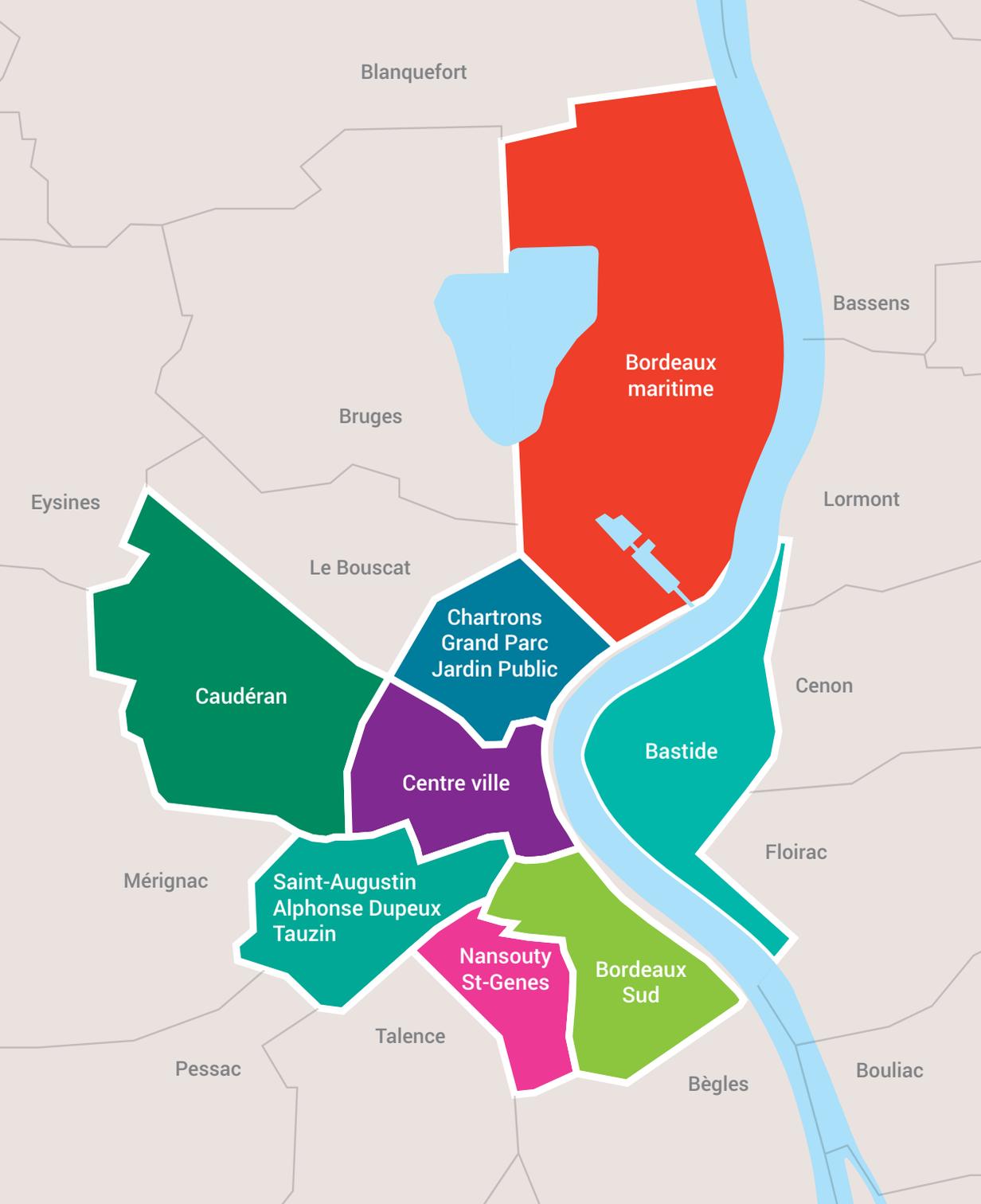
Covoiturage

covoiturage.transgironde.fr



Habiter en Gironde





Blanquefort

Bassens

Bordeaux maritime

Bruges

Lormont

Eysines

Le Bouscat

Chartrons
Grand Parc
Jardin Public

Cenon

Caudéran

Bastide

Centre ville

Floirac

Mérignac

Saint-Augustin
Alphonse Dupeux
Tauzin

Nansouty
St-Genes

Bordeaux
Sud

Talence

Pessac

Bègles

Bouliac



Les 8 quartiers de Bordeaux

Bordeaux Maritime : Le Lac, Bacalan

Quartier le plus vaste de Bordeaux, caractérisé par la présence d'un lac, bordé d'une plage aménagée, les bords de Garonne, ainsi que des zones d'activités importantes, il a connu la plus forte évolution dans son urbanisation ces dernières années. Cet espace en pleine mutation, symbole du renouveau urbain, conserve l'empreinte de son histoire maritime et fluviale.

Le Lac

Le quartier est caractérisé par un très grand nombre d'équipements - **Parc des expositions, Palais des congrès**, centres hôteliers - et d'infrastructures sportives - le **Nouveau stade de Bordeaux** inauguré en mai 2015, le lac, un golf, un vélodrome - permettant à Bordeaux d'accueillir des manifestations d'envergure nationale et internationale et de jouer un rôle majeur dans le domaine du tourisme d'affaires. Il est également marqué par la présence de nombreux immeubles de logements collectifs et de bureaux, ainsi que par une grande zone commerciale.

D'importants projets urbains et l'arrivée du tramway ont dynamisé le quartier ces dernières années : **Ginko** est l'un des projets urbanistiques des plus ambitieux de l'agglomération bordelaise. Eco-quartier de 32 hectares situés dans un environnement exceptionnel, au bord du lac, à proximité de grands équipements sportifs, il est dédié à l'habitation (2200 logements individuels et collectifs), aux commerces de proximité et aux équipements.

Bacalan

Quartier populaire, familial et cosmopolite, Bacalan est composé en majorité de zones industrielles et de grands immeubles d'habitation. De très importants aménagements rendent ce quartier désormais attrayant et agréable : la transformation des **Bassins à flot** sur 162 hectares (5 400 logements, nombreux équipements publics de proximité), la reconversion de la **base sous-marine**, le tramway, le **pont Jacques Chaban-Delmas** - 5^e franchissement routier de la Garonne à Bordeaux - la **future Cité du vin**, lieu d'excellence emblématique du vignoble bordelais.



Chartrons, Grand Parc, Jardin Public

Ce quartier s'équilibre autour de modèles urbains aux identités distinctes et d'espaces naturels exceptionnels : le fleuve, les quais, le **jardin public**, les **8 hectares de verdure du Grand parc**. Le quartier est parcouru par 2 lignes de tramway. Ouvert sur le centre-ville et le fleuve, il poursuit son développement sur le principe d'une mixité en créant à part égale logements, bureaux et équipements publics en privilégiant la qualité de vie.

Le Grand Parc

48

Secteur où les prix de l'immobilier sont beaucoup plus raisonnables qu'aux Chartrons du fait de la présence de grands ensembles d'immeubles. Le Grand Parc est également marqué par son tissu associatif, ses services de proximité mais aussi par son vaste parc public.

Les Chartrons

C'est un des quartiers les plus agréables de Bordeaux. Immeubles du 18^{ème} siècle et demeures bourgeoises dominent le parc immobilier haut de gamme de ce secteur qui a jadis été le fief de plusieurs grandes familles de négociants bordelais. Ce quartier d'antiquaires, de diplomates et de professions libérales est un quartier d'affaires qui connaît un véritable engouement pour son cadre de vie.

Il est par ailleurs devenu un quartier étudiant avec la création d'un **campus** orienté vers les formations artistiques et commerciales.

Le marché immobilier dans ce quartier s'est hissé à la deuxième place du podium bordelais.

Centre-Ville

Centre historique de Bordeaux mais également haut lieu de shopping et de visites patrimoniales, le centre-ville donne à Bordeaux ses attributs de métropole régionale et de grande ville d'histoire. Dans ce secteur, les prix de l'immobilier sont élevés. Le projet de **revitalisation du centre histo-**

rique permet à ce quartier de remplir avec talent son rôle de centre-ville en mixant revalorisation du patrimoine et qualité de vie.

Le **Quartier Saint Pierre**, cœur historique de la ville, avec ses vieilles ruelles, la Place de la Bourse et le miroir d'eau, lieu le plus photographié de Bordeaux, est jeune et animé.

Caudéran

Avec 45 000 habitants, Caudéran est le quartier le plus peuplé et le plus vaste de Bordeaux ; la population de Caudéran est en majorité une population familiale. Il bénéficie de la proximité des boulevards, du **Parc Bordelais** et de **lycées d'excellente réputation**, mais la desserte des transports en commun peut apparaître insuffisante. Le marché de l'immobilier sur ce secteur est contrasté.

Saint-Augustin - Tauzin - Alphonse Dupeux

Saint-Augustin appelé « le village » présente une intense activité associative et un riche tissu d'équipements publics et de petits commerces. Il offre un parc immobilier dominé par les maisons en pierre. On y trouve de nombreuses échoppes, qui sont en général plus modestes qu'à Caudéran, mais également des maisons de caractère. Les programmes neufs sont rarissimes. Les infrastructures scolaires sont bien représentées.

Nansouty - Saint-Genès

Nansouty

Le quartier se distingue par la présence de nombreuses échoppes et de maisons de ville au cachet pittoresque. Nansouty fait partie des quartiers de Bordeaux encore accessibles proposant des logements relativement grands, le rapport qualité-prix y est donc intéressant. Le projet Bordeaux-Euratlantique situé à proximité immédiate devrait dans les années à venir accroître sa valeur.

Saint-Genès

Le quartier est marqué par de belles maisons bourgeoises et par la présence du tramway qui implique de fait des prix plus élevés qu'à Nansouty. St-Genès est prisé par les professions libérales. Le quartier bénéficie de la présence de **lycées réputés**.

Bordeaux Sud

Le quartier de Bordeaux Sud connaît une mutation spectaculaire avec le **développement du projet Bordeaux Euratlantique**. Ce projet d'aménagement d'un vaste périmètre autour de la gare St-Jean (738 hectares à cheval sur 3 communes : Bordeaux, Floirac et Bègles) est un programme sur 15 ans, de logements (1 200 000 m² de logements, majoritairement aidés dont 35% de locatifs sociaux et 20% en accession sociale), bureaux (500 000 m²), commerces et équipements publics.

Le quartier reste pour le moment l'un des moins chers de Bordeaux. Côté quais, sont regroupées la plupart des boîtes de nuit où il n'y a quasiment pas d'offres d'habitat. Côté St-Jean, le parc immobilier composé d'immeubles, de maisons en pierre et de quelques échoppes, réserve encore de bonnes surprises aux budgets modestes.

Le **secteur de la Victoire et des Capucins** est très animé, cosmopolite et relativement bien situé, à la fois près du centre-ville, de la gare St-Jean et des universités. Il est composé d'une population jeune et d'un marché immobilier qui est globalement raisonnable. Les équipements de proximité y sont nombreux, les pôles commerciaux très dynamiques ; cependant les espaces verts sont peu présents.

La Bastide

Seul quartier de Bordeaux situé sur la rive droite de la Garonne, la Bastide est en plein développement démographique et économique.

Les opérations d'aménagement urbain sont nombreuses :

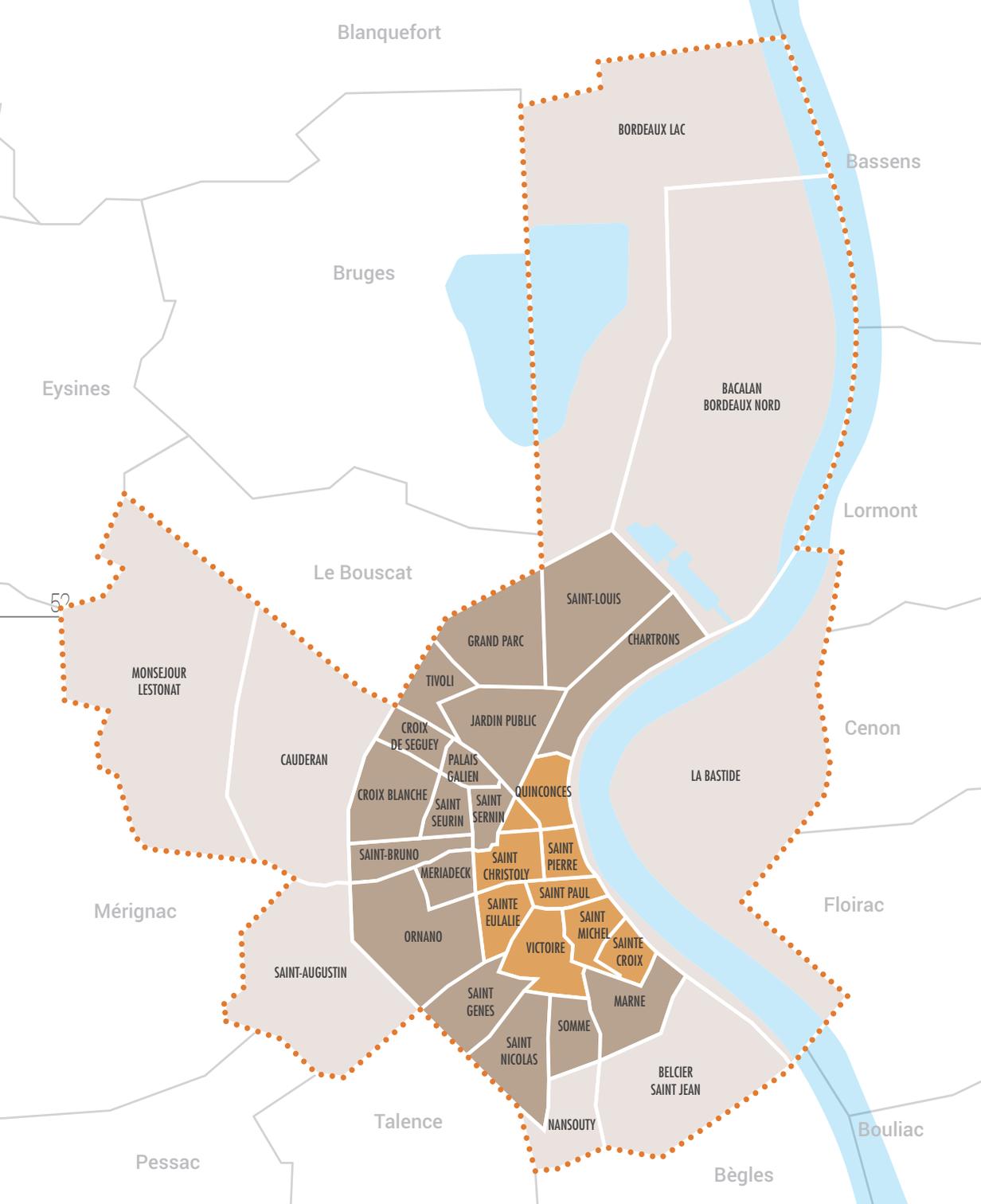
- » la **ZAC cœur de Bastide** qui s'étend sur 29 hectares,
- » le **jardin botanique**,
- » la réhabilitation des berges - le **Parc aux Angélique** va progressivement s'étendre jusqu'en 2017 pour rejoindre le pont Chaban-Delmas et achever une boucle reliant les deux rives avec le pont de pierre,
- » le projet **Bastide Niel** qui a vocation à devenir un éco quartier mixte développant 3 300 logements,
- » le futur quartier urbain mixte **Bordeaux Brazza** qui accueillera 4 500 logements.

Les maisons en pierre sur ce secteur restent plus accessibles que sur la rive gauche. Le parc de logements de la Bastide a beaucoup évolué, de nombreuses résidences ont été construites pour faire face à une demande croissante. Aujourd'hui, le quartier de la Bastide a la côte et les prix de l'immobilier ont tendance à grimper. Riche d'un immense potentiel, la Bastide endosse son nouveau rôle de quartier de centre-ville. Familial, jeune, dynamique, solidaire et convivial, il donne de nouvelles couleurs au centre-ville de Bordeaux.

Prix à l'achat par quartiers de Bordeaux

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix au m ²	3 500 €	3 140 €	2 878 €	2 734 €	2 808 €	3 087 €
	prix médian	86 750 €	128 000 €	184 000 €	228 850 €	310 000 €	149 000 €
Bacalan		3 282 € 101 756 €	3 234 € 143 500 €	2 411 € 131 250 €			3 113 € 129 750 €
Chartrons - Grand-Parc		3 542 € 93 500 €	3 104 € 133 500 €	2 839 € 195 000 €	3 082 € 260 500 €	3 018 € 338 220 €	3 077 € 160 000 €
La Bastide			2 994 € 129 100 €	2 664 € 178 500 €	2 743 € 167 500 €		2 875 € 165 000 €
Hôtel de Ville - Quinconces		3 696 € 100 000 €	3 700 € 161 000 €	3 750 € 254 000 €	3 681 € 347 500 €	3 228 € 357 500 €	3 696 € 175 000 €
Saint-Seurin Fondaudège		3 629 € 95 000 €	3 116 € 132 500 €	3 176 € 209 000 €	3 139 € 286 000 €	3 307 € 379 225 €	3 233 € 167 000 €
Villa Primerose - Parc Bordelais - Caudéran		3 397 € 68 500 €	2 898 € 135 000 €	2 500 € 160 000 €	2 375 € 227 775 €	2 465 € 308 500 €	2 626 € 157 000 €
Lestonat - Monsejour		2 880 € 80 000 €	2 682 € 130 000 €	2 576 € 165 400 €	2 063 € 163 000 €	2 011 € 190 000 €	2 524 € 151 000 €
Saint-Augustin		3 333 € 74 500 €	2 754 € 116 000 €	2 401 € 158 500 €	2 263 € 210 450 €		2 800 € 116 250 €
Saint Bruno Saint Victor		3 350 € 82 000 €	3 167 € 128 830 €	2 964 € 190 000 €	2 492 € 212 350 €		3 129 € 142 500 €
Capucins - Victoire		3 658 € 85 000 €	3 282 € 113 000 €	3 055 € 175 000 €	2 817 € 257 000 €		3 318 € 117 500 €
Nansouty		3 489 € 81 000 €	2 961 € 111 000 €	2 742 € 170 000 €	2 558 € 230 500 €	2 135 € 210 000 €	2 974 € 115 000 €
Gare Saint-Jean		3 625 € 85 500 €	2 500 € 118 000 €	2 673 € 147 000 €	1 992 € 145 000 €		2 646 € 129 205 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI



Blanquefort

BORDEAUX LAC

Bassens

Bruges

BACALAN
BORDEAUX NORD

Eysines

Lormont

Le Bouscat

SAINT-LOUIS

52

GRAND PARC

CHARTRONS

MONSEJOUR
LESTONAT

TIVOLI

JARDIN PUBLIC

Cenon

CAUDERAN

CROIX
DE SEQUEY

PALAIS
GALIEN

QUINCONCES

LA BASTIDE

CROIX BLANCHE

SAINTE
SERURIN

SAINTE
SERVIN

SAINTE-BRUNO

MERIADECK

SAINTE
CHRISTOLY

SAINTE
PIERRE

Floirac

Mérignac

SAINTE
EULALIE

SAINTE
PAUL

ORNANO

VICTOIRE

SAINTE
MICHEL

SAINTE
CROIX

SAINT-AUGUSTIN

SAINTE
GENES

SOMME

MARNE

Talence

SAINTE
NICOLAS

NANSOUTY

BELCIER
SAINT JEAN

Pessac

Bouliac

Bègles

Appartements neufs		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix au m ²	4 312 €	3 557 €	3 500 €	3 762 €	4 048 €
	prix médian	189 723 €	233 304 €	297 799 €	361 500 €	206 289 €
Bacalan		4 515 €	3 559 €	3 463 €		4 057 €
		205 686 €	232 608 €	297 799 €		227 300 €
Chartrons - Grand Parc		4 350 €	4 061 €	4 015 €		4 491 €
		189 818 €	267 071 €	342 452 €		183 250 €
Lestonat - Monsejour		4 772 €	3 573 €			4 182 €
		197 350 €	242 950 €			197 350 €
Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bordeaux	prix médian	223 800 €	280 000 €	343 520 €	497 345 €	318 564 €
Bacalan			181 850 €	202 500 €		187 000 €
Chartrons - Grand Parc		228 000 €	320695	400 000 €	543 900 €	391 300 €
La Bastide		207 975 €	205 000 €	264 000 €	301 900 €	230 000 €
Saint Seurin - Fondaudège		268 500 €	324 564 €	405 000 €	550 000 €	450 000 €
Villa Primerose - Parc Bordelais - Caudéran		230 000 €	327 750 €	421 950 €	574 525 €	392 100 €
Lestonat - Monsejour		248 000 €	260 000 €	346 800 €	480 500 €	305 785 €
Saint Augustin		223 000 €	299 000 €	293 500 €	385 500 €	277 800 €
Saint Bruno - Saint Victor		248 375 €	255 000 €	370 000 €	514 700 €	372 500 €
Nansouty		199 325 €	285 000 €	341 344 €	448 748 €	310 000 €
Gare Saint-Jean		198 500 €	280 000 €	304 000 €	372 000 €	290 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI



La Garonne

La Dordogne

Ambès

Nantes
Paris

Pauillac / Soulac
le Médoc

Saint-Vincent-
de-Paul

Saint-Louis-
de-Montferrand

Parempuyre

Plages océanes

Saint-Aubin-de-Médoc

Ambarès

Blanquefort

Le Taillan-Médoc

Bassens

Carbon
Blanc

54

Saint-Médard-en-Jalles

Bruges

Périgueux
la Dordogne

Eysines

Le Bouscat

Lormont

Le Haillan

Artigues-près-
Bordeaux

Martignas-sur-Jalle

Bordeaux

Cenon

Mérignac

Floirac

Cap Ferret
Bassin d'Arcachon

Bouliac

Pessac

Talence

Bègles

Landes
Pays Basque

Gradignan

Villeneuve d'Ornon

Toulouse
Pyrénées



Les communes de la métropole bordelaise

La métropole bordelaise est étendue et bénéficie d'une densité d'habitants faible en comparaison aux autres agglomérations françaises.

Elle se caractérise par un centre historique « 18^e siècle » classé au patrimoine mondial de l'Unesco, entouré d'une première couronne d'habitations constituée de quartiers de maisons en pierre dites « bourgeoises » et d'« échoppes », c'est-à-dire de petites maisons en pierre avec un jardinet à l'arrière.

Ensuite vient la 2^e couronne composée essentiellement de zones pavillonnaires et des centre-bourgs des communes de l'agglomération.



Habiter Rive Gauche

Bègles

Largement concerné par l'Opération d'Intérêt National **Bordeaux-Euratlantique**, aux portes de Bordeaux, ceinturé par la Garonne et jouxtant le futur pôle économique de la gare Saint-Jean, Bègles (25 400 habitants) est un territoire aux potentialités multiples.

La commune propose un parc immobilier varié et encore accessible aux petits budgets. Le tissu urbain dense englobe échoppes et de maisons récentes.

- » Commerce dynamique en centre-ville
- » Tramway
- » Dynamisme économique
- » Piscine art déco, Bègles-plage

Blanquefort – Parempuyre

Occupant le secteur nord de l'agglomération bordelaise, à deux pas du Médoc, Blanquefort (15 200 habitants) et Parempuyre (8 200 habitants) hébergent un habitat diffus majoritairement pavillonnaire. Les liaisons avec l'agglomération ne posent pas de problèmes particuliers.

- » Cadre de vie agréable
- » Multiples infrastructures de formation
- » Nombreux équipements sportifs et infrastructures culturelles
- » Dynamisme économique : développement de l'**Ecoparc**
- » Très bel espace vert - **Parc de Majolan**

Bruges

Proche de Bordeaux-Lac, Bruges est une commune de 16 300 habitants où il fait bon vivre. L'habitat est moins dense que celui du Bouscat. Il héberge en particulier de coquettes maisons cubes et de sympathiques pavillons agrémentés par l'omniprésence d'espaces verts. L'immobilier neuf s'est récemment développé. Ce n'est en revanche pas spécialement un secteur à pierre.

- » Commune très arborée
- » Culture, équipements sportifs et santé sont bien représentés
- » **Dynamisme économique** : parc d'activités et zone de fret

Le Bouscat

En plein cœur de la métropole, ce secteur (23 400 habitants) est très demandé. L'habitat y est varié, il se distingue par une offre composée d'échoppes coquettes, de maisons bourgeoises et de résidences des années 60 ou plus récentes de standing. Quelques programmes neufs se développent, notamment au centre du Bouscat.

- » Nombreux espaces verts - le **Parc Bordelais**
- » Equipements sportifs
- » Lycées réputés
- » **Hippodrome**
- » Accès au centre-ville rapide
- » Future ligne de tram (ligne D en 2019)



Eysines – Le Haillan - Le Taillan Médoc

Eysines (21 100 habitants), le Haillan (9 600 habitants) et le Taillan-Médoc (9 300 habitants) abritent un habitat dense à proximité du **golf bordelais**, et des secteurs plus diffus composés de lotissements de bon standing implantés dans un environnement arboré. Trouver de la pierre reste relativement aisé, encore faut-il y mettre le prix. Le collectif neuf est rare.

- » Nombreux espaces verts
- » Infrastructures sportives
- » Équipements culturels

Gradignan

Commune verte implantée à deux pas du **campus bordelais**, Gradignan (23 900 habitants) héberge un parc immobilier de bonne qualité. Quelques rares demeures en pierre coexistent avec de belles villas et des résidences anciennes de bon standing. 400 hectares boisés et 21 parcs communaux constituent ses atouts majeurs. Le collectif neuf est rare et l'offre locative est faible.

- » Nombreux parcs
- » Habitat peu dense
- » Vrai centre-ville avec commerces de qualité
- » Proximité de la rocade
- » Domaine universitaire

Mérignac

Idéalement situé au cœur du secteur Ouest de l'agglomération bordelaise, Mérignac (66 700 habitants) propose un parc immobilier extrêmement diversifié : grands ensembles, échoppes, maisons cubes, villas de standing...

De nombreux programmes neufs ont vu le jour. Le prix des produits pierre devient prohibitif. Le collectif de bon standing est limité.

- » **Pôle économique majeur**
- » Tissu commercial dynamique et diversifié
- » Offre culturelle riche - Le Pin Galant
- » Bonnes liaisons, tramway
- » 3 stades, 1 bowling international
- » **Aéroport international de Bordeaux Mérignac**



Pessac

Ville universitaire, Pessac (59 200 habitants) héberge des formes variées d'habitat : pavillons, maisons bourgeoises, villas, résidences. Dans cette ville dynamique, on trouve des maisons dans une large fourchette de prix. L'habitat individuel domine cependant et la pierre devient rarissime.

- » Bonnes dessertes vers le centre de Bordeaux et les autres communes
- » Tissu associatif très actif
- » Un **golf**, un stade nautique
- » **Universités**
- » Infrastructures de santé
- » Tramway

Talence

Cette commune de 41 400 habitants (4^e commune de l'agglomération) qui abrite une partie du campus bordelais, se caractérise par un habitat dense. La présence estudiantine a favorisé la multiplication des résidences, qui coexistent avec un parc individuel composé notamment d'échoppes et de villas de bon standing. On peut réaliser de belles affaires dans l'ancien si l'on n'est pas trop exigeant.

- » Bonne localisation, à la fois non loin du centre de Bordeaux et de la rocade
- » **Domaine universitaire**
- » Nombreux équipements sportifs et Parc de Thouars
- » Tramway



Saint-Médard-en-Jalles

Située à l'ouest de Bordeaux et aux portes du Médoc, en lisière de la forêt girondine, Saint-Médard-en-Jalles (28 800 habitants) offre à ses habitants une qualité de vie incontestée avec ses 3 600 hectares de forêt qui couvrent près de 40 % de son territoire. Commune la plus étendue de la métropole, elle est un **mélange de campagne et de ville**, avec un habitat à échelle humaine de par le grand nombre de ses lotissements et un tissu économique important. Le collectif neuf se développe près du centre, l'ancien est en revanche inexistant.

60

- » Desservie par de nombreuses lignes de bus
- » Plus de 49 km de pistes cyclables
- » **Vie culturelle riche** - le Carré des Jalles
- » Très bon niveau d'équipements et nombreux clubs de sports (centre équestre, espace aquatique)
- » Vie associative dense

Villeneuve d'Ornon

A deux pas de Bordeaux, sur la rive gauche, Villeneuve d'Ornon (29 800 habitants) héberge un tissu résidentiel diffus. Le cœur de marché est constitué essentiellement de pavillons et de parcelles de surface moyenne. La pierre est devenue un micromarché, et le collectif est rare.

- » Cadre de vie agréable
- » **Axes de communication importants**
- » Équipements culturels multiples
- » 4 stades, 1 piscine, 1 patinoire, 1 centre équestre

Martignas-sur-Jalle

Ville familiale et moderne, Martignas-sur-Jalle réussit le pari de concilier la **quiétude d'un cadre de vie** et l'effervescence d'une vie locale très animée. Elle abrite 7313 habitants. Les structures collectives adressées aux usagers martignassais, ainsi que les commerces et services du centre bourg sont tous reliés par des pistes cyclables ou des sentiers piétonniers au milieu des pins.

- » Proximité immédiate de l'aéroport et du pôle aéronautique et spatial
- » Un tissu associatif dynamique
- » De nombreux équipements sportifs (stade de football, de rugby, salles de sport, dojo, tennis...)

Saint-Aubin de Médoc

Saint-Aubin de Médoc est à la limite sud du Médoc, située à 15 km de Bordeaux, à 35 km des plages girondines et 20 minutes de l'aéroport. Bien que sa population ait fortement augmenté ces dernières années, dépassant la barre des 6 000 habitants aujourd'hui, cette petite ville possède encore le charme caractéristique de la campagne.

- » **2500 hectares de forêt communale**
- » Nombreuses pistes cyclables
- » 1 plaine des sports, 1 salle de spectacle



Nantes
Paris

Pauillac / Soulac
le Médoc

Plages océanes

62

Périgueux
la Dordogne

Cap Ferret
Bassin d'Arcachon

Landes
Pays Basque

Toulouse
Pyrénées



Habiter rive droite

Artigues-près-Bordeaux – Bouliac

Dominant les coteaux de Garonne, Artigues-près-Bordeaux (7 600 habitants) et Bouliac (3 200 habitants) proposent un cadre de vie agréable dans un environnement calme. **Pavillons de standing et villas haut de gamme** composent l'essentiel du parc immobilier. Les bons produits sont rares donc très recherchés.

- » Environnement privilégié
- » Équipements sportifs et culturels bien représentés

63

Bassens – Carbon Blanc

Bassens (7 000 habitants) et Carbon-Blanc (7 100 habitants) abritent un habitat essentiellement constitué de maisons récentes. Le **tissu urbain est diffus** et agréable à vivre. Les prix restent inférieurs à ceux pratiqués en rive gauche pour des produits similaires.

- » Plusieurs espaces verts
- » Équipements sportifs nombreux et culture bien représentée
- » L'offre pierre est rarissime
- » Collectif bon standing rare

Cenon – Floirac – Lormont

Enclavées entre rocade et Garonne, Cenon (22 400 habitants), Floirac (16 500 habitants) et Lormont (20 700 habitants) abritent un **habitat urbain dense**. Plusieurs opérations de restructuration ont été lancées ces derniers temps pour améliorer l'image de ce secteur où coexistent tours des années 60, pavillons et collectif plus récents. Présence de nombreuses voies de communication permettant de gagner aisément la rive gauche ou la campagne.

- » Prix raisonnables permettant aux budgets modestes de se loger convenablement
- » Infrastructures culturelles et sportives - **Rocher Palmer** et **future salle de spectacle**
- » Tramway

Ambès

Une commune située à la confluence de la Garonne et de la Dordogne, Ambès (2668 habitants) est marquée par une **tradition industrielle forte** dans le domaine de la chimie avec des installations portuaires dédiées.

- » Petite ville loin de la ville mais proche de tout.
- » Avec un cadre de vie agréable

Saint-Louis-de-Montferrand

Une ville calme (2019 habitants), à deux pas de Bordeaux. Une ambiance pays du terroir, le **calme d'une commune de campagne**, proche de la ville et de ses emplois. Une commune marquée par l'empreinte du fleuve.



Saint-Vincent-de-Paul

Petite commune encore **rurale** de Bordeaux Métropole, peuplée de 1026 habitants, elle est située entre la Dordogne et la Garonne.

Elle connaît un essor démographique qui témoigne de son attractivité en termes de cadre et de qualité de vie.

Ambarès-et-Lagrave

Située au nord de l'agglomération, cette commune a vu sa population tripler depuis le début du 20^{ème} siècle, et compte aujourd'hui près de 14 343 habitants. Bien que le secteur tertiaire (services) soit majoritaire, la ville possède également de nombreux emplois dans l'industrie (secteur secondaire). Traversée et desservie par l'autoroute A10 Bordeaux-Paris, ainsi que par les voies ferrées Bordeaux-Nantes et Bordeaux-Paris, la ville d'Ambarès-et-Lagrave est **facile d'accès**, et offre un cadre de vie privilégié.

Prix à l'achat par communes de la métropole

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bordeaux Métropole		2 833 €	2 470 €	2 258 €	1 879 €	2 808 €	2 265 €
	prix au m ² prix médian	79 000 €	115 750 €	142 000 €	140 675 €	310 000 €	128 875 €
Bègles			2 602 €	2 204 €	1 824 €		2 297 €
			114 500 €	140 000 €	114 000 €		120 500 €
Blanquefort			2 938 €	2 210 €	1 741 €		2 025 €
			103 284 €	119 750 €	145 000 €		121 500 €
Le Bouscat		2 820 €	2 663 €	2 220 €	1 981 €	1 892 €	2 409 €
		80 000 €	122 000 €	142 500 €	162 250 €	148 000 €	137 000 €
Bruges			2 518 €	2 417 €	1 895 €		2 360 €
			123 000 €	159 363 €	148 700 €		144 450 €
Cenon			2 041 €	1 834 €	1 581 €		1 883 €
			107 000 €	127 000 €	107 500 €		118 000 €
Eysines			2 535 €	2 605 €			2 546 €
			122 100 €	149 400 €			129 750 €
Gradignan		2 571 €	2 311 €	2 324 €	2 005 €	1 591 €	2 311 €
		70 000 €	104 900 €	150 623 €	165 075 €	183 000 €	129 000 €
Lormont			1 941 €	1 719 €	1 615 €	1 546 €	1 724 €
			92 750 €	111 250 €	130 000 €	145 000 €	116 000 €
Mérignac		2 984 €	2 516 €	2 270 €	1 912 €	1 738 €	2 246 €
		85 500 €	117 500 €	140 500 €	140 000 €	146 000 €	131 875 €
Pessac		2 874 €	2 424 €	2 271 €	1 851 €	1 701 €	2 197 €
		76 500 €	111 500 €	149 500 €	120 000 €	162 850 €	126 500 €
Talence		3 025 €	2 878 €	2 201 €	1 910 €	1 790 €	2 518 €
		80 000 €	120 000 €	135 000 €	160 500 €	148 500 €	115 000 €
Villenave d'Ornon			2 450 €	2 113 €	1 633 €		2 260 €
			113 875 €	138 000 €	116 700 €		120 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix au m ²	4 760 €	3 806 €	3 472 €	3 273 €	3 354 €	3 700 €
	prix médian	121 900 €	160 000 €	216 618 €	272 360 €	298 909 €	186 999 €
Bordeaux Métropole	prix au m ²	4 561 €	3 751 €	3 450 €	3 292 €		3 645 €
	prix médian	123 556 €	156 800 €	212 517 €	265 125 €		175 585 €
Bègles			2 905 €	2 969 €			2 905 €
			144 982 €	189 500 €			150 000 €
Bruges			3 802 €	3 445 €			3 654 €
			157 400 €	211 500 €			170 650 €
Cenon			3 795 €	3 420 €	3 395 €		3 683 €
			153 000 €	208 194 €	286 906 €		158 528 €
Eysines		4 387 €	3 852 €	3 503 €	3 267 €		3 671 €
		136 000 €	163 000 €	212 500 €	265 251 €		183 805 €
Gradignan			3 630 €	3 624 €			3 624 €
			171 477 €	235 500 €			233 519 €
Le Haillan			3 913 €	3 445 €			3 542 €
			170 207 €	222 667 €			199 800 €
Lormont		4 576 €	3 300 €	3 127 €			3 487 €
		123 144 €	144 000 €	187 625 €			141 000 €
Mérignac		4 681 €	4 083 €	3 787 €			3 935 €
		142 000 €	174 500 €	217 968 €			195 831 €
Pessac			4 404 €	3 667 €	3 116 €		3 840 €
			189 666 €	231 950 €	258 518 €		230 000 €
Saint Jean d'Ilac			3 838 €	3 325 €			3 739 €
			161 215 €	202 550 €			167 479 €
Saint Médard en Jalles			4 113 €	3 569 €			4 020 €
			166 800 €	228 000 €			178 146 €
Villenave d'Ornon			3 650 €	3 471 €	3 428 €		3 610 €
			151 000 €	213 658 €	295 667 €		166 200 €

67

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix médian	144 100 €	198 000 €	227 500 €	275 750 €	210 000 €
Bordeaux Métropole	prix médian	185 000 €	230 000 €	266 800 €	325 000 €	250 000 €
Ambarès et Lagrave		145 000 €	177 750 €	183 750 €	198 000 €	180 000 €
Artigues près Bordeaux			226 800 €	248 150 €		248 150 €
Bassens			190 057 €	195 000 €		193 000 €
Bègles		183 600 €	224 500 €	254 425 €	400 000 €	230 000 €
Blanquefort		207 000 €	229 750 €	260 000 €	289 000 €	260 000 €
Le Bouscat		200 000 €	316 000 €	345 000 €	509 940 €	316 500 €
Bruges		230 000 €	242 000 €	338 750 €	380 000 €	286 740 €
Cadaujac		157 500 €	210 000 €	248 100 €	244 900 €	200 000 €
Canéjan			252 000 €	300 000 €	254 000 €	260 000 €
Cenon		155 000 €	195 000 €	237 500 €	245 000 €	198 000 €
Cestas			247 100 €	263 035 €	332 800 €	268 000 €
Eysines		216 000 €	236 550 €	220 000 €	300 000 €	242 000 €
Floirac		153 000 €	191 000 €	221 450 €	235 500 €	187 500 €
Gradignan		199 000 €	255 000 €	250 000 €	374 250 €	277 000 €
Le Haillan			223 000 €	292 500 €	276 000 €	267 000 €
Léognan			224 500 €	275 500 €	332 000 €	281 000 €
Lormont		127 000 €	206 000 €	235 000 €	245 000 €	196 400 €

Martignas -sur-Jalle		265 900 €	268 100 €	319 000 €	273 550 €
Mérignac	228 000 €	250 000 €	315 000 €	340 000 €	278 500 €
Lestonat - Monsejour		255 100 €	322 000 €	354 000 €	307 500 €
Parempuyre	140 000 €	211 000 €	207 650 €	226 100 €	209 000 €
Pessac	200 000 €	247 500 €	300 000 €	374 000 €	271 000 €
Saint Aubin de Médoc		261 000 €	348 558 €	429 350 €	362 115 €
Saint Jean d'Ilac			283 600 €	358 960 €	285 200 €
Saint Médard en Jalles	185 000 €	229 570 €	283 910 €	301 000 €	250 400 €
Le Taillan Médoc	225 500 €	240 000 €	276 500 €	290 000 €	274 300 €
Talence	210 000 €	260 000 €	330 000 €	414 525 €	265 000 €
Villenave d'Ornon	180 800 €	224 250 €	238 000 €	260 000 €	227 000 €

Maisons neuves		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Gironde	prix médian	170 000 €	215 508 €	231 797 €	311 750 €	218 600 €
Bordeaux Métropole	prix médian		238 255 €	271 833 €		235 649 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI

Prix à la location par commune en Gironde

Communes	prix moyen du loyer au m ²		
Ambarès et Lagrave	10.1	Coutras	9.2
Arcachon	11.3	Créon	10.2
Arès	10.3	Eysines	11.4
Artigues près Bordeaux	10.5	Fargues St Hilaire	10.5
Audenge	9.1	Floirac	10.6
Bassens	10.6	Galgon	10.3
Bazas	7.2	Gradignan	11.6
Bègles	10.8	Gujan Mestras	10.5
Biganos	9.9	Izon	10.3
Blanquefort	10.5	La Brède	9.5
Blaye	9.0	La Réole	8.0
Bordeaux	12.6	La Teste de Buch	10.3
Bouliac	10.6	Langon	8.6
Bruges	10.8	Lanton	10.8
Cadaujac	11.0	Latresne	9.9
Cadillac	8.9	Le Barp	10.0
Camblanes et Meynac	9.9	Le Bouscat	10.3
Canéjan	11.6	Le Haillan	11.1
Carbon blanc	10.4	Le Pian Médoc	10.5
Carignan de Bordeaux	9.9	Le Taillan Médoc	11.4
Castelnau de Médoc	10.7	Le Teich	10.5
Castillon la Bataille	8.3	Lège Cap Ferret	10.3
Cenon	10.2	Leognan	10.0
Cestas	11.6	Lesparre Médoc	8.4
		Libourne	9.5
		Listrac Médoc	10.7

Communes	prix moyen du loyer au m ²		
Lormont	10.5	St Jean d'Illac	11.3
Ludon Médoc	10.5	St Loubes	10.3
Marcheprie	9.9	St Médard d'Eyrans	9.5
Martignas sur Jalle	11.3	St Médard en Jalles	10.8
Martillac	9.5	St Savin	9.8
Mérignac	10.9	St Seurin sur l'Isle	7.6
Mios	9.9	St Sulpice et Cameyrac	10.3
Montussan	10.3	Ste Eulalie	10.4
Parempuyre	10.5	Ste Foy la Grande	7.8
Pessac	11.3	Ste Hélène	10.7
Pineuilh	7.8	Soulac sur mer	8.7
Pompignac	10.5	Talence	12.8
Sadirac	10.2	Toulence	8.6
St André de Cubzac	9.4	Tresses	10.5
St Aubin de Médoc	10.8	Vayres	9.6
St Denis de Pile	9.1	Villenave d'Ornon	11.0
		Yvrac	10.5
		Le Haillan	11.1

Source : Clameur – mai 2015 – prix moyen au m² pour l'ensemble des biens

Les territoires girondins

Le bassin d'Arcachon

Grande mer intérieure, le bassin d'Arcachon bénéficie de paysages et d'un écosystème très caractéristiques qui font sa renommée et aussi son attractivité.

Il est bordé d'un côté par le Cap-Ferret, bande étroite de terre au bord de l'océan composée de forêts et de petits villages ostréicoles, et d'un autre côté par Arcachon et les villes voisines constituant un vaste système urbain ainsi que par la forêt des Landes.

72



La pression immobilière est particulièrement forte sur le bassin d'Arcachon où les prix sont les plus élevés du département. Malgré tout, le secteur présente de très fortes disparités en matière d'offres de logements d'une zone à l'autre, et de prix.

On met à part la presqu'île du Cap Ferret et le Moulleau / Pyla qui sont des secteurs hors normes liés à leur statut de station balnéaire très à la mode.

Le Sud Bassin (La Teste, Gujan-Mestras) se développe avec de nombreux programmes neufs mais aussi grâce à la revente de biens anciens en centre-ville ou, plus récents dans la périphérie.



Prix à l'achat sur le secteur du Bassin d'Arcachon

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix médian	181 500 €	249 000 €	299 282 €	402 800 €	277 000 €
Andernos-les-Bains		199 000 €	252 500 €	326 250 €	393 650 €	280 075 €
Arcachon		315 000 €	500 000 €	476 000 €	657 600 €	483 805 €
Arès		190 000 €	257 870 €	373 125 €	304 915 €	275 700 €
Audenge		163 000 €	227 072 €	220 000 €	284 000 €	220 000 €
Biganos		170 750 €	202 675 €	243 000 €	300 000 €	213 250 €
Gujan-Mestras		180 000 €	250 000 €	291 500 €	397 500 €	260 000 €
Lanton		200 000 €	231 300 €	240 000 €	300 000 €	231 300 €
Lège-Cap Ferret		340 000 €	429 000 €	440 000 €	755 450 €	533 000 €
Mios			198 034 €	257 000 €	271 800 €	225 250 €
Le Teich		147 000 €	253 750 €		240 000 €	219 175 €

La Teste de Buch		203 000 €	251 500 €	310 900 €	485 200 €	288 750 €
La Teste		238 000 €	250 000 €	310 900 €	432 000 €	277 500 €
Le Pyla					785 000 €	750 000 €
Cazaux		145 000 €	245 750 €		284 000 €	237 500 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix au m ² prix médian	3 814 €	3 259 €	2 795 €	3 353 €	3 676 €
		149 000 €	204 250 €	225 000 €	271 025 €	160 000 €
Andernos-les-Bains		3 563 €				3 636 €
		125 000 €				115 000 €
Arcachon		4 670 €	4 686 €	4 027 €		4 633 €
		187 500 €	291 645 €	355 000 €		185 000 €
Gujan-Mestras		2 588 €	2 233 €			2 393 €
		111 000 €	131 000 €			123 500 €
Lège-Cap Ferret		5 660 €	5 810 €			5 403 €
		233 500 €	287 500 €			250 000 €
La Teste de Buch		2 877 €	2 966 €	2 795 €		2 947 €
		128 235 €	172 000 €	225 000 €		155 994 €
La Teste		2 826 €	2 652 €	2 574 €		2 723 €
		126 470 €	172 000 €	206 000 €		153 250 €
Appartements neufs		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix au m ² prix médian	4 769 €	3 535 €	3 139 €		3 734 €
		204 143 €	225 500 €	255 000 €		221 237 €
La Teste de Buch			3 468 €			3 468 €
			216 600 €			215 600 €
La Teste			3 486 €			3 500 €
			217 800 €			216 600 €
Maisons neuves		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Bassin d'Arcachon	prix médian		228 300 €		380 000 €	228 300 €





Le Sud Garonne

Située au sud de l'agglomération bordelaise, rive gauche de la Garonne, ce territoire se caractérise d'abord par ses vignobles dont certains célèbres comme Sauternes et Pessac-Léognan ; puis plus au sud encore, par ses paysages de landes où se succèdent forêts de pins, zones humides, lagunes et petites rivières. L'habitat y est diffus, donnant une impression forte d'espace.

76



Langon, située à 40 km au Sud-est de Bordeaux, est une sous-préfecture dynamique avec un solde migratoire positif. Les familles sont attirées par cette campagne agréable où la qualité de vie est excellente. Le tracé autoroutier permet de rejoindre la métropole en 20 minutes. Le prix du foncier est particulièrement attractif.

Prix à l'achat sur le secteur Sud Garonne

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix médian	111 000 €	156 670 €	193 010 €	215 000 €	173 125 €
Le Barp			210 500 €	211 175 €	357 000 €	220 000 €
Bazas			128 000 €		164 000 €	142 000 €
Belin-Béliet			186 050 €	237 500 €		194 900 €
La Brède			208 750 €	225 000 €	369 060 €	273 415 €
Langon		111 750 €	148 500 €	175 000 €		150 000 €
Preignac		111 000 €	107 000 €	125 000 €		115 000 €
Salles			180 000 €	245 450 €	260 100 €	205 300 €
Saucats				238 780 €	306 660 €	260 000 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Sud Garonne	prix au m ² prix médian	2 118 € 95 000 €	1 920 € 120 500 €			1 953 € 98 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI

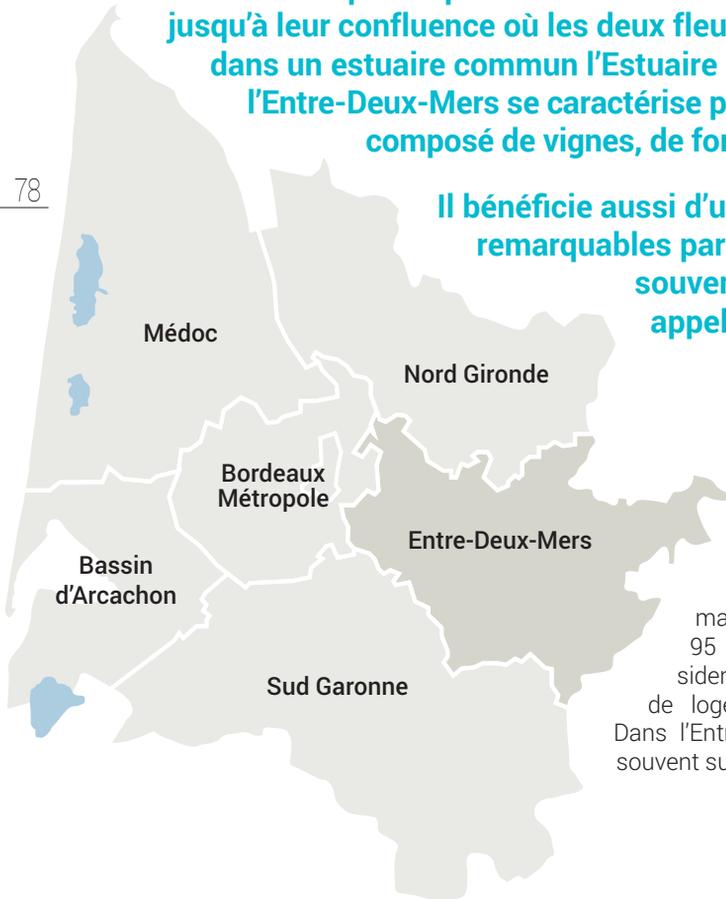


L'Entre-Deux-Mers

Nommé ainsi parce que situé entre la Garonne et la Dordogne jusqu'à leur confluence où les deux fleuves se rejoignent dans un estuaire commun l'Estuaire de la Gironde, l'Entre-Deux-Mers se caractérise par son paysage vallonné composé de vignes, de forêts et de vergers.

Il bénéficie aussi d'un maillage de bourgs remarquables par leur patrimoine souvent issu du moyen-âge, appelés bastides.

78



Cette région est principalement constituée de maisons et de terrains, qui se vendent majoritairement hors lotissement.

Les studios et appartements de petite taille sont rares sur ce marché.

95 % des logements sont des résidences principales (dont 69,6% de logements de 4 pièces et plus). Dans l'Entre-deux-Mers, les parcelles sont souvent supérieures à 1 500 m².

Prix à l'achat sur le secteur Entre-deux-Mers

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Entre deux-Mers	prix médian	91 750 €	150 500 €	179 750 €	218 000 €	160 000 €
Castillon la Bataille			54 500 €	119 000 €	165 000 €	103 500 €
Créon			161 800 €	180 450 €		169 500 €
Pineuilh			120 000 €		160 000 €	118 500 €
La Réole		50 000 €	103 000 €	117 750 €		100 500 €
Saint Caprais de Bordeaux			187 500 €	215 500 €		218 000 €
Sainte-Eulalie			185 000 €	245 000 €		204 180 €
Saint-Loubès		141 100 €	195 500 €	197 000 €	230 000 €	197 000 €
Saint-Sulpice et Cameyrac			265 000 €	157 654 €	250 000 €	234 140 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Entre deux-Mers	prix au m ² prix médian	2 058 €	1 821 €	1 317 €		1 851 €
		82 050 €	114 890 €	108 000 €		105 000 €
Appartements neufs		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Entre deux-Mers	prix au m ² prix médian	3 593 €				3 580 €
		153 512 €				154 515 €
Fargues Saint Hilaire		3 593 € 153 512 €				3 587 € 154 515 €



Le Nord Gironde

Quadrant Nord-Est de la Gironde au contact de la Charente, et rive droite de l'estuaire, le Nord Gironde est le territoire girondin le plus marqué par la variété de ses paysages où se succèdent vignes, collines, estuaire, marais, forêt de feuillus et petits bourgs.

La région de Nord Gironde est attractive du fait de la proximité de ses axes routiers et de ses prix plus abordables, entrant dans la moyenne des budgets.

80



Le libournais, à la confluence de la Dordogne et de l'Isle, est célèbre pour ses vignobles et châteaux prestigieux, en particulier **Saint-Emilion**, à la fois **village classé au patrimoine mondial de l'Unesco** et appellation connue mondialement. **Libourne**, 2^e agglomération de la Gironde, est remarquable

aussi par la richesse de son architecture ; pierres blondes et vignes sont les 2 dominantes du paysage libournais. Cette ville, du fait de sa proximité de Bordeaux par voie ferrée ou par voie autoroutière, attire une population dynamique travaillant sur Bordeaux et recherchant des biens correspondant à un budget moyen.

On trouvera dans le centre de Libourne essentiellement des appartements anciens et bourgeois. Libourne est le cœur de la région viticole mais aussi une région riche et commerçante.

Au-delà de ses grands axes se trouvent des quartiers récents où l'habitat est plus espacé et pavillonnaire.

Les autres villes du Nord Gironde comme **Blaye**, **Bourg sur Gironde**, **Castillon** ou **Saint-André de Cubzac** auront un marché de l'immobilier particulièrement propice pour l'acquisition de maisons anciennes de grande superficie.

Prix à l'achat sur le secteur Nord Gironde

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Nord Gironde	prix médian	91 250 €	125 000 €	154 000 €	180 000 €	139 862 €
Blaye		80 000 €	115 725 €	110 000 €	154 345 €	116 450 €
Coutras		107 900 €	117 500 €	154 500 €	130 500 €	125 750 €
Cubzac les Ponts			170 000 €	189 500 €		171 150 €
Izon		125 000 €	175 000 €	194 650 €	230 000 €	183 950 €
Libourne		113 000 €	150 000 €	163 500 €	244 350 €	155 300 €
Saint André de Cubzac		120 750 €	183 000 €	220 000 €	157 000 €	160 000 €
Saint Denis de Pile			136 500 €	184 009 €	157 000 €	138 000 €
Saint Seurin sur l'Isle			105 250 €	122 300 €		95 500 €
Vayres			158 500 €	193 500 €	220 000 €	195 000 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Nord Gironde	prix au m ² prix médian	1 714 € 78 440 €	1 429 € 94 000 €	1 214 € 100 000 €	980 € 79 500 €	1 522 € 82 600 €
Libourne		1 714 € 77 000 €	1 595 € 107 000 €	1 367 € 98 500 €		1 579 € 80 000 €

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI



Le Médoc

Le Médoc, apparenté parfois à une « presqu'île », est une pointe de terre bordée au sud par l'agglomération bordelaise, à l'ouest par l'océan et à l'est par le majestueux estuaire de la Gironde.

Terre à identité forte, le Médoc côté océan est caractérisé par ses grands lacs et sa forêt de pins, et côté estuaire par ses vignes aux appellations célèbres : Pomerol, Pauillac, Saint-Estèphe,... et ses grands crus classés.

82



Les programmes neufs sont concentrés en périphérie de la CUB, dans des communes comme **Castelnau-de-Médoc**, Arsac ou le **Pian Médoc**.

L'habitat se compose essentiellement de maisons anciennes en pierre, type maisons de village, ou de grandes maisons bourgeoises. On y trouve peu d'appartements, tant dans le neuf que dans l'ancien.

Prix à l'achat sur le secteur Médoc

Maisons anciennes		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix médian	115 000 €	158 975 €	180 000 €	221 200 €	163 079 €
Carcans		169 220 €	170 000 €	273 067 €		191 800 €
Castelnau-de-Médoc			163 000 €	190 000 €	203 000 €	179 950 €
Hourtin		147 500 €	161 300 €	174 600 €		163 500 €
Lacanau		164 000 €	238 650 €	279 200 €	358 000 €	221 500 €
Lesparre-Médoc		75 000 €	128 000 €		238 200 €	117 500 €
Ludon-Médoc		144 325 €	220 000 €	235 793 €	195 405 €	218 500 €
Macau		127 000 €	236 725 €	193 000 €		180 000 €
Pauillac		83 000 €	72 600 €	130 000 €		100 000 €
Pian-Médoc			228 000 €	243 405 €	321 275 €	243 405 €
Saint Laurent Médoc		90 500 €	130 000 €	165 000 €	126 850 €	134 000 €
Soulac-sur-Mer		98 000 €	197 500 €	223 000 €		200 000 €
Vendays-Montalivet		200 000 €	179 000 €	150 000 €		179 000 €
Appartements anciens		2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Ensemble
Médoc	prix au m ² prix médian	2 967 € 98 000 €	2 403 € 119 000 €	1 902 € 125 000 €		2 858 € 92 000 €
Hourtin		2 465 € 87 220 €	2 194 € 68 015 €			2 296 € 76 990 €
Lacanau		3 480 € 106 879 €	3 087 € 137 500 €			3 469 € 107 690 €

Gironde – Terrains à bâtir

Prix à l'achat des terrains

Terrains à bâtir		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Gironde	prix au m ²	203 €	118 €	66 €	35 €	19 €	106 €
	surface	405 m ²	741 m ²	1083 m ²	1868 m ²	3275 m ²	967 m ²
Bordeaux Métropole	prix au m ²	347 €	175 €	152 €	112 €	43 €	236 €
	surface	357 m ²	746 m ²	1000 m ²	1905 m ²	3309 m ²	701 m ²
Pessac		378 €	199 €				220 €
		467 m ²	746 m ²				737 m ²
Saint-Médard-en-Jalles		315 €	179 €				248 €
		359 m ²	754 m ²				470 m ²
Bassin d'Arcachon	prix au m ²	230 €	175 €	146 €	83 €		173 €
	surface	431 m ²	747 m ²	1067 m ²	1788 m ²		836 m ²
Lège-Cap-Ferret			169 €	148 €			162 €
			814 m ²	1001 m ²			863 m ²
Mios		164 €	164 €	36 €			133 €
		460 m ²	727 m ²	1145 m ²			836 m ²
Sud Garonne	prix au m ²	148 €	98 €	51 €	38 €	35 €	69 €
	surface	472 m ²	752 m ²	1112 m ²	1947 m ²	3208 m ²	1161 m ²
Entre deux Mers	prix au m ²	142 €	95 €	60 €	33 €	15 €	77 €
	surface	445 m ²	738 m ²	1102 m ²	1822 m ²	3273 m ²	1079 m ²
Saint-Caprais de-Bordeaux		160 €					151 €
		469 m ²					526 m ²
Nord Gironde	prix au m ²	119 €	86 €	36 €	22 €	11 €	44 €
	surface	439 m ²	722 m ²	1124 m ²	1850 m ²	3463 m ²	1183 m ²
Médoc	prix au m ²	142 €	98 €	78 €	30 €	19 €	89 €
	surface	440 m ²	744 m ²	1065 m ²	1848 m ²	2952 m ²	936 m ²
Hourtin			96 €	83 €			87 €
			772 m ²	1002 m ²			882 m ²

Source : Conjoncture Immobilière Départementale – Département de la Gironde – Min.not – mars 2015
 Transactions réelles enregistrées sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 sur le département de la Gironde
 Traitement BGI

Sites utiles

Immobilier

www.chambre-gironde.notaires.fr

www.fnaim33.fr

www.adil33.org

Fournisseurs d'énergie présents sur ma commune

www.energie-info.fr

Principaux fournisseurs d'eau en Gironde

www.lyonnaise-des-eaux.fr

www.service-client.veoliaeau.fr

www.saurclient.fr

eau.bordeaux-metropole.fr



Découvrir l'économie et les projets de Bordeaux



Les 7 bonnes raisons de s'implanter à Bordeaux et en Gironde

1^o métropole française pour son dynamisme économique (Institut Think)

Territoire en croissance

1

4 pôles de compétitivité **10** clusters

2

Espace accessible et mobile

5 chercheurs bordelais parmi les + cités au monde (Thomson Reuters) **3^o** université hors IdF

3

Réservoir de profils qualifiés et de talents

30 milliards € d'investissements Grands projets urbains

4

Environnement scientifique et innovant

2017
LGV Paris-Bordeaux 2h **2030**
1 million d'habitants

Ecosystème local dynamique et entreprenant

5

6

Notoriété mondiale et accès à un marché international

Qualité de vie incontestable et... incontestée

7

Portrait économique

Performances 2014...

- » Bordeaux, dans le TOP 10 des «European Cities of the Future» 2014/2015 (*FDI Magazine*)
- » Bordeaux, 2^e métropole la plus attractive pour les chefs d'entreprises (*le Journal des entreprises 2015*)
- » Bordeaux élue European Best Destination 2015
- » Bordeaux, dans le top 3 des villes les plus « business friendly » (*L'Expansion- Ellisphère 2014*)
- » Bordeaux, ville préférée des salariés pour vivre et travailler (*Institut Opinion Way 2015*)
- » Gironde, 3^e département (hors Ile de France) pour la création d'entreprises en 2014 (*APCE*)
- » TOP 5 des villes en termes de dynamique économique pour investir en 2015 (*Explorimoneuf*)
- » 2^e rang des agglomérations pour l'attractivité des jeunes diplômés et actifs (*enquête APEC 2014*)

Principaux donneurs d'ordre

Airbus DS - CEA CESTA - Ceva Santé Animale - CNB - Couach - Dassault Aviation - EDF centrale du Blayais - Fayat - FORD - GDF SUEZ - Getrag Ford Transmissions - Groupe Sud-Ouest - Laser Cofinoga Lectra - Sabena Technics - Saft - SAFRAN - SNECMA - STELIA Aerospace - STELIA Composites - Sanofi - Smurfit Kappa - Thales - VEOLIA...

5 pôles de compétitivité labellisés

Aerospace Valley - « Aéronautique, Espace, Systèmes embarqués » : pôle mondial - 1^{er} bassin d'emploi européen avec Midi-Pyrénées - 123 800 emplois - CA 10 Mds € - 1 600 établissements - 10 000 chercheurs.

Route des Lasers® - Lasers, Photonique et Applications : 100 entreprises - 10 000 emplois directs et indirects - 700 chercheurs - 200 diplômés/an. Offre immobilière spécifique. Outil scientifique à visibilité mondiale : le Laser Mégajoule - 10 laboratoires.

XyloFutur - Produits et Matériaux des Forêts Cultivées : 38 000 salariés - 200 chercheurs - 23 centres de recherche - 15 centres de formation - CA : 2,6 Mds €.

Avenia - Avenir Energie Environnement : Seul pôle sur les géosciences en France. Structuré autour de 3 axes : géothermie, hydrocarbures responsables, stockage du CO2 - 3 580 chercheurs - 125 entreprises, grands groupes pétrochimiques et PME régionales - 20 formations.

AGRIPIMIP Sud-Ouest Innovation : Pôle agricole et agro-industriel commun avec Midi-Pyrénées - 220 000 emplois dont 55 000 directement liés à l'agroalimentaire - 1 530 établissements industriels agroalimentaires - CA 12 Mds €-

Clusters de dimension nationale

Aéronautique et spatial: Aerocampus Cluster, TOPOS Applications satellitaires, AETOS (systèmes de drones)

Numérique : Digital Aquitaine, TIC Santé Aquitaine, AQUINETIC, Bordeaux Games

Eco Activites : Cluster éolien (AWIC), Sysolia (systèmes solaires industriels aquitains), Aquitaine Chimie Durable

Agroalimentaire : Inno'vin (Filière viticole)

Nautisme : Bordeaux SuperYachts Refit

Robotique : Aquitaine Robotics

Construction : Pôle CREAhd (Construction, Ressources, Environnement et Habitat Durables)



... et grands projets :

LGV Paris/Bordeaux en 2h05 en 2017 et connexions futures vers Toulouse et l'Espagne.

Extension de la Gare st Jean côté Belcier (18 millions de passagers en 2017) et création d'un hub multimodal.

Bordeaux Euratlantique : 738 ha, 5,5 milliards d'euros d'investissement sur 20 ans, 25 000 emplois, ce nouveau quartier d'affaires et d'innovation verra ses premières livraisons en 2016.

Opération Campus : Programme de requalification et de redynamisation des sites universitaires sur 25 ans, implantations de laboratoires de recherche de portée internationale et aménagements d'espaces publics et de pôles de vie étudiants. 538 Millions euros d'investissement.

Un 6^e franchissement routier sur la Garonne : Pont J-J. Bosc (2018). Cout : 110M€

Tramway Bordeaux 3^e phase : Investissement de 582 M€, ce qui portera le réseau à 70 kms avec objectif de 18 millions de voyageurs à l'horizon 2020. Echéance : 2015 à fin 2017.

La Cité Numérique : futur pôle d'excellence autour du numérique avec bureaux et services aux entreprises.

Futurs équipements : Cité du Vin (photo), Maison de l'Economie Créative, nouvelle salle de spectacles, Musée de la Mer...

Les Grands projets de Bordeaux Métropole



	Aquitaine	Gironde	Bordeaux Agglomération
Densité (hab. /km²)	79,6	147	713
Population million au 1/01/2012	3,286	1,485	0,863
Projections population 2040	3,878	1,782	
Taux de variation annuel 2007- 2012	0,8%	1,0%	0,8%
PIB 2013 – Milliards €	93,97	n.d	n.d
Industrie (hors construction)			
Etablissements	19 268	7 486	3 920
Emploi salarié	142 251	56 772	39 382
Tertiaire			
Etablissements	260 710	122 097	75 861
Emploi salarié	824 391	427 089	329 176
Parc d'entreprises	353 037	156 097	90 347
Emploi salarié tous secteurs	1 071 038	537 591	394 899
Evolution 2010-2011	+0.7%	+1.2%	+1%
Création d'entreprises	30 860	16 763	10 449
(y c auto entrepreneurs) - 2014			
Evolution 2013-2014	+0,9%	+2,2%	+3.6%

Sources : population INSEE RGP 2012 - PIB INSEE 2013 - Emploi et établissements INSEE CLAP 2013

Les filières économiques

Aéronautique/Spatial/Défense

Aerospace Valley, Pôle bi-régional de compétitivité mondial « Aéronautique, Espace et Systèmes embarqués » :

741 projets labellisés depuis sa création, 358 financés pour 1 Md €

30 donneurs d'ordre et 700 établissements liés à la construction aéronautique et spatiale

59 000 emplois liés dont 38 000 industriels

4 Md € de CA en Aquitaine dont 60% à l'export

Les programmes phares aéronautiques civils et militaires : Falcon, Rafale, Moteurs d'hélicoptères, Trains d'atterrissage, voilures ATR, sous-traitance Airbus, Galiléo...

94

3^e région d'implantation des industries d'armement: 21 000 salariés (10 % de l'effectif français).

3 clusters : Systèmes de drones (AETOS), Aquitaine Robotics, et applications satellitaires (TOPOS)

De grands projets structurants d'investissement : Air'Innov de Thales, Dassault, SNECMA...

1^{er} centre national pour le maintien en condition opérationnelle (MCO)

Aérocampus Aquitaine : Un centre de référence international pour la formation en maintenance

Bordeaux Aéroparc, parc technologique dédié aux activités aéronautiques

Présence de salons dédiés : UAV Show Europe (micros & mini drones) et ADS Show (salon international du Maintien en Condition Opérationnelle des matériels aéronautiques de défense)

Principales entreprises

Airbus DS - Herakles/ Safran - Dassault Aviation - Dassault Falcon services, Thales Avionics - Thales Systèmes Aéroportés - Stelia Composites - Stelia Sogerma - Sabena Technics - Catherineau - Expliseat - Serta - DGA Centre Essais en Vol - AIA (Atelier Industriel de l'Aéronautique) - CEA - DGA Essais de missiles - Turbomeca (Groupe SAFRAN) - SAFT - RESCOLL - Roxel Propulsion - APAVE - SIMMAD - Fly-n-Sense - BMIA....

Laser/Optique

Un pôle de compétitivité « Route des Lasers® , Lasers, Photonique et Applications » :

390 projets labellisés, 187 projets financés, financement pour 326 M€

700 chercheurs, 10 000 emplois, 100 entreprises, CA : 1,5 Md€

Laser Mégajoule : un investissement total de plus de 3 Mds€ mis en service en 2014

Laser scientifique livré en 2016: PETAL (Petawatt Aquitaine)

Ligne d'Intégration Laser (LIL), prototype du Mégajoule pour expériences de laboratoires

Pyla, Centre National de formation continue aux métiers du Laser - 200 diplômés par an

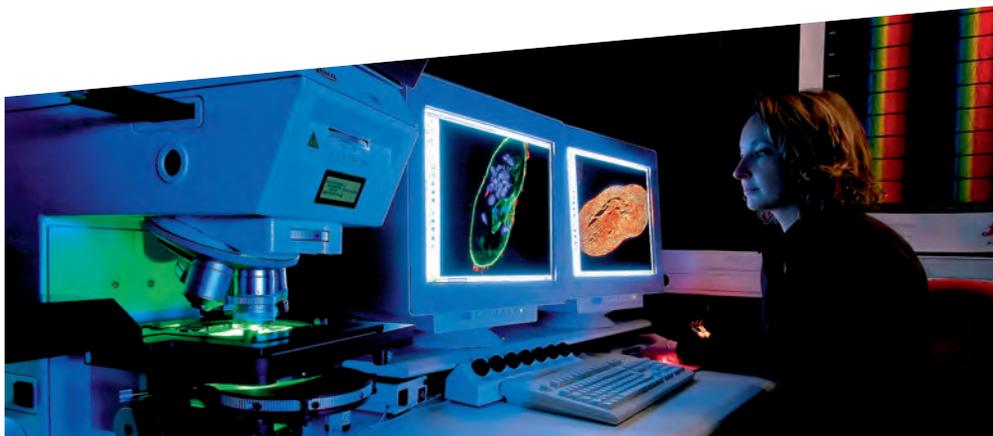
Institut d'Optique d'Aquitaine, structure unique en France sur 20 000 m² regroupant l'Institut d'Optique Graduate School, la plateforme de formation Pyla, un centre technologique Alphanov, et le LP2N (Laboratoire Photonique Numérique et Nanosciences)

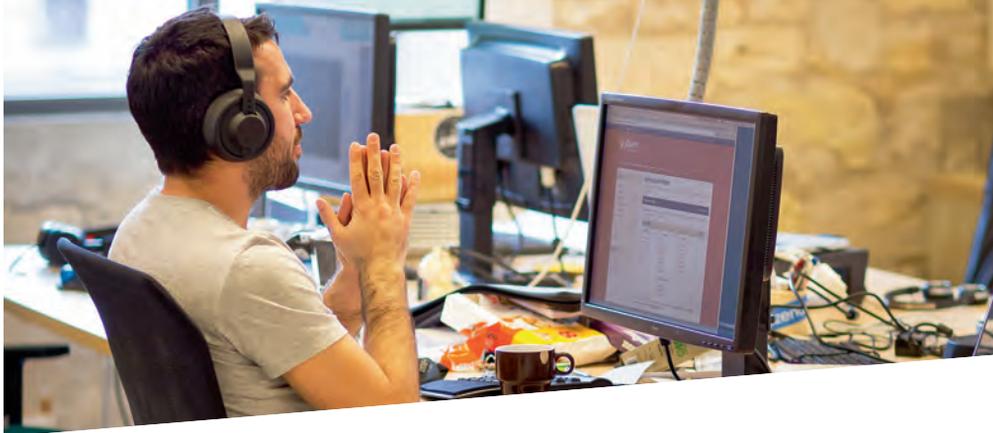
Leadership mondial dans leur spécialité : Amplitude Systèmes, Eolite, Argolight, Muquans, Poeitis...

Des sites dédiés aux activités lasers/optique : Laséris 1 et 2, Cité de la photonique

Principales entreprises

Argolight - CEA Cesta - Thales - Lectra - Acteon - Proditec - Polyrise - I2S - Amplitude Systèmes - Eolite - Lyracom - EBC Medical - Cilas - ES Technologies - Imagine Optic - Laser 3S - Lasea - Cor douan Technologies - Gerac Electromagnétisme - Nexeya - Oxymétal - Edit Laser- Photonis - ISP Systems - Azur Light System - Musquans - Quantel - NK Photonics - Poeitis





Numérique

Création de Digital Aquitaine

Bordeaux Métropole labellisée FrenchTech

Près de 24 000 emplois au sein de 7 300 établissements (77% en Gironde)

1^{re} région pour la croissance en termes d'emplois

Cluster TIC Santé aquitain

1^{re} région pour informatique de santé : 1 200 emplois, 50 % CA national

Cluster Aquitaine Robotics (50 entreprises)

3^e région pour les activités de centres d'appels, de services télécom et les services informatiques

Lancement de 2 accélérateurs privés de Start up : Hemera, 33Entrepreneurs et Digit'Halles.

Des sites d'accueil dédiés pour les entreprises : Bordeaux Unitech, Auberge Numérique, 25 espaces de co-working, Le Node, pépinière éco-créative des Chartrons, Darwin...

La cité Numérique : future tête de l'écosystème numérique bordelais

Un accélérateur d'innovation : Plateforme technologique CATIE (Centre Aquitain des Technologies de l'Information et de l'Electronique)

Une formation d'ingénieurs innovante unique en France : **Ecole Nationale Supérieure de Cognitique**

Principales entreprises

Jeux vidéo: Asobo Studio, BeTomorrow, Motion Twin, News republic,

Informatique de santé: AGFA Healthcare Entreprise Solutions - E.Novation, - Maincare France - Immersion - Imagine Editions - CIS Valley- eDevice, ...

Applications mobiles de paiement, de fidélisation clients, de marketing : Snapp, Concoursmania, Aquitem, BeTomorrow, WineDataSystem, NFC Interactive ...

Web services - traitement et valorisation des données : Allgoob, Azendoo, @t Internet, Dolist, Siderion Technologies, Systemic, Temesis, Alienor, Cartegie, Webreport, Cheops Technology, NP6...

Technologies de l'image et réalité virtuelle : XYZ, Immersion, Lumiscaphe, Stantum, I2S...

Informatique : CIS Aquitaine Valley - CVF- Deal Informatique - Sage France - Bull - IBM - CGI - Atos - Laser Cofinoga- Capgemini - Primobox - Sopra - ISC...

Ecommerce: Cdiscount, Millesima, Mollat ...

E-learning et serious games: ADDEO, IDSC Group, Stantum

Economie collaborative: Happycapital, HelloAsso, Jestocke, 1001pneus.fr, Jeluemoncampingcar...

Électronique : Lectra - Thales - Cap Ingelec - A puissance3 - Acteon - Serma Technologies - Temex - INS Technologies - PNY Technologies Europe - Racia Alvar - Xmod technologies





Bois/Papier/Carton

Pôle de compétitivité « Xylofutur, Produits et Matériaux des Forêts Cultivées »

98

Seul pôle français dédié à la filière bois, 181 projets labellisés, 360 Millions € depuis sa création

Thèmes : ressources forestières et approvisionnement, construction bois, matériaux verts et chimie verte

1^{re} forêt cultivée en Europe de l'Ouest - 1,8 million d'ha (43 % du territoire aquitain)

2^e région française en termes de salariés

12 500 salariés en gironde, 4900 établissements

Spécificités de la Gironde : papier carton et bois - Construction

1^{re} région française exportatrice de bois, pâte à papier, papier et carton

Présence des grands groupes internationaux de la filière : Tembec, Gascogne, Smurfit Kappa....

Gestion durable des forêts

Pôle international de Recherche et Innovation Forêt-Bois

Innovations technologiques : séchage micro-ondes, lasurage, composites bois, collage, aboutage bois vert...

Activités émergentes : bois-construction, bois-énergie, chimie verte

Equipement d'Excellence : Xyloforest , réseau de six plateformes technologiques de haut niveau

Laboratoire d'excellence (LabEX) COTE (interactions entre les écosystèmes forestier, agricole et côtier)

Institut Technologique Forêt Cellulose Bois Construction Ameublement (FCBA)

Principales entreprises

Coopérative Agricole et Forestière Sud Atlantique (CAFSA) - Smurfit Kappa (4 établissements) - FP Bois - Fonmarty - Tembec Cellutions - Metso SAS - Corenso - Gascogne Wood Products - Lamecol - Egger Rol - Casco Industrie - Tonnellerie Demptos - Tonnellerie Nadalié - Papeteries de Bègles - Abzac SA - Beynel-PGS Aquitaine - Ciris Ingénierie - Sapso Emballages (Saica) - Menuiserie Grégoire SA - Aquitaine Bois Construction - Office National des Forêts ...



Chimie/Matériaux

Matériaux avancés et chimie du végétal : 1^{re} filière technologique régionale

26 000 salariés directs et indirects (10 000 en Gironde), 350 établissements

Présence de grands groupes de dimension internationale

100

3^e secteur exportateur (1.6 Md € en 2014)

4 secteurs d'excellence : chimie verte, chimie des matériaux, chimie de spécialités et sécurité industrielle

100 à 150 entreprises fabriquent ou usinent du composite

Laboratoires universitaires de visibilité internationale : 10% du potentiel français pour les publications scientifiques

Présence de **laboratoires de recherche privés européens** (Rescoll, Solvay Lab, Eurovia, Saft, Airbus, Safran...)

Implantation d'un **centre d'excellence des matériaux du futur** (IRT St Exupéry)

Projet « Bordeaux, pole de **chimie durable** 2020 »

Principales entreprises

Solvay - Arkema - Airbus - Stelia Composites - Saipol Diester - Orion Engineered Carbons - SA-FRAN - Eka Chimie - Yara Ambes - Eurovia - Fermentalg - Berkem - Michelin - Comipso - Innoveox - DRT- Europlasma - L'Electrolyse - Laffort et Cie - Epsilon Composites - OliKrom - SIAP - Saft - Strato Compo -- PolymerExpert - Rescoll - Polyprocess - AEC Polymers

Industrie de la Santé et services

Bordeaux Métropole, au 1^{er} rang des territoires d'avenir pour les sciences et technologies de la santé

14 000 emplois salariés industriels, 26 000 emplois au total pour la filière, 2 500 établissements

3^e CHU de France, Top 3 des Universités de France en santé

Présence de nombreux établissements de groupes d'envergure internationale

Cluster TIC Santé Aquitain (1 200 emplois, 74 entreprises)

3 grands domaines thérapeutiques d'excellence : Neurosciences, Cardiologie, cancérologie

Territoire pionnier pour la **Silver Economy**

Emergence **d'une filière cosmétique** (60 PME)

Projet de **Neurocampus**, 3 instituts de neurosciences regroupés

Construction de l'Institut Hospitalo - Universitaire (IHU) Liryc (rythmologie et de modélisation cardiaque)

35 laboratoires de recherche, 11 plateformes, 2 écoles doctorales

Un pôle de recherche industrielle : Ceva, Sanofi, Meda, Merck...

L'ENSTBB reconnue 1^{re} formation biotech en France

Des sites d'implantation : le parc technologique Bioparc, la Technopole Montesquieu

Emergence d'une filière cosmétique

Principales entreprises

AXS Medical - ACTEON - Merck - Stryker - Ceva Santé animale - Fermentalg - Flamel Technologies - Groupe Galenix- Unither - Maincare France - Sanofi - Acteon - Meda Pharma - LDR Medical - LNC - Ademtech - Zimmer - Imagene - Skinlabs - Bertin Pharma - Comipso - Implanet - Agfa Healthcare - Creapharm - Boiron - Creaspine - Steris - Poietis - SFRI...



Agroalimentaire et Vins

Un pôle de compétitivité interrégional Agrimip Sud-Ouest Innovation

332 projets labellisés depuis sa création pour 737 Millions euros financés

Cluster Bordeaux Aquitaine Inno'vin

1^{er} employeur industriel (hors vins) : 23 000 salariés, 700 établissements

CA de 6,4 milliards d'euros hors vin, 5e rang national

1^{er} secteur exportateur aquitain

Près de 30 implantations de grands groupes internationaux

1 propriété viticole sur 100 appartient à un investisseur chinois (100 propriétés)

1^{re} région française pour les signes de qualité : 83 AOC, 54 labels Rouges et 14 IGP

Expertise industrielle forte sur les technologies de bioproduction, extraction, nutrition et conservation des aliments, nutrition et fonctions cérébrales, technologies des corps gras

2 centres de ressources technologiques : la plateforme AGIR et l'ITERG

Institut des Sciences de la Vigne et du Vin, pôle d'excellence en recherche viticole

Un projet culturel emblématique : la Cité du Vin (2016)

Le vin en chiffres

1^{re} région mondiale de production de vins d'appellation AOC (30% production nationale)

3^e région pour le vin bio

35 000 emplois directs (viticulture, négoce, courtage, coopération)

4,3 milliards € de CA, dont la moitié à l'export

300 entreprises de négoce, 95 courtiers ou agents

23 bouteilles de bordeaux exportées toutes les secondes dans le monde

Production annuelle de Bordeaux : 700 millions de bouteilles

Principales entreprises

Mondelez France Biscuits - La Compagnie du Biscuit - Cacolac - Castel - Lesieur - Vitagermine - Castel - Jock - Roncadin - la Martiniquaise - Labeyrie - Delpyrat - Saipol - Pampryl - Lindt et Sprüngli - Bongrain - Bonduelle - Euralis Génétique - Frigor - Lou Gascoun - Le Petit Basque - Les Eaux Minérales d'Arcachon - R&R Ice cream - Lillet - Ricard - Laboratoire Excell



Tertiaire supérieur

2^e des grandes villes françaises la plus « business friendly »

Plus de 200 sièges sociaux (de + de 100 salariés)

Bordeaux Métropole : 70 000 emplois dans les activités métropolitaines supérieures (services financiers, high tech industrie et services, services aux entreprises), 14 800 établissements

104

Les emplois supérieurs : 1 salarié sur 5, +7% entre 2006 et 2011

4^e grande aire urbaine la plus spécialisée dans les services financiers avec 20 000 emplois

27 000 emplois dans les services aux entreprises à forte intensité en connaissance

Expertise dans le domaine des services et du commerce international (courtage, export, conseil, assurance...).

4^e place bancaire française : plus de 10 banques internationales, directions interrégionales, banques d'affaires

3^e ville d'accueil (hors Paris) de **centres de relation client**

Des quartiers d'affaires en émergence : Bordeaux Euratlantique, Cité Numérique, « 45^e Parallèle », Bassins à Flot, Bastide Niel

World Trade Center à Bordeaux en 2017

Tourisme d'affaires : **4^e** place française pour l'accueil de **congrès internationaux**

6 centres de congrès et expositions, 27,3 M€ CA, 150 M€ de retombées économiques en 2014

5.8 Millions de touristes en 2014, 1 Milliard de CA

Principales entreprises

Audit et Conseils : Ernst & Young, KPMG Entreprises, PwC, Deloitte, Grant Thornton, Mazars, Strategir

Directions informatiques : CA Technologies (GIE Informatique du Crédit Agricole), Caisse d'Épargne SEDI, La Poste DISF, EDF SEISO-GDMI, Pôle Emploi DSI, Sanofi Aventis, Orange...

Groupe Caisse des Dépôts et Consignations : Direction Retraite et solidarité et Direction régionale

SSII : sièges sociaux de Cheops Technology et Aquitaine Valley, Atos, Bull, CGI, Capgemini, CS, Sqli, Sogeti, Steria Sopra, Coframi, IBM, Logica

Assurances et courtage : sièges sociaux de Filhet Allard, AMV et de Myriade, centres de gestion des sinistres de BPCE Assurances, SPB, MARSH, Filiassur, centres de gestion de Gan Prévoyance, Gras Savoye et Hiscox, directions régionales d'AXA, AGF, AON Conseil, Pacifica...

Banques, assurances, recouvrement, gestion de patrimoine : Directions interrégionales (dont BPACA, BNP Paribas, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes...) et internationales (Abbey National France, Barclays Bank, Cortal Consors, Fortis Banque, Hiscox, UBS Private Banking), Lazard, Européenne de Gestion Privée (EGP), Compagnie Financière Edmond de Rothschild, ASF Patrimoine, JP Morgan, Pouey International...)

Présence du leader du crédit à la consommation : COFINOGA du groupe LaSer (Galeries Lafayette/BNP Paribas).

Une structure fédératrice : Bordeaux place financière et tertiaire.

Sites utiles

Maison de l'emploi

www.emploi-bordeaux.fr

APEC (Agence pour l'emploi des cadres)

www.apec.fr

Pôle emploi

www.pole-emploi.fr/accueil

Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

bordeaux.cci.fr

Chambre de Commerce et d'Industrie de Libourne

libourne.cci.fr

106

Observatoire économique des Cci d'Aquitaine

www.aquieco.com

Union des Industries et de la métallurgie

www.aquitaine-industrie.com

Bordeaux Gironde Investissement

www.invest-in-bordeaux.fr

Mairie de Bordeaux

www.bordeaux.fr/p64021/entreprendre

Bordeaux Métropole

www.bordeaux-metropole.fr/emploi-economie/actualite-emploi-economie

Département de la Gironde

www.gironde.fr/jcms/c_5083/economie

Conseil Régional Aquitaine

www.aquitaine.fr/actions/innovation-et-emploi#.VbY3wfntlBc



Étudier en Gironde





De la maternelle au lycée

Outre un renforcement continu des moyens attribués à l'École avec des ouvertures de nouvelles classes, les chantiers prioritaires de l'Académie de Bordeaux sont :

110

- » la mise en place de dispositifs favorisant les expérimentations et les innovations au sein des écoles.
- » le développement du numérique à l'école,
- » la mise en œuvre du plan pour l'Education prioritaire,
- » les élèves en situation de handicap (ASH).

Calendrier
scolaire de l'Académie
de Bordeaux :

Zone A

La Gironde, le plus grand département de France métropolitaine, enregistre une hausse démographique constante et régulière. Par conséquent, les effectifs scolarisés augmentent :

- » **+ 8 465 élèves dans le 1^{er} degré** depuis 5 ans dont + 1903 élèves à la rentrée 2015 (prévisions).
- » **+ 6 798 élèves dans le 2^e degré** depuis 5 ans dont + 1362 élèves à la rentrée 2015 (prévisions).

Effectifs en Gironde	Public	Privé (sous contrat et hors contrat)	Total
1^{er} degré (maternelle et élémentaire)	134 105	12 951	147 056
2^e degré (collèges)	59 957	12 172	72 129
2^e degré (lycées)	27 919	6 848	34 767

Source : Académie de Bordeaux - rentrée 2014 / 2015

Le taux d'encadrement des élèves reste favorable, avec dans le 1^{er} degré un nombre moyen d'élèves par classe de 25 et dans le second degré (collège) un nombre moyen d'élèves de 26.

Etablissements du premier degré

A la rentrée 2014/2015, la Gironde compte :

- » **923 écoles publiques** dont 328 écoles maternelles et 595 écoles élémentaires
- » **68 écoles privées** dont 3 écoles maternelles et 65 écoles élémentaires
- » 23 circonscriptions du premier degré dont 2 réservées à l'ASH (Adaptation Scolaire et Scolarisation des élèves Handicapés)
- » 201 écoles classées en réseau de réussite scolaire

L'inscription des élèves de la maternelle au CM2 se fait auprès des services de la scolarité de chaque commune.

Un certificat de radiation délivré par le directeur de l'ancienne école sera nécessaire pour l'inscription.

La liste des écoles publiques et privées en Gironde et leurs circonscriptions est consultable sur le site de la DSDEN 33 - Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de la Gironde (rubrique Ecoles et établissements / cartographie / listes des écoles...).

Etablissements du second degré

Le département de la Gironde dénombre :

- » 104 collèges publics / 28 collèges privés
- » 31 lycées généraux et technologiques publics / 15 lycées généraux et technologiques privés
- » 24 lycées professionnels publics / 10 lycées professionnels privés
- » 2 EREA (établissement régional d'enseignement adapté) publics
- » 10 CIO (Centre d'Information et d'Orientation)

L'affectation dans les collèges et lycées est gérée au sein de la DEAP (Division des Elèves et de l'Action Pédagogique) par le bureau de la scolarité et de l'orientation (BSO) de la DSDEN 33.

Les procédures, le calendrier et les documents sont téléchargeables sur le site de la DSDEN 33 à la rubrique Vie de l'élève / Inscriptions et affectation.

L'Annuaire des établissements du second degré se consulte sur le site de la DSDEN 33 à la rubrique Présentation de la DSDEN / Annuaires.

Pour effectuer une recherche d'établissement selon divers critères (par communes, établissement du 1^{er} ou 2^e degré, Secteur public ou privé, par filières, Options sportives ou Langues vivantes, Sections européennes et orientales, Sections internationales) :
<http://recherche-etablissement.ac-bordeaux.fr>

« Cours le matin, Sport l'après-midi »

3 collèges et 3 lycées en Gironde :

- » Collège d'Aliénor d'Aquitaine, Castillon la Bataille
- » Collège Édouard Vaillant, Bordeaux
- » Collège privé du Matin Le Mirail, Bordeaux
- » Lycée professionnel Charles Peguy, Eysines
- » Lycée polyvalent Alfred Kastler, Talence
- » Lycée général privé du Matin Le Mirail, Bordeaux

Les objectifs du dispositif

L'expérimentation «Cours le matin, sport l'après-midi» vise à améliorer les conditions d'apprentissage et favoriser la réussite des élèves, ainsi qu'à améliorer leur bien-être et leur santé. Elle a aussi pour objectif de valoriser les acquis des élèves dans des domaines variés : préparation physique, sécurité, organisation et gestion des activités sportives, prévention et secours civique. L'apprentissage de l'esprit d'équipe, l'inculcation de certaines valeurs comme le goût de l'effort, le respect de la règle, doivent également permettre de prévenir les violences à l'école.

Source : www.education.gouv.fr

Options linguistiques

Les collèges et lycées de Gironde proposent de nombreux cours de langues étrangères, notamment chinois, russe, grec, ou japonais.

Liste des options dans les collèges publics de la Gironde (options linguistiques : LVI et LVII - sections européennes et langues anciennes) : Téléchargeable sur le site de la DSDEN 33 à la rubrique Vie de l'élève / Inscriptions et affectation / Les modalités d'inscription pour la rentrée 2015 / COLLÈGES / Langues vivantes et sections particulières en collège

Options sections sportives et classes à horaires aménagés

Collèges publics (classés par Communes) - Année 2015-2016	Sections sportives 6° à 3° (sauf précisions) Classes à horaires aménagés 6° à 3° (sauf précisions)
AMBARES ET LAGRAVE Claude Massé	Natation et activités sportives aquatiques
ANDERNOS LES BAINS André Lahaye	Football
ARCACHON Marie Bartette	Voile (5°/4°/3°)
ARVEYRES Jean Auriac	Football
BEGLES Pablo Neruda	Handball
BLAYE Sébastien Vauban	Rugby
BORDEAUX Aliénor d'Aquitaine	Classe à Horaires Aménagés Musique (CHAM) Classe à Horaires Aménagés Arts Plastiques (CHAAP) Classe à Horaires Aménagés Théâtre (CHAT) – (6°) Basket-ball
BORDEAUX Edouard Vaillant	Football, Football féminin
BORDEAUX Grand Parc	Badminton, Natation et activités sportives aquatiques

Collèges publics
 (classés par Communes) - Année 2015-2016

Sections sportives

6° à 3° (sauf précisions)

Classes à horaires aménagés

6° à 3° (sauf précisions)

BORDEAUX Saint André	Athlétisme
CASTILLON LA BATAILLE Aliénor d'Aquitaine	Football
CENON Jean Jaurès	Football
CENON Jean Zay	Classe à Horaires Aménagés Arts Plastiques (CHAAP) (6°/5°)
COUSTRAS Henri de Navarre	Rugby
GUJAN MESTRAS Chante Cigale	Athlétisme (5°/4°/3°) Rugby
HOURTIN Jules Chambrelent	Surf (5°/4°/3°) Voile (5°/4°/3°)
LACANAU	Surf Voile Golf
LANGON Jules Ferry	Rugby
LANGON Toulouse Lautrec	Aviron, Golf
LE BOUSCAT Ausone	Handball
LE BOUSCAT Jean Moulin	Classe à Horaires Aménagés Musique (CHAM)
LE HAILLAN Emile Zola	Football (5° à 3°)
LEGE CAP FERRET	Football, Surf (5°/4°/3°) Voile (5°/4°/3°)
LESPARRE MEDOC Les Lesques	Rugby
LIBOURNE Marguerite Duras	Natation et activités sportives aquatiques, Football, Classe à Horaires Aménagés Musique (CHAM)
MONSEGUR Eléonore de Provence	Jazz
PAUILLAC Pierre de Belleyrne	Football
PESSAC Noës	Handball
PEUJARD Emile Durkheim	VTT
PODENSAC Georges Brassens	Basket-ball, Football
SAINT JEAN D'ILLAC L'Estey	Volley-ball
STE FOY LA GRANDE Elie Faure	Rugby (5°/4°/3°)
TALENCE Victor Louis	Rugby (4°/3°), Section sportive de haut niveau (4°/3°)

Source : DSDEN 33 - Rectorat de Bordeaux - Janvier 2015

CHAM : classes à horaires aménagés musicales - CHAAP : Classe à Horaires Aménagés Arts Plastiques

CHAT : Classe à Horaires Aménagés Théâtre

Taux de réussite aux examens

Taux de réussite aux examens résultats 2014	Département Gironde	Académie de Bordeaux	France
Collèges Diplôme National du Brevet	84.1 %	85 %	85.2 %
Lycées professionnels Bac professionnel	84.9 %	86.2 %	81.9 %
Lycées généraux et technologiques Bac général	90.5 %	91.8 %	90.9 %
Lycées généraux et technologiques Bac technologique	90.6 %	92.4 %	90.6 %

Source : Académie de Bordeaux – chiffres 2014





L'enseignement supérieur

Parmi les 3 premiers campus d'excellence en France

Le campus de Bordeaux, le plus vaste d'Europe, bénéficie d'un programme d'aménagement et de rénovation du patrimoine foncier et immobilier ambitieux (500 Millions euros).

116

Rendre plus attractif le campus bordelais, créer de véritables lieux de vie pour ses étudiants et accroître sa visibilité internationale sur le plan scientifique, tels sont les objectifs de ce vaste programme de requalification urbaine et architecturale.

L'Université de Bordeaux a aussi été sélectionnée parmi les 3 premiers campus d'excellence en France dans le cadre du programme national « Investissements d'Avenir. ».

Doté de 700 millions d'euros, ce programme global d'investissements est destiné à amplifier la croissance et le développement du site bordelais d'enseignement supérieur et de recherche.

L'offre de formation

La région a connu la plus forte augmentation en France du nombre d'étudiants dans l'enseignement supérieur avec une poussée encore plus forte en écoles d'ingénieurs.

La nouvelle Université de Bordeaux est la 3^e de France en nombre d'étudiants.

Elle apparaît au 9^e rang des établissements français parmi les 20 du TOP 500 du classement de Shanghai. Elle se positionne dans 3 des 5 palmarès thématiques : ingénierie et informatique, médecine et pharmacie et sciences du vivant et agronomie.

L'enseignement supérieur

- » 80 000 étudiants sur le campus bordelais
- » 115 000 étudiants dans l'académie de Bordeaux
- » 10 % des habitants de l'agglomération étudient ou travaillent sur le campus
- » 30 000 nouveaux diplômés universitaires /an
- » Bordeaux INP (Institut National Polytechnique de Bordeaux) qui regroupe 8 écoles d'ingénieurs publiques
- » 8 écoles doctorales
- » 3 business School internationales
- » Une dizaine d'écoles ou de campus dans le numérique, l'image, les arts visuels ou la mode.

Université Bordeaux

- » Sciences et Technologies : mathématiques, informatique, physique, chimie, sciences biologiques et sciences de la Terre et de la Mer - 10 360 étudiants
- » Sciences de la vie, de la santé et de l'homme – 12 124 étudiants
- » Droit, sciences politiques, sciences économiques et de gestion – 12 950 étudiants
- » Sciences humaines et sociales - 5 030 étudiants
- » DUT, Post DUT, IAE - 6 721 étudiants

117

Université Bordeaux Montaigne

Lettres, langues, art, aménagement, information et communication, carrières sociales – 14 888 étudiants

Écoles d'ingénieurs à Bordeaux

19 spécialités d'ingénieurs dont 6 par apprentissage, 4 200 étudiants ingénieurs

- » École Nationale Supérieure de Chimie, Biologie, et de Physique (ENSCBP- INP*)
- » Centre Bordeaux Talence Arts et métiers Paris-Tech (ENSAM)
- » École Nationale Supérieure d'Électronique, Informatique, Télécommunications, Mathématiques et Mécanique de Bordeaux (ENSEIRB – MATMECA - INP*)
- » Bordeaux Sciences Agro – INP*
- » École Nationale Supérieure de Technologie des Biomolécules de Bordeaux (ESTBB – INP*)
- » École Nationale Supérieure de Cognitique (ENSC – INP*)

- » École Nationale Supérieure en Environnement, Géo ressources et ingénierie du développement durable (ENSEGID- INP*)
- » Centre d'Études Supérieures Industrielles (CESI Aquitaine Poitou-Charentes)

**Institut National Polytechnique*

Autres Écoles Supérieures

- » Kedge Business School
- » Institut d'Études Politiques de Bordeaux
- » École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux
- » École Nationale de la Magistrature
- » Groupe Écoles des Affaires Maritimes
- » INSEEC Business School
- » Institut du Journalisme de Bordeaux
- » École Supérieure des Technologies Electronique, Informatique et Infographie (ESTEI)
- » Ecole d'Enseignement Supérieur d'Art de Bordeaux
- » IDRAC
- » ESARC Evolution
- » Ecole Supérieure de Gestion, Commerce et Finance
- » EFAP Ecole de Communication
- » Web International School...



L'enseignement international

L'ouverture vers l'international est un élément essentiel de l'académie de Bordeaux qui a déjà signé de nombreux accords de coopération en Europe mais également aux Etats-Unis.

De nombreux collèges et lycées proposent des sections en anglais, espagnol, allemand, Italien... mais également en Russe, Chinois ou encore Japonais.

Bordeaux International School est un établissement privé et non confessionnel, le seul en Aquitaine rassemblant des enfants français et étrangers non francophones, de la maternelle au lycée.

L'Académie de Bordeaux dispose aussi de sections internationales (Américain, Espagnol, et anglais) notamment au sein de Bordeaux International School, de 2 collèges et 4 Lycées.

Sections internationales

Section américaine

Collège Alain Fournier, Bordeaux
Lycée François Magendie, Bordeaux

Section espagnole

Ecole Paul Bert, Bordeaux
Collège Cheverus, Bordeaux
Lycée François Magendie, Bordeaux

Section russe

Lycée Camille Jullian, Bordeaux

Sections binationales

Section franco-allemande

ABITUR : Lycée Pape Clément, Pessac

Section franco-espagnole

BACHIBAC : Lycée Grand Air, Arcachon

Section franco-italienne

ESABAC : Lycée François-Magendie, Bordeaux

Sites utiles

Direction des services départementaux de l'éducation nationale de la Gironde

30 cours de Luze - BP 919 - 33060 BORDEAUX CEDEX

DSDEN (Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale) de la Gironde

www.ac-bordeaux.fr/ia33

Académie de Bordeaux

www.ac-bordeaux.fr

Service académique de l'information et de l'orientation (SAIO)

saio@ac-bordeaux.fr

ONISEP

www.onisep.fr/mesinfos-regionales/aquitaine

Mon orientation en ligne

www.monorientationenligne.fr

L'annuaire de l'Education Nationale

www.education.gouv.fr/pid24301/annuaire-accueil-recherche.html

Enseignement privé

www.enseignement-prive.info

Indicateur de résultats des lycées en Gironde

education.gouv.fr/pid23933/indicateurs-resultats-des-lycees.html

Université de Bordeaux

www.u-bordeaux.fr

Université Bordeaux Montaigne

www.u-bordeaux-montaigne.fr

Bordeaux International School

www.bordeaux-school.com/fr



Bordeaux Pratique





A lire, à consulter...

Pour préparer ou accompagner votre découverte de la région, voici une sélection de livres sur Bordeaux, son patrimoine, sa cuisine, ses vins et son architecture.

124

Bordeaux safari

Le guide dont vous êtes le héros

Auteurs : Gabriel Bord - Florian Rodriguez - Mathieu Zimmer

Éditeur : Deux degrés, Bordeaux

Petit dictionnaire absurde & impertinent de Bordeaux et de la Gironde

Auteur : Jean-Pierre Gauffre

Éditeur : Féret, Bordeaux

Bordeaux, petits secrets et grandes histoires

Guide du promeneur curieux

Auteurs : Philippe Prévôt - Richard Zéboulon

Éditeur : Sud-Ouest, Bordeaux

Bordeaux Cartoville

Auteurs : Nicolas Peyroles - James Lawther

Éditeur : Gallimard loisirs, Paris

Pougnacs et margagnes

Guy Suire

Edition Mollat

Bordeaux, Gironde et Landes (mis en gras)

Édition écrite et actualisée par Christophe Corbel, Caroline Delabroy, Carole Huon et al.

Éditeur : Lonely planet, Paris

S'installer à Bordeaux, Gironde

De Sophie Lemaire

Editeur : Héliopoles

Festin (Le), hors-série : Bordeaux métropole #2

Editeur : Le Festin, Bordeaux

Bordeaux, art et civilisation

Auteur : Jacques Sargos

Éditeur : Horizon chimérique, Bordeaux

Guide d'architecture Bordeaux métropole, 1945-2015

Direction de l'ouvrage Michel Jacques

Éditeur : Arc en rêve-Centre d'architecture, Bordeaux Confluences, Bordeaux

Cuisine bordelaise, Les grands classiques chahutés

Auteur : Christophe Girardot

Éditeur : Sud-Ouest, Bordeaux Éditeur : Sud-Ouest, Bordeaux

La carte des vins s'il vous plaît

Auteurs : Adrien Grant Smith Bianchi & Jules Gaubert – Turpin

Editeur : Atelier Plum

Le Kiosque

Sud-Ouest quotidien d'informations régionales en kiosque

www.sudouest.fr/gironde/bordeaux

AQUI! journal d'informations régionales en ligne

www.aqui.fr/index.php

20 Minutes Bordeaux quotidien gratuit

www.20minutes.fr/bordeaux

Bordeaux 7 quotidien gratuit

www.bordeaux7.com

Rue89 Bordeaux journal d'informations en ligne

rue89bordeaux.com

126

Le Festin revue des patrimoines, paysages et création en Aquitaine, trimestriel

www.lefestin.net

Junkpage Mensuel culturel gratuit sur Bordeaux et sa région.

journaljunkpage.tumblr.com

Vivre Bordeaux et l'Aquitaine Magazine trimestriel, en kiosque

www.facebook.com/VivreBordeaux

Gourmets de France Magazine trimestriel gratuit édition Gironde

www.gourmets-de-france.fr/magazines/gironde

Le petit écran

France 3 Aquitaine

TV7

Les rendez-vous et événements bordelais

Février	Jumping International de Bordeaux , circuit qualificatif de la Coupe du monde de saut d'obstacles Salon des antiquaires , 250 exposants pour 40 000 visiteurs
Mars	Foire aux plaisirs , plus de 30 attractions sur les Quinconces à Bordeaux
Avril	Escale du livre , à Bordeaux Foire à la Brocante aux Quinconces , à Bordeaux (événement biannuel, avril et octobre) Marathon de Bordeaux , marathon nocturne sur la métropole
Mai	Foire internationale de Bordeaux , manifestation économique, professionnelle, culturelle et festive
Juin	EURO 2016 : 5 matchs de l'Euro 2016 de football Bordeaux Fête le Vin , années paires : manifestation grand public autour du vin Bordeaux Fête le Fleuve , années impaires : manifestation grand public autour de la Garonne Les Epicuriales , fête autour de la gastronomie sur les allées de Tourny à Bordeaux Fête de la Morue , à Bègles
Juillet	Jumping International de Blaye Saint-Emilion Jazz Festival Les 24 heures du Swing , festival Jazz à Monségur
Août	Soörüz Lacanau Pro , épreuve internationale de Surf Reggae Sun Ska , festival reggae sur le Campus à Pessac Fest'Arts , festival des arts de la rue à Libourne
Septembre	Agora , biennale d'architecture, urbanisme et design Cadences , festival de danse à Arcachon Décastar , meeting international d'athlétisme inscrit au challenge mondial des Epreuves Combinées Le marathon du Médoc , dans le vignoble du Médoc
Octobre	Vibrations urbaines , festival des cultures urbaines à Pessac Novart , festival des arts de la scène à Bordeaux Fifib , festival international du film indépendant de Bordeaux Lire en Poche , salon du livre de poche à Gradignan
Novembre	Festival international du Film d'histoire , à Pessac
Décembre	Les Nuits Magiques , festival international du Film d'Animation à Bègles Marché de Noël , à Bordeaux



Invest in Bordeaux

Invest in Bordeaux accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'extension ou de relocalisation sur Bordeaux et en Gironde.

128

Missionné par les partenaires publics, Invest in Bordeaux apporte des réponses aux attentes des entreprises dans les domaines suivants :

Analyse du projet et aide à l'élaboration du cahier des charges. Conseil stratégique. Mise en relation avec des partenaires locaux (technologiques, industriels, académiques...) et avec les pouvoirs publics locaux (collectivités territoriales - services de l'Etat)

- » Présentation de l'environnement : information et données économiques
- » Identification et pré-sélection de solutions immobilières
- » Réglementation, fiscalité et support pour les autorisations administratives. Recherche de solutions de financement et d'aides publiques
- » Support aux recrutements et aux efforts de formation.
- » Accompagnement de la mobilité géographique professionnelle des salariés
- » Mise en contact et intégration dans le tissu local grâce aux adhérents, acteurs de l'économie girondine.

Les solutions de Invest in Bordeaux répondent à l'objectif des entreprises : la réussite de leur développement en territoire girondin.

Les 221 adhérents de Invest in Bordeaux, entreprises et organismes socioprofessionnels, lui apportent un soutien efficace tout en contribuant au renforcement du tissu économique local et de l'image économique de leur territoire.



Tél **05 57 14 06 40**

15 quai Louis XVIII - 33000 Bordeaux - France

www.invest-in-bordeaux.fr - www.vivre-bordeaux.com

Email : [contact@ bordeaux-invest.fr](mailto:contact@bordeaux-invest.fr)



@investinBx



facebook.com/investinBx

